

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na akci **“DS Uherské Hradiště – oprava havarijního stavu evakuačního výtahu“**

(dále jen smlouva)

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:

Obchodní firma:

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

Sídlo:

Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1298

Bankovní spojení:

KB a.s., Uherské Hradiště

Číslo účtu:

115-909880257/0100

IČO:

00092096

DIČ:

CZ00092096

jednající:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace

ve věcech technických:

Mgr. Lenka Šupková

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Obchodní firma:

OTIS a.s.

Sídlo:

Jana Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991

Kancelář:

OTIS a.s., Cejl 43, 657 81, Brno

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Břeclav

Číslo účtu:

10804651/0100

IČO:

423 24 254

DIČ:

CZ42324254

Oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a

technických :

ve věcech realizace:

kontaktní adresa

OTIS a.s., Průmyslová 712, 686 01 Uherské Hradiště

tel.: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

Předmětem smlouvy je provedení díla – **odstranění havarijního stavu evakuačního výtahu č. OTIS 95748 v Domově pro seniory Uherské Hradiště** nad rámec sjednané paušální ceny na servis a opravy zdvihacích zařízení kontraktu K 1963.

Rozsah je určen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.05.2023. Předmětem opravy stavu výtahu je zejména:

- Demontáž stávajícího pohonu a montáž nového pohonu
- Výměna lan výtahu
- Demontáž stávajícího elektrického rozvaděče vč. elektroinstalace a montáž nového elektrického rozvaděče vč. nové elektroinstalace
- Výměna kabeláže od rozvaděče k motoru
- Adaptér nového stroje
- Ekologická likvidace odpadu
- Dodávka, montáž, naprogramování, přezkoušení a uvedení výtahu do provozu
- Zaškolení obsluhy
- Zápis provedených oprav do knihy výtahů a knihy odborných prohlídek.

Součástí díla je:

- výroba komponent dle specifikace
- dodávka komponent na místo instalace
- montáž lešení
- demontáž stávajících komponent
- montáž a instalace komponent dle technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- technická dokumentace, 1x paré
- zkouška v rozsahu dle platných ČSN

Místo realizace díla: Domov pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.

Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami. Smluvní strany sjednávají, že součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních k jejich odstranění. Předávací protokol připraví zhotovitel.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Termín zhotovení díla dle článku II. smlouvy je **do 20 týdnů** od doby nabytí účinnosti této smlouvy.

Konkrétní termín nástupu na montáž bude stanoven na základě oboustranné ústní dohody. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o evakuační výtah, proto se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti dlouhodobému omezení provozu výtahu.

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla, zpoždění či překážka přičitatelná objednateli, vyšší moc nebo výskyt klimatických jevů dlouhodobě vymykajících se obvyklým průměrným hodnotám.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy:

Celková cena bez DPH	814 762,00 Kč
Hodnota DPH (15 %)	122 214,30 Kč
Cena s DPH	936 976,30 Kč

Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II a ostatních ustanovení této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě zaměření stávajícího výtahu a následného zpracování technické dokumentace s položkovým rozpočtem.

Cena díla může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti technické dokumentaci. Před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel) a ten odsouhlasen objednatelem formou dodatku ke smlouvě.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na 50% ceny díla vč. DPH po dodání materiálů – výtahových komponent na místo realizace díla. Konečná faktura za provedené dílo ponížená o uhrazenou dílčí fakturu bude vystavena po jeho ukončení bez vad a nedodělků, které brání bezpečnému užívání díla, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu (protokol připraví zhotovitel). Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou díla, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,1% z účtované ceny díla za každý den prodlení.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Článek VII.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Na předmět díla poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od jeho předání.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími událostmi a na běžné opotřebení.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nedílnou součástí této smlouvy je i cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2023.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Uherském Hradišti, dne 6. 6. 2023

V Ostravě, dne 30. 5. 2023

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Rostislav Jiřík
Branch manager pro oblast severní Morava

Nabídka na opravu havarijního stavu výtahu

**Domov pro seniory , Štěpnická 1139
Uherské Hradiště**



Hýbeme světem již 160 let

Nabídka číslo:
Projekt: Havarijní oprava
Vytvořeno dne: 17.05.2023



Informace o produktech



Realizační termíny



Garance



Platební podmínky



Cena



Technická specifikace

Zákazník: Domov pro seniory

Kontaktní osoba:

Adresa: Štěpnická 1139

Mobil:

E-mail:

Zástupce dodavatele:

prodejce modernizací

Mobil:

E-mail:

E-mail:



Informace o produktech

Technologie Gen2



Mikroprocesorový rozváděč

Mikroprocesorový rozváděč dle verze výbavy vás vyprostí z výtahu při výpadku proudu

Reléový rozváděč



Ploché polyuretanové pásy

Ploché polyuretanové pásy je ve srovnání s klasickým ocelovým lanem až o 40% lehčí, nepotřebuje mazání a má až 3x delší životnost

Tradiční ocelové lano



Bezpečnostový stroj

Vyznačuje se nízkou setrvačností, synchronním motorem s o 50% větší účinností bez nutnosti použití převodového oleje

Standardní výtahový stroj

Těžké a robustní zařízení s vysokou spotřebou el. energie



Kompaktní kladka

Kladka Gen2 o průměru do 10 cm dovoluje společnosti Otis vyvíjet stroje až o 70% menší než jsou stroje tradiční

Tradiční kladka

Ocelová lana vyžadují velký průměr kladky, což má za následek větší velikost stroje



Permanentní monitorovací systém

Otis Pulse nepřetržitě monitoruje stav ocelových lanek v polyuretanovém opláštění. Napomáhá tak ke zvýšení bezpečnosti a snížení nákladů na pravidelné vizuální inspekce

Tradiční inspekce výtahových lan

Vyžaduje odstavení z provozu a pro inspektora představuje bezpečnostní riziko



Čistá energie

Regenerativní pohon ReGeN spočívá ve schopnosti rekuperovat el. energii. Dosahuje při provozu energetických úspor ve výši 75% oproti běžným systémům



Úsporná přeprava

Zakládáme si na šetrném přístupu k životnímu prostředí – jak uměle vytvořenému vnitřnímu prostředí staveb, tak i přirozenému vnějšímu prostředí. Proto je i nový systém Gen2 navržen s ohledem na maximální energetickou úspornost.

Spotřeba el. energie snížena o:

75 %

.....

LED osvětlení s dlouhou životností

LED osvětlení s pohotovostním režimem snižuje spotřebu el. energie až o 75% oproti osvětlení zářivkovému.

50 %

.....

Nízkonapěťové řešení řídicího systému

Tento standardní prvek snižuje spotřebu el. energie až o 50% a chrání servisní techniku během údržby

75 %

.....

Pohon ReGen™

Regenerativní technologie pohonu, která je u zařízení řady Gen2 standardem, dosahuje 75% úsporu spotřeby el. energie a produkuje čistou elektřinu, která minimalizuje dopad na elektroinstalaci budovy.



Hodnocení energetické účinnosti produktů Gen2™



Nejlepší výsledky ve své třídě

Měření instalací systému Gen2 ve standardních konfiguracích zajistilo výrobkům společnosti Otis nejvyšší hodnocení energetické třídy – VDI4707 a ISO 25745. Otis je tak jasnou jedničkou v oblasti technického řešení a výkonu.



Realizační termíny

Realizace díla	
Dodávka materiálu na místo montáže	- cca 20 týdnů* po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění
Demontáž, montáž komponent	- cca 4 týdny po dodávce materiálu na místo montáže
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla	- do 2 - 5 dnů** po dokončení montáže
Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle SOD (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.) Podmínkou pro zahájení výroby výtahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.	

*platí pro standardní zařízení

**přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení



Garance

Záruční lhůta
24 měsíců na nově dodané komponenty od předání a převzetí díla, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty. Provozní opotřebení jednotlivých komponent není součástí záruky. Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.



Platební podmínky

Návrh platebních podmínek OTIS - lze se dohodnout		
Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
1. dílčí faktura	50%	- po dodání kompletního materiálů na stavbu
2. dílčí faktura	0%	
Konečná faktura	50%	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek
Splatnost všech faktur je 14 dní.		
Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené SoD.		



Cena Havarijní opravy výtahu

Nabídková cena		
Pozice výtahu	Typ zařízení	Cena za jednotku bez DPH (Kč)
Domov pro seniory	Modernizace výtahu dle uvedeného rozsahu	814.762,-
Cena celkem * :		814.762,-Kč

* Cena je uvedena bez DPH a je kalkulována pro práce prováděné v běžnou pracovní dobu (Po-Pá 8-18 hod)

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba komponent dle specifikace
- dodávka komponent na místo instalace
- demontáž stávajících komponent
- montáž a instalace dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- lešení
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- technická dokumentace v počtu 1 paré

Cena neobsahuje (zajistí objednatel v rámci součinnosti):

- DPH (výše DPH bude stanovena ve smlouvě o dílo dle cenových předpisů ČR platných v době zdanitelného plnění)
- zhotovení nového elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize
- zajištění stavební připravenosti a souvisejících stavebních prací
- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele (skladovací prostory, sociální zázemí)

Nabídka byla zpracována na základě základní prohlídky místa instalace. Na základě detailní zaměření výtahové šachty a strojovny může dojít k úpravě této nabídky.

Součástí naší nabídky není odstranění rizik souvisejících s budovou, v níž se výtah nachází, včetně rizika nebezpečného vstupu do strojovny výtahu. Bezpečný přístup do strojovny výtahu a prostoru pro kladky se řadí do kategorie vysokých provozních rizik, která je doporučeno odstranit v nejbližší možné době.

Platnost cenové nabídky je 30 dnů.

Nabídková cena je kalkulována pro realizaci v termínu 4Q.2023.

Tato nabídka má pouze informativní charakter, nelze jí považovat za platný návrh na uzavření smlouvy, či platné přijetí nebo změnu jiného návrhu. Nabídka je součástí jednání o konečné podobě písemné smlouvy nebo její změny uzavírané vždy s vyloučením § 562 odst. 1 občanského zákoníku oprávněnými zástupci OTIS a.s.



A. Rozsah havarijní opravy

Modernizace zahrnuje dodávku a montáž těchto komponent:

- Demontáž stávajícího pohonu
- Montáž nového pohonu
- Výměna nosných orgánů (lana)
- Demontáž stávajícího el.rozvaděče včetně elektro instalace
- Montáž nového rozvaděče včetně nové elektro instalace
- Nová kabeláž od rozvaděče k motoru
- Adaptér nového stroje
- Dokumentace modernizace výtahu
- Zkouška po modernizaci

Stávající parametry výtahu nosnost a rychlost zůstanou zachovány.

Součinnost objednatele pro havarijní opravu výtahů:

- ◆ **Zajištění stavební připravenosti šachty a strojovny** dle podkladů Otis
- ◆ Upozornit uživatele v předstihu na odstavení výtahu z provozu
- ◆ Přívod el. energie do hl. vypínače ve strojovně včetně výchozí revize
- ◆ Udržování přístupů a příjezdů k pracovišti tak, aby odpovídaly bezpečnosti práce a ochrany pracovníků podle obecných předpisů a norem
- ◆ Dát k dispozici uzamykatelnou a čistou místnost pro montéry zhotovitele k uskladnění montážních pomůcek a k převlečení. Současně umožnit uložit dodaný materiál - postačuje plocha cca 30 m².
- ◆ Základní sociální podmínky (umývání, WC) pro 2 pracovníky
- ◆ intenzita osvětlení v nástupištích před výtahem v úrovni podlahy min. 50lx