

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 62N05/34

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, Rudolfovská 80, PSČ 370 01, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo ŠKVOŘETICE

Škvořetice 58, 388 01 Škvořetice

IČO: 001 14 103

DIČ: CZ 001 14 103

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2406

zastoupené Františkem Kubem, předsedou představenstva a Karlem Vošahlíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 62N05/34, ze dne 1.10.2005 ve znění dodatku č. 3 ze dne 27.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 31.8.2018 nájemce nabyl vlastnické právo k pozemkům

| Katastr | Poznámka | Kmenové číslo | Podlomení | Díl | Skupina |
|---------|----------|---------------|-----------|-----|---------|
| Buzice | | 733 | 3 | | KN |
| Buzice | | 733 | 4 | | KN |
| Buzice | | 102 | | | KN st. |
| Buzice | | 105 | | | KN st. |
| Buzice | | 110 | | | KN st. |
| Buzice | | 111 | | | KN st. |
| Buzice | | 112 | | | KN st. |
| Buzice | | 113 | | | KN st. |

na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 1004931834.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 440,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistačtyřicet korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 21 708,- Kč (slovy: dvacetjednatísícsedmsetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a je odečtena částka 732,- Kč, o kterou byla přeplacena splátka k 1.10.2018.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22 440,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistačtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -732,- Kč (slovy: mínussedmsettřicetdvakoron českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.9.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 24.9.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad v Jihočeském územním úřadu
Pražská 11
370 01 České Budějovice

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj

.....
František Kub
ZOD Škvořetice
Nájemce

.....
Karel Vošahlík
ZOD Škvořetice
Nájemce

Zemědělské obchodní družstvo
ŠKVOŘETICE
Škvořetice 58
388 01 Blatná

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N05/34

Variabilní symbol: 6210534 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční pacht: 22 440 Kč
 Datum tisku: 23.9.2019 Účinná od: 1.10.2005

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|----------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|--------------|--------------------------|-----|------------------|
| Katastr: Škvořetice | | | | | | | | | | | |
| | 100 | | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 564 | 2,2 | 66,88 |
| | 102 | | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 150 | 2,2 | 17,79 |
| | 104 | 2 | 1 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 20 | 2,2 | 2,37 |
| | 105 | 1 | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 2 227 | 2,2 | 264,08 |
| | 105 | 2 | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 2 737 | 2,2 | 324,55 |
| | 105 | 3 | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 61 | 2,2 | 7,23 |
| | 105 | 5 | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 674 | 2,2 | 79,92 |
| již 10002 | 121 | 1 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 1 258 | 1,0 | 1 258,00 |
| již 10002 | 121 | 3 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 643 | 1,0 | 643,00 |
| jen pozemek | 121 | 5 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 677 | 1,0 | 677,00 |
| již 10002 | 121 | 8 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 309 | 1,0 | 309,00 |
| již 10002 | 121 | 9 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 754 | 1,0 | 754,00 |
| již 10002 | 121 | 10 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 549 | 1,0 | 549,00 |
| již 10002 | 121 | 11 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 815 | 1,0 | 815,00 |
| již 10002 | 121 | 12 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 514 | 1,0 | 514,00 |
| již 10002 | 121 | 13 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 1 202 | 1,0 | 1 202,00 |
| již 10002 | 121 | 14 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 146 | 1,0 | 146,00 |
| jen pozemek | 134 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 633 | 1,0 | 633,00 |
| jen pozemek | 135 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 634 | 1,0 | 634,00 |
| jen pozemek | 136 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 270 | 1,0 | 270,00 |
| jen pozemek | 138 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 801 | 1,0 | 801,00 |
| jen pozemek | 139 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 612 | 1,0 | 612,00 |
| jen pozemek | 157 | 1 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 1 677 | 1,0 | 1 677,00 |
| jen pozemek | 167 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 907 | 1,0 | 907,00 |
| jen pozemek | 175 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000,00 | 47 | 1,0 | 47,00 |
| | 366 | 23 | 2 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 1 385 | 2,2 | 164,23 |
| | 592 | 2 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 16 | 2,2 | 1,90 |
| | 790 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 507 | 2,2 | 60,12 |
| | 791 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 53 900,00 | 2 287 | 2,2 | 271,19 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 23 076 | | 13 708,26 |
| Celkem | | | | | | | | | 85 689 | | 22 440 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N05/34

Variabilní symbol: 6210534 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční pacht: 22 440 Kč
Datum tisku: 23.9.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|---|-----------------------------|
| Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice | Škvořetice 58, 38801 Blatná |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|-----|------------|
| Katastr: Buzice | | | | | | | | | | | |
| | 733 | | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 17 148 | 2,2 | 2 203,18 |
| | 738 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 575 | 2,2 | 73,88 |
| | 740 | | 3 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 118 | 2,2 | 15,16 |
| | 745 | | 1 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 1 129 | 2,2 | 145,05 |
| | 745 | | 2 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 78 | 2,2 | 10,02 |
| | 790 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 1 525 | 2,2 | 195,93 |
| | 796 | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 6 887 | 2,2 | 884,84 |
| | 800 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 5 503 | 2,2 | 707,03 |
| | 973 | | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 4 771 | 2,2 | 612,98 |
| | 973 | | 2 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 422 | 2,2 | 54,22 |
| | 992 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 2 662 | 2,2 | 342,01 |
| | 998 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 1 463 | 2,2 | 187,97 |
| | 998 | | 2 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 1 144 | 2,2 | 146,98 |
| | 1003 | | 1 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 213 | 2,2 | 27,37 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 43 638 | | 5 606,62 |
| Katastr: Lom u Blatné | | | | | | | | | | | |
| | 338 | | 21 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 45 800,00 | 46 | 2,2 | 4,63 |
| | 602 | | 2 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 45 800,00 | 164 | 2,2 | 16,52 |
| | 602 | | 3 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 45 800,00 | 217 | 2,2 | 21,86 |
| | 604 | | 8 | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 45 800,00 | 275 | 2,2 | 27,71 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 702 | | 70,72 |
| Katastr: Pacelice | | | | | | | | | | | |
| | 328 | | 5 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 56 700,00 | 2 647 | 2,2 | 330,19 |
| | 337 | | 1 | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 56 700,00 | 3 477 | 2,2 | 433,72 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 6 124 | | 763,91 |
| Katastr: Skaličany | | | | | | | | | | | |
| | 275 | | 16 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 58 400,00 | 10 186 | 2,2 | 1 308,70 |
| | 283 | | 1 | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000,00 | 1 963 | 1,0 | 981,50 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 12 149 | | 2 290,20 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 62N05/34

Datum tisku: 23.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|
| Katastr: Buzice | | | | | | | | | |
| | 102 | | | 1 | 10 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 9,15 |
| | 105 | | | 1 | 816 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 746,70 |
| | 110 | | | 1 | 101 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 92,42 |
| | 111 | | | 1 | 1018 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 931,54 |
| | 112 | | | 1 | 1367 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 1 250,90 |
| | 113 | | | 1 | 1791 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 1 638,89 |
| | 733 | 3 | | 2 | 3406 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 1 558,36 |
| | 733 | 4 | | 2 | 14171 | 1.10.2005 | 31.8.2018 | 334 | 1 666,06 |
| Celkem za katastr | | | | | 22680 | | | | 7 894,01 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 22680 | | | | 7 894,01 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Katastr: Buzice | | | | | | | | | |
| | 733 | 1 | | 2 | 17148 | 1.10.2005 | | 365 | 2 203,18 |
| | 738 | | | 2 | 575 | 1.10.2005 | | 365 | 73,88 |
| | 740 | 3 | | 2 | 118 | 1.10.2014 | | 365 | 15,16 |
| | 745 | 1 | | 2 | 1129 | 1.10.2014 | | 365 | 145,05 |
| | 745 | 2 | | 2 | 78 | 1.10.2014 | | 365 | 10,02 |
| | 790 | 1 | | 2 | 1525 | 1.10.2014 | | 365 | 195,93 |
| | 796 | | | 2 | 6887 | 1.10.2014 | | 365 | 884,84 |
| | 800 | | | 2 | 5503 | 1.10.2005 | | 365 | 707,03 |
| | 973 | 1 | | 2 | 4771 | 1.10.2005 | | 365 | 612,98 |
| | 973 | 2 | | 2 | 422 | 1.10.2005 | | 365 | 54,22 |
| | 992 | 1 | | 2 | 2662 | 1.10.2005 | | 365 | 342,01 |
| | 998 | 1 | | 2 | 1463 | 1.10.2005 | | 365 | 187,97 |
| | 998 | 2 | | 2 | 1144 | 1.10.2005 | | 365 | 146,98 |
| | 1003 | 1 | | 2 | 213 | 1.10.2014 | | 365 | 27,37 |
| Celkem za katastr | | | | | 43638 | | | | 5 606,62 |
| Katastr: Lom u Blatné | | | | | | | | | |
| | 338 | 21 | | 2 | 46 | 1.10.2005 | | 365 | 4,63 |
| | 602 | 2 | | 2 | 164 | 1.10.2005 | | 365 | 16,52 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 62N05/34

Datum tisku: 23.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

| | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|----|---|--------------|-----------|-----------|-----------------|--------|
| | 602 | 3 | 2 | 217 | 1.10.2005 | 365 | 21,86 | |
| | 604 | 8 | 2 | 275 | 1.10.2005 | 365 | 27,71 | |
| Celkem za katastr | | | | 702 | | | 70,72 | |
| Katastr: Pacelice | | | | | | | | |
| | 328 | 5 | 5 | 2647 | 1.10.2005 | 365 | 330,19 | |
| | 337 | 1 | 5 | 3477 | 1.10.2005 | 365 | 433,72 | |
| Celkem za katastr | | | | 6124 | | | 763,91 | |
| Katastr: Skaličany | | | | | | | | |
| | 275 | 16 | 2 | 10186 | 1.10.2014 | 365 | 1 308,70 | |
| | 283 | 1 | 2 | 1963 | 1.10.2005 | 365 | 981,50 | |
| Celkem za katastr | | | | 12149 | | | 2 290,20 | |
| Katastr: Škvořetice | | | | | | | | |
| | 100 | 2 | 5 | 564 | 1.10.2005 | 365 | 66,88 | |
| | 102 | 2 | 5 | 150 | 1.10.2005 | 365 | 17,79 | |
| | 104 | 2 | 1 | 20 | 1.10.2005 | 365 | 2,37 | |
| | 105 | 1 | 2 | 2227 | 1.10.2005 | 365 | 264,08 | |
| | 105 | 2 | 2 | 2737 | 1.10.2005 | 365 | 324,55 | |
| | 105 | 3 | 2 | 61 | 1.10.2005 | 365 | 7,23 | |
| | 105 | 5 | 2 | 674 | 1.10.2005 | 365 | 79,92 | |
| již 10002 | 121 | 1 | 1 | 1258 | 1.6.2008 | 365 | 1 258,00 | |
| již 10002 | 121 | 3 | 1 | 643 | 1.6.2008 | 365 | 643,00 | |
| jen pozemek | 121 | 5 | 1 | 677 | 1.10.2005 | 365 | 677,00 | |
| již 10002 | 121 | 8 | 1 | 309 | 1.6.2008 | 365 | 309,00 | |
| již 10002 | 121 | 9 | 1 | 754 | 1.6.2008 | 365 | 754,00 | |
| již 10002 | 121 | 10 | 1 | 549 | 1.6.2008 | 365 | 549,00 | |
| již 10002 | 121 | 11 | 1 | 815 | 1.6.2008 | 365 | 815,00 | |
| již 10002 | 121 | 12 | 1 | 514 | 1.6.2008 | 365 | 514,00 | |
| již 10002 | 121 | 13 | 1 | 1202 | 1.6.2008 | 365 | 1 202,00 | |
| již 10002 | 121 | 14 | 1 | 146 | 1.6.2008 | 365 | 146,00 | |
| jen pozemek | 134 | | 1 | 633 | 1.10.2005 | 365 | 633,00 | |
| jen pozemek | 135 | | 1 | 634 | 1.10.2005 | 365 | 634,00 | |
| jen pozemek | 136 | | 1 | 270 | 1.10.2005 | 365 | 270,00 | |
| jen pozemek | 138 | | 1 | 801 | 1.10.2005 | 365 | 801,00 | |
| jen pozemek | 139 | | 1 | 612 | 1.10.2005 | 365 | 612,00 | |
| jen pozemek | 157 | 1 | 1 | 1677 | 1.10.2005 | 365 | 1 677,00 | |
| jen pozemek | 167 | | 1 | 907 | 1.10.2005 | 365 | 907,00 | |
| jen pozemek | 175 | | 1 | 47 | 1.10.2005 | 365 | 47,00 | |
| | 366 | 23 | 2 | 5 | 1385 | 1.10.2005 | 365 | 164,23 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 62N05/34

Datum tisku: 23.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---|-------|-----------|-----|---------------|
| 592 | 2 | 2 | 16 | 1.10.2005 | 365 | 1,90 |
| 790 | | 5 | 507 | 1.10.2005 | 365 | 60,12 |
| 791 | | 5 | 2287 | 1.10.2005 | 365 | 271,19 |
| Celkem za katastr | | | 23076 | | | 13 708,26 |
| Celkem stávající parcely | | | 85689 | | | 22 439,71 |
| Celkem | | | | | | <u>30 334</u> |

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N05/34

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice, IČ: 00114103, se sídlem Škvořetice 58, 388 01,

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2406, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan František Kub, předseda představenstva a pan Karel Vošahlík, místopředseda představenstva,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 62N05/34, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.9.2015 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Buzice parc. čísla St:100, 118, 119, 120 a k pozemku parc. číslo 733/2 na základě kupní smlouvy č.1005931534.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Předmět nájmu se aktualizuje s ohledem na ukončenou digitalizaci v k.ú. Lom u Blatné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 066 Kč (slovy: třicetjednatisícšedesátšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 30 430 Kč (slovy: třívettisícčtyřistatřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 31 066 Kč (slovy: třicetjednatisícšedesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -636 Kč (slovy: minus šestsetřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27.6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice ①

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vítuj

ZOD Škvořetice
František Kub
Karel Vošahlík
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo
ŠKVOŘETICE
Škvořetice 58
388 01 Blatná

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N05/34

Datum tisku: 23.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Buzice | | | | | | |
| 100 0 | 1 | 820 | 1.10.2005 | 7.9.2015 | -24 | -53,77 |
| 118 0 0 | 1 | 89 | 1.10.2005 | 7.9.2015 | -24 | -5,84 |
| 119 0 0 | 1 | 1 291 | 1.10.2005 | 7.9.2015 | -24 | -84,66 |
| 120 0 0 | 1 | 901 | 1.10.2005 | 7.9.2015 | -24 | -59,08 |
| 733 2 0 | 2 | 13 219 | 1.10.2005 | 7.9.2015 | -24 | -433,41 |
| 16 320 | | | | | | -636,75 |
| 16 320 | | | | | | -636,75 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Buzice | | | | | | |
| 102 0 0 | 1 | 10 | 1.10.2005 | | 366 | 10,00 |
| 105 0 | 1 | 816 | 1.10.2005 | | 366 | 816,00 |
| 110 0 | 1 | 101 | 1.10.2005 | | 366 | 101,00 |
| 111 0 | 1 | 1 018 | 1.10.2005 | | 366 | 1 018,00 |
| 112 0 | 1 | 1 367 | 1.10.2005 | | 366 | 1 367,00 |
| 113 0 0 | 1 | 1 791 | 1.10.2005 | | 366 | 1 791,00 |
| 733 1 | 2 | 17 148 | 1.10.2005 | | 366 | 2 203,18 |
| 733 3 0 | 2 | 3 406 | 1.10.2005 | | 366 | 1 703,00 |
| 733 4 | 2 | 14 171 | 1.10.2005 | | 366 | 1 820,69 |
| 738 0 0 | 2 | 575 | 1.10.2005 | | 366 | 73,88 |
| 740 3 | 2 | 118 | 1.10.2014 | | 366 | 15,16 |
| 745 1 | 2 | 1 129 | 1.10.2014 | | 366 | 145,05 |
| 745 2 | 2 | 78 | 1.10.2014 | | 366 | 10,02 |
| 790 1 | 2 | 1 525 | 1.10.2014 | | 366 | 195,93 |
| 796 0 | 2 | 6 887 | 1.10.2014 | | 366 | 884,84 |
| 800 0 0 | 2 | 5 503 | 1.10.2005 | | 366 | 707,03 |
| 973 1 | 2 | 4 771 | 1.10.2005 | | 366 | 612,98 |
| 973 2 | 2 | 422 | 1.10.2005 | | 366 | 54,22 |
| 992 1 0 | 2 | 2 662 | 1.10.2005 | | 366 | 342,01 |
| 998 1 | 2 | 1 463 | 1.10.2005 | | 366 | 187,97 |
| 998 2 0 | 2 | 1 144 | 1.10.2005 | | 366 | 146,98 |
| 1 003 1 | 2 | 213 | 1.10.2014 | | 366 | 27,37 |
| 66 318 | | | | | | 14 233,31 |
| Lom u Blatné | | | | | | |
| 338 21 | 2 | 46 | 1.10.2005 | | 366 | 4,63 |
| 602 2 | 2 | 164 | 1.10.2005 | | 366 | 16,52 |
| 602 3 | 2 | 217 | 1.10.2005 | | 366 | 21,86 |
| 604 8 | 2 | 275 | 1.10.2005 | | 366 | 27,71 |
| 702 | | | | | | 70,72 |
| Pacelice | | | | | | |
| 328 5 0 | 5 | 2 647 | 1.10.2005 | | 366 | 330,19 |
| 337 1 0 | 5 | 3 477 | 1.10.2005 | | 366 | 433,72 |
| 6 124 | | | | | | 763,91 |
| Skaličany | | | | | | |
| 275 16 | 2 | 10 186 | 1.10.2014 | | 366 | 1 308,70 |
| 283 1 0 | 2 | 1 963 | 1.10.2005 | | 366 | 981,50 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N05/34

Datum tisku: 23.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|----------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| | | | 12 149 | | | 2 290,20 |
| Škvořetice | | | | | | |
| 100 0 2 | 5 | 564 | 1.10.2005 | | 366 | 66,88 |
| 102 0 2 | 5 | 150 | 1.10.2005 | | 366 | 17,79 |
| 104 2 1 | 5 | 20 | 1.10.2005 | | 366 | 2,37 |
| 105 1 2 | 5 | 2 227 | 1.10.2005 | | 366 | 264,08 |
| 105 2 2 | 5 | 2 737 | 1.10.2005 | | 366 | 324,55 |
| 105 3 2 | 5 | 61 | 1.10.2005 | | 366 | 7,23 |
| 105 5 2 | 5 | 674 | 1.10.2005 | | 366 | 79,92 |
| 121 1 0 | 1 | 1 258 | 1.6.2008 | | 366 | 1 258,00 |
| 121 3 0 | 1 | 643 | 1.6.2008 | | 366 | 643,00 |
| 121 5 | 1 | 677 | 1.10.2005 | | 366 | 677,00 |
| 121 8 0 | 1 | 309 | 1.6.2008 | | 366 | 309,00 |
| 121 9 0 | 1 | 754 | 1.6.2008 | | 366 | 754,00 |
| 121 10 0 | 1 | 549 | 1.6.2008 | | 366 | 549,00 |
| 121 11 0 | 1 | 815 | 1.6.2008 | | 366 | 815,00 |
| 121 12 0 | 1 | 514 | 1.6.2008 | | 366 | 514,00 |
| 121 13 0 | 1 | 1 202 | 1.6.2008 | | 366 | 1 202,00 |
| 121 14 0 | 1 | 146 | 1.6.2008 | | 366 | 146,00 |
| 134 0 0 | 1 | 633 | 1.10.2005 | | 366 | 633,00 |
| 135 0 0 | 1 | 634 | 1.10.2005 | | 366 | 634,00 |
| 136 0 0 | 1 | 270 | 1.10.2005 | | 366 | 270,00 |
| 138 0 0 | 1 | 801 | 1.10.2005 | | 366 | 801,00 |
| 139 0 0 | 1 | 612 | 1.10.2005 | | 366 | 612,00 |
| 157 1 | 1 | 1 677 | 1.10.2005 | | 366 | 1 677,00 |
| 167 0 0 | 1 | 907 | 1.10.2005 | | 366 | 907,00 |
| 175 0 0 | 1 | 47 | 1.10.2005 | | 366 | 47,00 |
| 366 23 2 | 5 | 1 385 | 1.10.2005 | | 366 | 164,23 |
| 592 2 0 | 2 | 16 | 1.10.2005 | | 366 | 1,90 |
| 790 0 0 | 5 | 507 | 1.10.2005 | | 366 | 60,12 |
| 791 0 0 | 5 | 2 287 | 1.10.2005 | | 366 | 271,19 |
| | | | 23 076 | | | 13 708,26 |
| | | | 108 369 | | | 31 066,40 |
| CELKEM: | | | 124 689 | | | 30 429,65 |

