



Smlouva o výpůjčce

č. OEMM/OVYP-2023/0058

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Dvůr Králové nad Labem
čí. účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

Carla.Kupkolo.cz Dvůr Králové nad Labem z.s.

se sídlem: Krkonošská 2850, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 68208600
datová schránka: czd5yqd
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Dvůr Králové nad Labem
č. účtu: 10006-252016594/0600
zastoupená: Luděkem Novotným, předsedou spolku
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Lesy města Dvůr králové nad Labem s.r.o.

se sídlem: Raisova 2824, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 27553884
datová schránka: dypibgg
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., Dvůr Králové nad Labem
č. účtu: 191078416/0600
zastoupená: Bc. Petrem Kupským, lesmistrem, jednatelem
(dále jen „městské lesy“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce nemovité věci (dále jen „smlouva“).



1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby Modrý trail – ul. Vrchlického, p.p.č. 3159/3 (ič 000219990891) ve Dvoře Králové nad Labem (dále jen „stavba“).

1.2 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání stavbu specifikovanou v čl. 1.1. této smlouvy, a to k účelu provozování a udržování cyklistického trailu.

1.3 Rozsah stavby, specifikované v čl. 1.1 této smlouvy, je vyznačen na snímku situační mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.4 Půjčitel uzavřením této smlouvy zároveň povoluje vypůjčiteli výjimku podle § 20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze zákazů uvedených v § 20 odst. 1, písm. b) a j) lesního zákona.

1.5 Půjčitel uzavřením této smlouvy zároveň povoluje vypůjčiteli výjimku podle §20 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze zákazu uvedeného v §20 odst. 1, písm. g) lesního zákona. Tato výjimka se vztahuje vždy pouze na jedno motorové vozidlo vypůjčitele, přičemž vypůjčitel se zavazuje využívat této výjimky pouze v nezbytně nutné míře (např. k dopravě materiálu nebo údržbě předmětu výpůjčky) tak, aby nedošlo k poškození předmětu výpůjčky a k narušení klidu a ticha v lese nad míru přiměřenou okolnostem.

1.6 Veškeré případné změny stavby a jeho příslušenství smí vypůjčitel provést pouze se souhlasem půjčitele a městských lesů.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Vypůjčitel uzavřením této smlouvy přejímá předmět výpůjčky a zavazuje se užívat jej pouze k účelu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

2.2 Bez písemného souhlasu půjčitele a městských lesů nesmí vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

2.3 Vypůjčitel je povinen provést minimálně 14 dnů před započítím každé sezóny provozu stavby dle provozního řádu v součinnosti s městskými lesy bezpečnostní kontrolu trasy trailu s návrhem úprav terénu, a případných bezpečnostních opatření.

2.4 Vypůjčitel je povinen provádět vizuální bezpečnostní kontroly lesního porostu v pruhu širokém 25m na každou stranu od stopy trailu (širší ochranné pásmo), zaměřené především na stabilitu stromů po klimatických rušivých vlivech, kterými jsou zejména: průchod vichřice a silných bouří s rychlostí větru nad 20m/s, intenzivní deště s trváním déle než 5 dnů, povodně, silné námrazy, těžký sníh s vrstvou nad 10 cm aj.; o všech takových kontrolách musí být vypůjčitelem sepsán zápis a tento musí být bezodkladně předložen ostatním smluvním stranám. Vyžadují-li to okolnosti, je půjčitel je povinen zakázat přístup veřejnosti na stavbu do okamžiku dokončení kontroly.

2.5 Vypůjčitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly stavby, a to nejméně jednou měsíčně. Zjistí-li v rámci této kontroly skutečnosti, které mají nebo by mohly mít negativní vliv na bezpečný provoz stavby, je vypůjčitel povinen tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit ostatním smluvním stranám. V opačném případě odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu.



2.6 Běžnou údržbu stavby včetně úklidu, jakož i opravy a úpravy, k nimž není třeba odborných znalostí nebo kvalifikace, je vypůjčitel oprávněn provést sám, přičemž tyto činnosti provádí vypůjčitel na vlastní náklady. Je-li potřeba provést opravy a úpravy nad rámec běžné údržby, je vypůjčitel povinen o tom bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět ostatní smluvní strany a půjčitel zjedná nápravu na své náklady. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.

2.7 Bude-li třeba stavbu nebo její část dočasně uzavřít z provozních důvodů na straně půjčitele nebo městských lesů, musí o tom být vypůjčitel vyrozuměn nejméně 7 dnů předem. Dotčený úsek stavby bude po dohodě smluvních stran půjčitelem označen a vypůjčitelem uzavřen, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.8 Vypůjčitel je povinen dodržovat provozní řád pro stavbu vydaný půjčitelem. Provozní řád tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.9 Vypůjčitel se zavazuje umožňovat veřejnosti bezplatný vstup na stavbu.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3.2 Tato smlouva může být ukončena výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena.

3.3 V případě ukončení smlouvy bere vypůjčitel na vědomí, že stavba je ve vlastnictví půjčitele a vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů spojených s jeho údržbou, není-li touto smlouvou nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak. Zařízení, které bylo na pozemku umístěno vypůjčitelem, zůstává ve vlastnictví vypůjčitele, je-li možné jej demontovat, aniž by vznikla škoda na majetku ostatních smluvních stran. Nebudou-li tato zařízení po skončení výpůjčky v dohodnuté lhůtě odstraněna, je půjčitel oprávněn taková zařízení bez náhrady odstranit na náklady vypůjčitele.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4.2 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit ostatním stranám.

4.3 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4.4 Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, a bez nátlaku na některou ze stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.



4.6 Tato smlouva by schválena usnesením Rady města Dvůr Králové nad Labem č. R/412/2023 - 19.
Rada města Dvůr Králové nad Labem dne 18.05.2023.

Ve Dvoře Králové dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Luděk Novotný
předseda spolku

.....
Bc. Petr Kupský
lesmistr, jednatel