

SMLOUVA č. 146/02/23

(číslo objednávky 23073)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Zbyněk Židek

Hálkova 1725/15, 747 05 Opava

Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČ: 67715061, DIČ: CZ7507095442, [REDACTED]

kontaktní osoba přítomná při akci: [REDACTED]

fakturační adresa: [REDACTED]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.10001 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, jeviště, pokladna pro doprodej vstupenek, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm** (dále jen KD)

Účel nájmu : **divadelní představení VÍM, ŽE VÍŠ, ŽE VÍM**

Kapacita sálu : **637 míst + 16 míst (zvukař)**

Příprava a likvidace: **5. 12. 2023 od 16:00 do 23:00 hod.** (doprodej vstupenek max. hodinu před akcí)

Datum konání akce : **5. 12. 2023 od 19:00 do 21:30 hod**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 22:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **koncertní maximální - 637 míst + 16 míst (zvukaře)** - v případě požadavku na snížení kapacity na 556 míst, nebo 336 míst, upřesnit min. týden před akcí)
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatny s výběrem od návštěvníků), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště (případně možnost napojení světel pronajímatele na světelný pult nájemce)
5. Možnost využití ozvučení KD (případně možnost ovládnutí ozvučení Nájemcem)
6. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4.)

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **32.550 Kč**, slovem: třicet dva tisíc pět set padesát korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) bude uhrazeno **před zahájením předprodeje vstupenek a 20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) bude uhrazena **do 7. 11. 2023**. Obě platby zálohy budou uhrazeny **na účet** [REDACTED], na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).

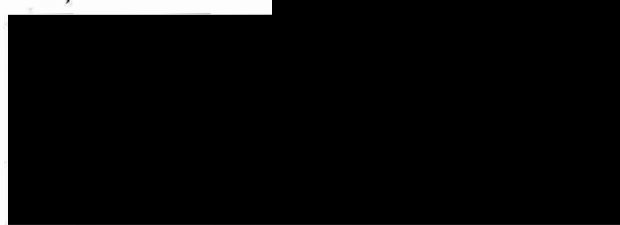
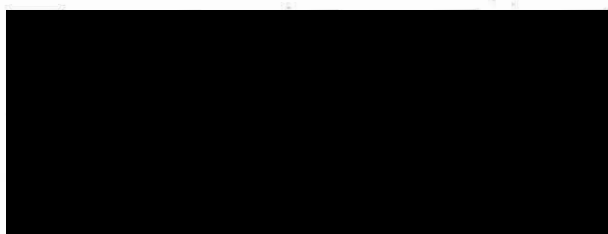
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek (dle bodu III.6) je [REDAKCE] z ceny vstupenky za prodanou vstupenku v síti pronajímatele. V případě, že nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize [REDAKCE]. V případě požadavku nájemce na stornování vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno [REDAKCE] z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, vytištěných a stornovaných vstupenek, a to 4. 12. 2023 v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst a úhradě zálohy. Předprodej bude ukončen 4. 12. 2022 v 10:00 hod.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz. body odstavce IV. této smlouvy) budou uhrazeny z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodů nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně veřejného zdraví atd., je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vrácení vstupného a uhradit náklady se stornem vstupenek.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se nájemci zavazují uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : [REDAKCE]
4. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno [REDAKCE] z dlužné částky.
5. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření v označených prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek!
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele ([REDAKCE]). Ve snacku bude také zákaz kouření.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

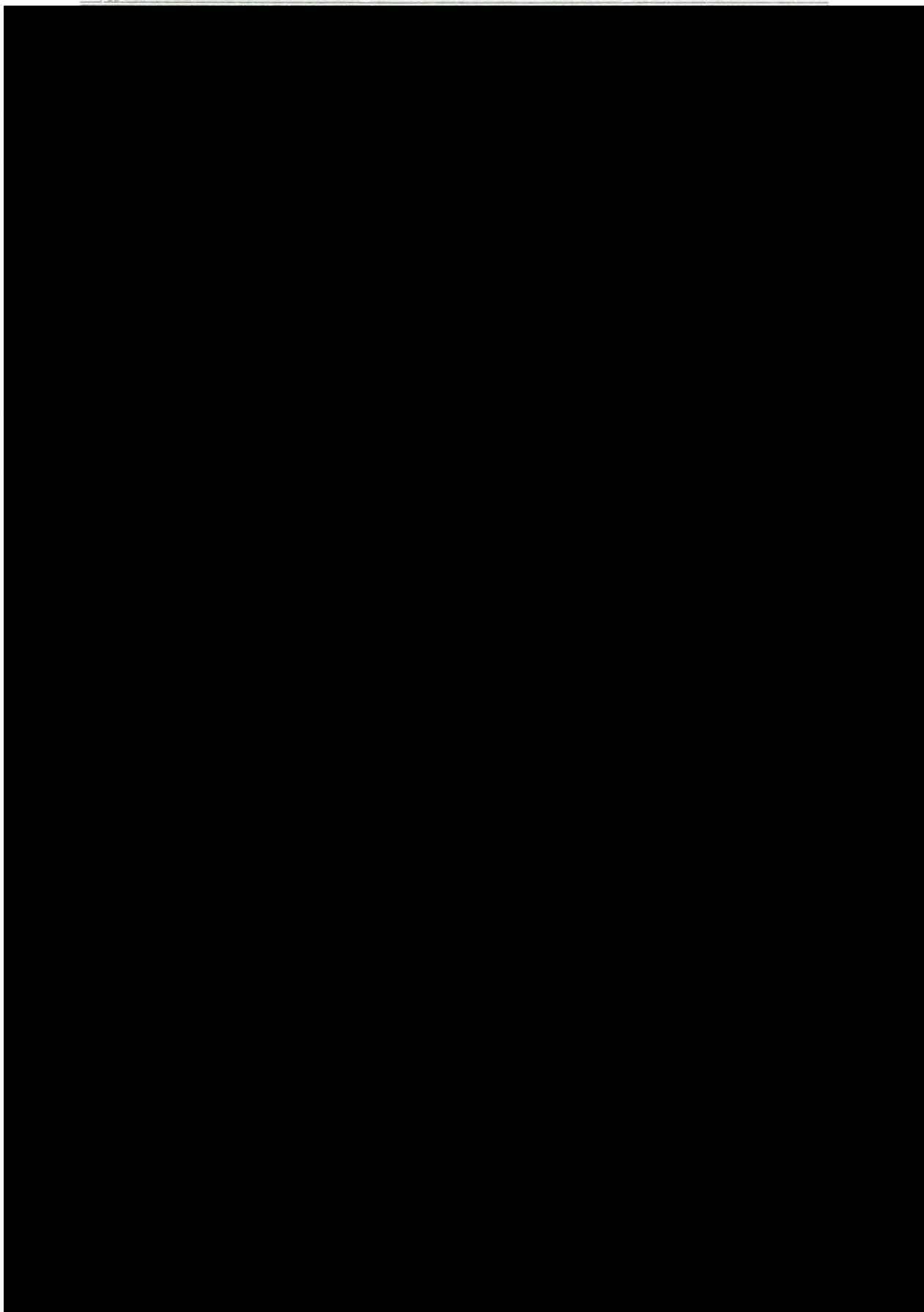
V Hodoníně 19. 5. 2023

V [REDAKCE] 2023



Plánek uspořádání pronajatých prostor

– divadelní představení VÍM, ŽE VÍŠ, ŽE VÍM v Hodoníně - 5. 12. 2023



Rozdělení předprodeje vstupenek:

Všechny vstupenky budou předprodávány jen přes Dům Kultury Hodonín

V Hodoníně 31.5. 2023

v Opavě 31.5. 2023

pronajímatel (DK)

najemce

Technické podmínky:

Světla na jeviště, horizont a boční vykryty, v portále 2x stůl, lampička k orientaci, 2x stojanový věšák, stojanový popelník, 2x stmívací zásuvka na světla, 2x stmívací zásuvka na elektro, 1x přehrávač na minidisk, velikost jeviště 8,5m šířka a 6m hloubka, praktikábl 2x1m výška 50 – 60cm

Poznámka:

DK zajistí a uhradí osobu znalou světelné a zvukové aparatury v KD, šatnářky a uvaděče.

DK nezajišťuje: zvučení a svícení, ani výpomoc na vykládku a nakládku kulís 2x,