

17/11/2023  
PAP

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zpracování místní energetické koncepce pro město Chotěboř**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

**ČÁST A**  
**Obecná ustanovení**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Název objednatele** Město Chotěboř  
se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
IČO / DIČ: 00267538  
jednající / zastoupený Ing. Ondřejem Kozubem, starostou města  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka – ID: 94ubfm7  
(dále jen jako „objednatel“)  
na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:**

**Název zhotovitele** AB Solartrip s.r.o.  
se sídlem: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
IČO / DIČ:  
jednající / zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Zubek  
- ve věcech technických: Ing. Eva Bambuchová

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka – ID: ui2irbf

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, odd. C, vložka 8627

(dále jen jako „zhotovitel“)  
na straně druhé

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu na zpracování místní energetické koncepce města Chotěboř (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

## **ČÁST B**

### **Smlouva o dílo na zpracování místní energetické koncepce města Chotěboř**

#### **III.**

##### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat jej zhotoviteli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „Místní energetická koncepce města Chotěboř“ (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
4. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT (verze 2, srpen 2022), možno najít na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce> a bude mít následující členění:
  - Úvod se stručným popisem lokality
  - Analýza výchozího stavu energetické situace
    - o Popis lokality a energetické situace
    - o Strana zdrojů energie
    - o Strana spotřeby energie
    - o Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
  - Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů
  - Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

Koncepce bude rozdělena na dvě části - analytickou a návrhovou.

Zpracování místní energetické koncepce bude obsahovat dvě hlavní části – část analytickou a část návrhovou. Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu všech zdrojů energie v obci Chotěboř, a to síťových zdrojů energie a všech místních zdrojů energie. Přehled všech způsobů spotřebovávané energie v obci. Z toho sestavit bilanci kapacitního potenciálu energie, která je k dispozici a objemu energie, která je v dané lokalitě spotřebovávána. V návaznosti na to, bude následovat část návrhová – zhotovitel navrhne možnosti řešení u všech typů dodávek energie vůči

všem druhům a objemům spotřebované energie, které vyústí v optimální komplexní řešení energetiky města a ve zpracování Energetického akčního plánu, který zhotovitel rovněž zpracuje.

5. Místní energetická koncepce se bude zabývat komplexním energetickým hospodářstvím všech odběrných míst v majetku města Chotěboř (nemovitosti, veřejné osvětlení).
6. Dílo musí být zpracováno v souladu s energetickou koncepcí regionu a kraje.
7. Předmět zakázky je spolufinancován z dotačního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu a z vlastních zdrojů zadavatele.
8. Poskytovatel dotace je oprávněn požadovat úpravu či dopracování místní energetické koncepce, pokud se domnívá, že zcela neodpovídá Metodickému pokynu pro žadatele o dotaci na místní energetickou koncepci z programu EFEKT. Z čehož plyne povinnost Zhotovitele přepracovat dílo dle eventuálního požadavku poskytovatele dotace. Tato povinnost se na zhotovitele vztahuje i po předání díla.
9. Dílo bude dodáno v tištěné formě v počtu čtyř (4) výtisků a zároveň na datovém nosiči ve formátu WORD. Na datovém nosiči bude i stručný abstrakt díla ve formátu WORD.
10. K zajištění povinné publicity zhotovitel bude používat logo a text o spolufinancování z programu EFEKT dle podmínek poskytovatele dotace.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do 15.11.2023.
2. Posunutí termínu plnění se s ohledem na dotační podmínky nepřipouští.
3. Místem plnění pro předání díla je budova Městského úřadu Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř.

#### **V.**

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	470 000 Kč
DPH (21%)	98 700 Kč
Cena včetně DPH	568 700 Kč
2. Objednatel je plátcem DPH v některých oblastech své činnosti, v rámci tohoto projektu nevystupuje jako plátcem DPH.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### **VI.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. V, odst. 1 následovně:
  - a) první zálohová platba ve výši 30 % z celkové ceny díla uvedené v odst. V. této smlouvy, tj. 170 610 Kč.

Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu na tuto platbu následující den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnácti) dnů od jejího vystavení.

- b) druhá zálohová platba ve výši 30 % z celkové ceny díla uvedené v odst. V. této smlouvy, tj. 170 610 Kč.

Tato platba bude uhrazena objednatelem na základě zálohové faktury od zhotovitele, a to nikoliv dříve, než zhotovitel řádně předá první část (analytickou) Místní energetické koncepce. O tomto předání bude sepsán předávací protokol. Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) dní od jejího vystavení.

- c) platba 40 % z celkové ceny díla uvedené v odst. V. této smlouvy, tj. 227 480 Kč, bude obsažena v konečném vyúčtování obou zálohových faktur jako doplatek celého díla, na základě faktury – daňového dokladu od zhotovitele, a to nikoliv dříve, než zhotovitel řádně předá kompletně zpracovanou Místní energetickou koncepci. O tomto předání bude sepsán předávací protokol. Splatnost faktury je 14 (slovy: čtrnáct) dní od jejího vystavení.

2. Splatnost každé faktury je stanovena na 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data vystavení. Všechny faktury včetně příloh musí být objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení.

3. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. Na faktuře musí být navíc uvedeno:

Název akce: Místní energetická koncepce města Chotěboř

Pořadové číslo: 207 577, Registrační číslo: 3283000074

6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opravného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

## VII.

### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. III této Smlouvy. Výstup bude předán v souladu s čl. IV této Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování, Objednatel následně zašle koncept poskytovateli dotace k odsouhlasení. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel po obdržení sdělení poskytovatele dotace předá Zhotoviteli eventuální připomínky k dopracování nebo opravě tohoto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel

příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.

5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - 6.1 v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - 6.2 všemi způsoby užití,
  - 6.3 v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna Zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli.
9. Vlastnické právo k dílu a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.

#### **VIII.**

##### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 2.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - 2.2 dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
  - 2.3 dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - 2.4 účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - 2.5 písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - 2.6 postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace díla, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

#### **IX.**

##### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X.

### Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní pokutu po prodlení v termínu dodání se nestanovuje, protože prodlení není vzhledem k dotačním podmínkám možné.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

## ČÁST C

### Společná ustanovení

### XII. SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se při provádění díla v rámci svých možností zavazuje využívat i práce osob se zdravotním postižením, studentů škol nebo čerstvých absolventů.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je sepsána a podepsána elektronicky, každá smluvní strana obdrží vyhotovení včetně zaručených elektronických podpisů obou stran.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Dodavatel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od

finančního ukončení akce. Součástí dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek a je rovněž povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným orgánům.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Pokud budou naplněny podmínky pro zápis do Registru smluv, nabývá účinnosti až ode dne uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv pak provede objednatel.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chotěboř č. 337/16/RM/2023 ze dne 31. 5. 2023.

V Chotěboři dne

Ve Vsetíně, dne

Ing. Ondřej  
Kozub

Digitálně podepsal Ing.  
Ondřej Kozub  
Datum: 2023.05.31  
14:26:25 +02'00'

za Objednatele  
Ing. Ondřej Kozub  
starosta města

Ing. Karel  
Zubek

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Zubek  
Datum: 2023.06.02  
07:11:35 +02'00'

za Zhotovitele  
Ing. Karel Zubek  
jednatel AB Solartrip s.r.o.