

1 **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Helenou Vojtovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Strakonících,

adresa: Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Strakonice, č.ú. 22205-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice

Škvořetice 58, 388 01 Blatná

IČ 00114103

DIČ CZ 00114103

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr. XXXXII, vložka 2406.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: pan František Kub, předseda představenstva a pan Karel Vošahlík, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 62N05/34

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Strakonice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 37 139,- Kč (slovy: třicetsedmtisícstotřicetdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 22205-744/0600, variabilní symbol 6210534.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 37 139,- Kč (slovy: třicetsedmtisícstotřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 1.10.2005

Pozemkový fond
České republiky
Strakonice (34)
1

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Vojtová
pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo
ŠKVOŘETICE
Škvořetice 58
388 01 Blatná

.....
Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice
František Kub
nájemce

.....
Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice
Karel Vošahlík
nájemce

Za správnost: Ing. Pavel Kučera

.....
podpis

Úloha k nájemní smlouvě č: 62N05/34

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 6210534

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Škvořetice
Škvořetice 58

4.11.2005

Roční splátka: 37139,00

Blatná

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bezdědovice	16 9		0	5	0	10 002	35 500,00 Kč	2033	1,00	72,17 Kč
							2033	7 217,15 Kč		72,17 Kč
Buzice	100 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	817	1,00	817,00 Kč
	102 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	10	1,00	10,00 Kč
	105 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	830	1,00	830,00 Kč
	110 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	100	1,00	100,00 Kč
	111 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1020	1,00	1 020,00 Kč
	112 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1369	1,00	1 369,00 Kč
	113 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1791	1,00	1 791,00 Kč
	118 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	89	1,00	89,00 Kč
	119 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1291	1,00	1 291,00 Kč
	120 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	901	1,00	901,00 Kč
	733 1		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	17756	1,00	754,63 Kč
	733 2		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	13219	1,00	561,81 Kč
	733 3		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	3406	1,00	144,76 Kč
	733 4		0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	13820	1,00	587,35 Kč
	738 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	575	1,00	24,44 Kč
	745 0		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1129	1,00	47,98 Kč
	748 0		0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	7373	1,00	313,35 Kč
	755 1		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	35050	1,00	1 489,63 Kč
	782 9		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	4933	1,00	209,65 Kč
	790 1		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1458	1,00	61,97 Kč
	794 1		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	89939	1,00	3 822,41 Kč
	795 0		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	12031	1,00	511,32 Kč
	796 0		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	6887	1,00	292,70 Kč
	797 0		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	50666	1,00	2 153,31 Kč
	798 0		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	103659	1,00	4 405,51 Kč
	799 2		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1687	1,00	71,70 Kč
	800 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	5503	1,00	233,88 Kč
	805 1		0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	7304	1,00	310,42 Kč
	972 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	1568	1,00	66,64 Kč
	973 1		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	4582	1,00	194,74 Kč
	973 2		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	334	1,00	14,20 Kč
	985 1		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	2515	1,00	106,89 Kč
	988 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	2658	1,00	112,97 Kč
	989 0		0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	1798	1,00	76,42 Kč
	992 1		0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	2662	1,00	113,14 Kč
	998 1		0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	1279	1,00	54,36 Kč
	998 2		0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	1144	1,00	48,62 Kč
							403153	2 500 273,75 Kč		25 002,74 Kč
Lom u Blatné	202 6		2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	275	1,00	9,08 Kč
	303 0		2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	217	1,00	7,16 Kč
	305 0		2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	164	1,00	5,41 Kč
	338 10		2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	46	1,00	1,52 Kč
							702	2 316,60 Kč		23,17 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 62N05/34

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 6210534

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Škvořetice
Škvořetice 58

4.11.2005

Roční splátka: 37139,00

Blatná

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Míreč	443 10		0	5	0	10 002	42 000,00 Kč	6200	1,00	260,40 Kč
	443 12		0	5	0	10 002	42 000,00 Kč	6519	1,00	273,80 Kč
	457 4		0	2	14	10 002	42 000,00 Kč	122	1,00	5,12 Kč
	457 5		0	2	14	10 002	42 000,00 Kč	80	1,00	3,36 Kč
	556 0		0	5	0	10 002	42 000,00 Kč	19318	1,00	811,36 Kč
	558 0		0	5	0	10 002	42 000,00 Kč	4402	1,00	184,88 Kč
	565 0		0	5	0	10 002	42 000,00 Kč	14908	1,00	626,14 Kč
							51549	216 505,80 Kč		2 165,06 Kč
Skaličany	283 1		0	2	14	10 002	41 700,00 Kč	1963	1,00	81,86 Kč
	285 0		0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	10186	1,00	424,76 Kč
	289 2		0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	554	1,00	23,10 Kč
							12703	52 971,51 Kč		529,72 Kč
Pacelice	1 7		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3479	1,00	143,33 Kč
	5 5		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1937	1,00	79,80 Kč
jen pozemek	46 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	833	1,00	833,00 Kč
	54 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3663	1,00	150,92 Kč
	75 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	270	1,00	11,12 Kč
	76 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	6783	1,00	279,46 Kč
	155 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	4194	1,00	172,79 Kč
	164 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	5528	1,00	227,75 Kč
	213 1		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	5419	1,00	223,26 Kč
	250 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1640	1,00	67,57 Kč
	254 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2874	1,00	118,41 Kč
	328 5		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2647	1,00	109,06 Kč
	337 1		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3477	1,00	143,25 Kč
	351 1		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1660	1,00	68,39 Kč
	354 9		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2175	1,00	89,61 Kč
	387 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	6657	1,00	274,27 Kč
	388 0		0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	151	1,00	6,22 Kč
							53387	299 822,48 Kč		2 998,22 Kč
Škvořetice	100 0		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	564	1,00	21,54 Kč
	102 0		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	150	1,00	5,73 Kč
	104 2		1	5	0	10 002	38 200,00 Kč	20	1,00	0,76 Kč
	105 1		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2227	1,00	85,07 Kč
	105 2		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2737	1,00	104,55 Kč
	105 3		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	61	1,00	2,33 Kč
	105 5		2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	674	1,00	25,75 Kč
ien pozemek	121 5		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	644	1,00	644,00 Kč
en pozemek	134 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	633	1,00	633,00 Kč
en pozemek	135 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	634	1,00	634,00 Kč
en pozemek	136 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	270	1,00	270,00 Kč
en pozemek	138 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	801	1,00	801,00 Kč
en pozemek	139 0		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	612	1,00	612,00 Kč
en pozemek	157 1		0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	1087	1,00	1 087,00 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 62N05/34

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 6210534

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Škvořetice
Škvořetice 58

4.11.2005

Roční splátka: 37139,00

Blatná

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
je. pozemek	158 2	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	125	1,00	125,00 Kč
jen pozemek	158 3	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	95	1,00	95,00 Kč
jen pozemek	167 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
jen pozemek	175 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
	366 23	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	1385	1,00	52,91 Kč
	414 59	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2288	1,00	87,40 Kč
	592 2	0	2	11	10 002	38 200,00 Kč	16	1,00	0,61 Kč
	790 0	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	507	1,00	19,37 Kč
	791 0	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2287	1,00	87,36 Kč

CELKEM:

<u>18771</u>	<u>634 839,12 Kč</u>	<u>6 348,39 Kč</u>
<u>542298</u>	<u>3 713 946,41 Kč</u>	<u>37 139,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Jaromírem Šípem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Písku

adresa: ul. Otakara Ševčíka č. 1943, 397 01 Písek

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Strakonice, č.ú. 22205-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -



a

Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice

Škvořetice 58, 388 01 Blatná

IČ 00114103

DIČ CZ 00114103

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr.XXXXII, vložka 2406.

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: pan František Kub, předseda představenstva a pan Karel Vošahlík, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 62N05/34**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. 62N05/34 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 12.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
Bezdědovice	Bezdědovice	Pozemkový katastr	16/9

třetí osoba () v, na základě smlouvy č.1015780534.

Dne 20.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	782/9

třetí osoba () na základě smlouvy č.67PR05/34.

Dne 19.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
Lom	Míreč	Pozemkový katastr	443/10
Lom	Míreč	Pozemkový katastr	443/12
Lom	Míreč	Pozemkový katastr	556
Lom	Míreč	Pozemkový katastr	558
Lom	Míreč	Pozemkový katastr	565

třetí osoba J; na základě smlouvy č.1005820534.

Dne 29.11.2005 a 29.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
Buzice	Buzice	Katastr nemovitostí	748
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	755/1
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	794/1
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	795
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	797
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	798
Buzice	Buzice	Pozemkový katastr	805/1
Buzice	Buzice	Katastr nemovitostí	972
Buzice	Buzice	Katastr nemovitostí	985/1
Buzice	Buzice	Katastr nemovitostí	988
Buzice	Buzice	Katastr nemovitostí	989

třetí osoba na základě smlouvy č.1006860534 a 61PR05/34.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 332 ,- Kč (slovy: dvacetjednatřicet tisíc korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 21 332 ,- Kč (slovy: dvacetjednatřicet tisíc korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

21 332,- Kč (slovy: dvacetjednatřicet tisíc korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

0 ,- Kč (slovy: nula korun českých), z důvodu vydání pozemků v období, za které nájemce uhradil nájemné, vzniklo tedy neoprávněně inkasované nájemné (viz příloha), které bude převedeno novým vlastníkům.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 15.12.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Písek

⑥ Otakara Šavčíka 1943 ④
397 01 Písek

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Jaromír Šíp
pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice
František Kub
nájemce

.....
Zemědělské obchodní družstvo Škvořetice
Karel Vošahlík
nájemce

Zemědělské obchodní družstvo
ŠKVOŘETICE
Škvořetice 58
388 01 Blatná

Za správnost: Ing. Pavel Kučera

.....
podpis

zemědělská smlouva č: 62N05/34

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

symbol: 6210534

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Škvořetice
Škvořetice 58

Roční splátka: 21332,00

Blatná

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
46 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	833	1,00	833,00 Kč
54 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3663	1,00	150,92 Kč
75 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	270	1,00	11,12 Kč
76 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	6783	1,00	279,46 Kč
155 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	4194	1,00	172,79 Kč
164 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	5528	1,00	227,75 Kč
213 1	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	5419	1,00	223,26 Kč
250 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1640	1,00	67,57 Kč
254 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2874	1,00	118,41 Kč
328 5	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2647	1,00	109,06 Kč
337 1	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3477	1,00	143,25 Kč
351 1	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1660	1,00	68,39 Kč
354 9	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	2175	1,00	89,61 Kč
387 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	6657	1,00	274,27 Kč
388 0	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	151	1,00	6,22 Kč

53387

299 822,48 Kč

2 998,22 Kč

Škvořetice

	100 0	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	564	1,00	21,54 Kč
	102 0	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	150	1,00	5,73 Kč
	104 2	1	5	0	10 002	38 200,00 Kč	20	1,00	0,76 Kč
	105 1	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2227	1,00	85,07 Kč
	105 2	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2737	1,00	104,55 Kč
	105 3	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	61	1,00	2,33 Kč
	105 5	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	674	1,00	25,75 Kč
jen pozemek	121 5	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	644	1,00	644,00 Kč
jen pozemek	134 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	633	1,00	633,00 Kč
jen pozemek	135 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	634	1,00	634,00 Kč
jen pozemek	136 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	270	1,00	270,00 Kč
jen pozemek	138 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	801	1,00	801,00 Kč
jen pozemek	139 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	612	1,00	612,00 Kč
jen pozemek	157 1	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	1087	1,00	1 087,00 Kč
jen pozemek	158 2	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	125	1,00	125,00 Kč
jen pozemek	158 3	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	95	1,00	95,00 Kč
jen pozemek	167 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
jen pozemek	175 0	0	1	13	43	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
	366 23	2	5	0	10 002	38 200,00 Kč	1385	1,00	52,91 Kč
	414 59	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2288	1,00	87,40 Kč
	592 2	0	2	11	10 002	38 200,00 Kč	16	1,00	0,61 Kč
	790 0	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	507	1,00	19,37 Kč
	791 0	0	5	0	10 002	38 200,00 Kč	2287	1,00	87,36 Kč

18771

634 839,12 Kč

6 348,39 Kč

CELKEM:

169424

2 133 222,36 Kč

21 332,00 Kč

zemní smlouvě č: 62N05/34

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské obchodní družstvo

symbol: 6210534

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Škvořetice
Škvořetice 58

Roční splátka: 21332,00

Blatná

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
100 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	817	1,00	817,00 Kč
102 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	10	1,00	10,00 Kč
105 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	830	1,00	830,00 Kč
110 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	100	1,00	100,00 Kč
111 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1020	1,00	1 020,00 Kč
112 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1369	1,00	1 369,00 Kč
113 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1791	1,00	1 791,00 Kč
118 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	89	1,00	89,00 Kč
119 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1291	1,00	1 291,00 Kč
120 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	901	1,00	901,00 Kč
733 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	17756	1,00	754,63 Kč
733 2	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	13219	1,00	561,81 Kč
733 3	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	3406	1,00	144,76 Kč
733 4	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	13820	1,00	587,35 Kč
738 0	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	575	1,00	24,44 Kč
745 0	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1129	1,00	47,98 Kč
790 1	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1458	1,00	61,97 Kč
796 0	0	5	7	10 002	42 500,00 Kč	6887	1,00	292,70 Kč
799 2	0	5	0	10 002	42 500,00 Kč	1687	1,00	71,70 Kč
800 0	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	5503	1,00	233,88 Kč
973 1	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	4582	1,00	194,74 Kč
973 2	0	2	14	10 002	42 500,00 Kč	334	1,00	14,20 Kč
992 1	0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	2662	1,00	113,14 Kč
998 1	0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	1279	1,00	54,36 Kč
998 2	0	2	11	10 002	42 500,00 Kč	1144	1,00	48,62 Kč

83659**1 142 424,25 Kč****11 424,24 Kč**

m u Blatné

202 6	2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	275	1,00	9,08 Kč
303 0	2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	217	1,00	7,16 Kč
305 0	2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	164	1,00	5,41 Kč
338 10	2	5	0	10 002	33 000,00 Kč	46	1,00	1,52 Kč

702**2 316,60 Kč****23,17 Kč**

reč

457 4	0	2	14	10 002	42 000,00 Kč	122	1,00	5,12 Kč
457 5	0	2	14	10 002	42 000,00 Kč	80	1,00	3,36 Kč

202**848,40 Kč****8,48 Kč**

ličany

283 1	0	2	14	10 002	41 700,00 Kč	1963	1,00	81,86 Kč
285 0	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	10186	1,00	424,76 Kč
289 2	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	554	1,00	23,10 Kč

12703**52 971,51 Kč****529,72 Kč**

alice

1 7	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	3479	1,00	143,33 Kč
5 5	0	5	0	10 002	41 200,00 Kč	1937	1,00	79,80 Kč

1

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 62N05/34

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710, a

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo ŠKVOŘETICE, IČ: 00114103, se sídlem Škvořetice 58,

388 01 Blatná, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2406, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan

František Kub, předseda představenstva a pan Karel Vošahlík, místopředseda představenstva,

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 62N05/34, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č.62N05/34 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 786 Kč (slovy: dvacetšesttisícsetosmdesátšest českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 40 777 Kč (slovy: čtyřicettisícsetosmdesátšed korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Zemědělské obchodní družstvo
ŠKVOŘETICE
Škvořetice 58
388 01 Blatná

ZOD ŠKVOŘETICE
František Kub
Karel Vošahlík
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

Priloha k nájemní smlouvě č. 62N05/34

Zemědělské obchodní
družstvo Škvořetice
Škvořetice 58

Variabilní symbol: 6210534

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 24.6.2015

Účinná od: 1.10.2005

40 777 Kč

Blatná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Buzice										
	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	820	1,0	820,00
	102	0	0	1	13	10 002	1 000 000	10	1,0	10,00
	105	0	0	1	13	10 002	1 000 000	816	1,0	816,00
	110	0	0	1	13	10 002	1 000 000	101	1,0	101,00
	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 018	1,0	1 018,00
	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 367	1,0	1 367,00
	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 791	1,0	1 791,00
	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00
	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 291	1,0	1 291,00
	120	0	0	1	13	10 002	1 000 000	901	1,0	901,00
	733	1	0	2	2	10 002	58 400	17 148	2,2	2 203,18
	733	2	0	2	14	10 002	500 000	13 219	1,0	6 609,50
	733	3	0	2	14	10 002	500 000	3 406	1,0	1 703,00
	733	4	0	2	2	10 002	58 400	14 171	2,2	1 820,69
	738	0	0	2	14	10 002	58 400	575	2,2	73,88
	740	3	0	2	11	10 002	58 400	118	2,2	15,16
	745	1	0	2	7	0	58 400	1 129	2,2	145,05
	745	2	0	2	7	0	58 400	78	2,2	10,02
	790	1	0	2	11	10 002	58 400	1 525	2,2	195,93
	796	0	0	2	7	10 002	58 400	6 887	2,2	884,84
	800	0	0	2	14	10 002	58 400	5 503	2,2	707,03
	973	1	0	2	14	10 002	58 400	4 771	2,2	612,98
	973	2	0	2	14	10 002	58 400	422	2,2	54,22
	992	1	0	2	11	10 002	58 400	2 662	2,2	342,01
	998	1	0	2	11	10 002	58 400	1 463	2,2	187,97
	998	2	0	2	11	10 002	58 400	1 144	2,2	146,98
	1 003	1	0	2	11	10 002	58 400	213	2,2	27,37
								82 638		23 943,81
Lom u Blatné										
	202	6	2	5	0	10 002	45 800	275	2,2	27,71
	303	0	2	5	0	10 002	45 800	217	2,2	21,86
	305	0	2	5	0	10 002	45 800	164	2,2	16,52
	338	10	2	5	0	10 002	45 800	46	2,2	4,63
								702		70,72
Pacelice										
	328	5	0	5	0	10 002	56 700	2 647	2,2	330,19
	337	1	0	5	0	10 002	56 700	3 477	2,2	433,72
								6 124		763,91
Skaličany										
	275	16	0	2	2	10 002	58 400	10 186	2,2	1 308,70
	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 963	1,0	981,50
								12 149		2 290,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N05/34

Variabilní symbol: 6210534

Uzavřeno: 1.10.2005

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo Škvořetice
Škvořetice 58

Datum tisku: 24.6.2015

Účinná od: 1.10.2005

40 777 Kč

Blatná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Škvořetice										
	100	0	2	5	0	10 002	53 900	564	2,2	66,88
	102	0	2	5	0	10 002	53 900	150	2,2	17,79
	104	2	1	5	0	10 002	53 900	20	2,2	2,37
	105	1	2	5	0	10 002	53 900	2 227	2,2	264,08
	105	2	2	5	0	10 002	53 900	2 737	2,2	324,55
	105	3	2	5	0	10 002	53 900	61	2,2	7,23
	105	5	2	5	0	10 002	53 900	674	2,2	79,92
již 10002	121	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 258	1,0	1 258,00
již 10002	121	3	0	1	13	10 002	1 000 000	643	1,0	643,00
jen pozemek	121	5	0	1	13	10 002	1 000 000	677	1,0	677,00
již 10002	121	8	0	1	13	10 002	1 000 000	309	1,0	309,00
již 10002	121	9	0	1	13	10 002	1 000 000	754	1,0	754,00
již 10002	121	10	0	1	13	10 002	1 000 000	549	1,0	549,00
již 10002	121	11	0	1	13	10 002	1 000 000	815	1,0	815,00
již 10002	121	12	0	1	13	10 002	1 000 000	514	1,0	514,00
již 10002	121	13	0	1	13	10 002	1 000 000	1 202	1,0	1 202,00
již 10002	121	14	0	1	13	10 002	1 000 000	146	1,0	146,00
jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	633	1,0	633,00
jen pozemek	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	634	1,0	634,00
jen pozemek	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	801	1,0	801,00
jen pozemek	139	0	0	1	13	10 002	1 000 000	612	1,0	612,00
jen pozemek	157	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 677	1,0	1 677,00
jen pozemek	167	0	0	1	13	10 002	1 000 000	907	1,0	907,00
jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	366	23	2	5	0	10 002	53 900	1 385	2,2	164,23
	592	2	0	2	11	10 002	53 900	16	2,2	1,90
	790	0	0	5	0	10 002	53 900	507	2,2	60,12
	791	0	0	5	0	10 002	53 900	2 287	2,2	271,19
								23 076		13 708,26
CELKEM:								124 689		40 777 Kč

