

Smlouva o dílo č. OIRM – 0027/23

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátém, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru investic a
rozvoje města

(dále jako „objednatel“)

a

OKNA LANGER s.r.o.

IČO: 04555970

DIČ: CZ04555970

se sídlem Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené Patrikem Langerem, jednatelem

bankovní spojení [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Výměna oken na východní straně nové budovy ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“. Předmět díla je blíže

specifikován v příloženém nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: 1. 7. 2023 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 18. 8. 2023

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 411 600 Kč
DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Výměna oken na východní straně nové budovy ZŠ U Kostela, Moravská Třebová“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

- prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
 6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: podklady v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 535/R/290523, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Moravské Třebové dne



Patrik Langer
jednatel



Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023** **Město, Moravská Třebová**
Objekt: **07** **ZŠ, Kostelná náměstí 21/2, Moravská Třebová**
Rozpočet: **07** **Výměna oken 2.NP (6 ks), 3.NP (4 ks)**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **OKNA LANGER s.r.o.** IČO: **04555970**
Staré oldřichovice 1 DIČ: **CZ04555970**
562 01 **Ústí nad Orlicí**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			399 811,87
PSV			11 788,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			411 600,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	411 600,00 CZK
Základní DPH	21 %	86 436,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **498 036,00** CZK

v Ústí nad Orlicí

dne 18.04.2023



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 154,85	6,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 454,00	2,3
64	Výplně otvorů	HSV			356 850,70	86,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			350,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 735,40	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			378,74	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			7 286,13	1,8
784	Malby	PSV			4 502,00	1,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 888,18	0,9
Cena celkem					411 600,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	07	ZŠ, Kostelná náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	07	Výměna oken 2.NP (6 ks), 3.NP (4 ks)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						25 154,85
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,32*2,6*10	m2	34,32000 34,32000	12,00	411,84
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi (1,32*2+2,6*2)*10	m	78,40000 78,40000	315,60	24 743,01
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 454,00
3	62-01	Začištění,oprava,doplnění vnějších špalet a ostění zaakrylátování omítek vnějších okolo okenního rámu (1,32+2,6*2)*10	m	65,20000 65,20000	145,00	9 454,00
Díl: 64 Výplně otvorů						356 850,70
4	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	10,00000	980,00	9 800,00
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou (1,32*2+2,6*2)*10	m	78,40000 78,40000	93,00	7 291,20
6	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm 1,35*10	m	13,50000 13,50000	797,00	10 759,50
7	64-01	Okno dřevěné EURO, 1320x2600	kus	10,00000	30 450,00	304 500,00
8	764-2	Žaluzie vertikální látkové, uchycení na konzoly D+M	kus	10,00000	2 450,00	24 500,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						350,00
9	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách 5*10	m2	50,00000 50,00000	7,00	350,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 735,40
10	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 3*10	kus	30,00000 30,00000	5,00	150,00
11	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 1,32*2,6*10	m2	34,32000 34,32000	95,00	3 260,40
12	96-01	Dmtž parapet deska š 30cm- dl. 1,0+	m	13,00000	25,00	325,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						378,74
13	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	1,06388	356,00	378,74
Díl: 764 Konstrukce klempířské						7 286,13
14	764410920R00	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu,rš 150 mm dopasování parapetů nebo přechodová lišta z Pz ple 1,3*10	m	13,00000 13,00000	560,00	7 280,00
15	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,02314	265,00	6,13
Díl: 784 Malby						4 502,00
16	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x 0,6*(2,6*2+1,4)*10 1,4*1*10	m2	53,60000 39,60000 14,00000	15,00	804,00
17	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	53,60000	55,00	2 948,00
18	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	50,00000	15,00	750,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 888,18
19	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	1,85328	462,00	856,22
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,70656	154,00	570,81
21	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,85328	175,00	324,32
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,85328	146,00	270,58

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	07	ZŠ, Kostelná náměstí 21/2, Moravská Třebová
R:	07	Výměna oken 2.NP (6 ks), 3.NP (4 ks)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,85328	13,00	24,09
24	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu	t	1,85328	650,00	1 204,63
25	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,85328	152,00	281,70
26	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	5,55984	64,00	355,83

Celkem						411 600,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání