

Číslo smlouvy: SMLM-499/1179/MS/83/2023

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

**název stavby: „Kunvald, stavební úpravy vodovodu pod Horským potokem“**

**k.ú. Kunvald**

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 7 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“) následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

### **Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 708 92 822  
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

### **Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162  
IČO: 000 85 031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

**a**

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.**

se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíl B, vložka 991  
IČO: 481 733 98  
DIČ: CZ481 733 98  
bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 2506611/0100  
zastoupená: Ing. Bohuslavem Vaňousem, prokuristou

(dále jen „**Oprávněný**“; Správce a Oprávněný jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje na základě zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Správce vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje;

Správce má ve správě pozemek **parc. č. 3351/1 nacházející se v katastrálním území Kunvald**, obec Kunvald, zapsaný na listu vlastnictví č. 455 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemek**“);

- (B) Oprávněný je vlastníkem vodovodu ve smyslu ust. § 2 odst. 5 ZVK umístěné v Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- (C) Oprávněný provedl výstavbu kanalizace v rámci stavby označené jako „**Kunvald, stavební úpravy vodovodu pod Horským potokem**“ (dále jen „**Záměr**“), v důsledku čehož uložil upravenou Inženýrskou síť do Pozemku;
- (D) Smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním upravené Inženýrské sítě v Pozemku, a to formou osobního věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k Pozemku ve smyslu ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku, dále jen „**Služebnost**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Správce tímto úplatně zřizuje Služebnost v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě v Pozemku ve prospěch Oprávněného, jak je v grafické podobě uvedeno v geometrickém plánu

- **pro p.p.č. 3351/1 v k.ú. Kunvald v geometrickém plánu č. 1024-111/2022** ze dne 20. 9. 2022 zpracovaném geodetickou kanceláří Tomáš Čáp, Sobkovice 25, 561 64 Jablonné nad Orlicí, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 26. 9. 2022, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 1.2 Oprávněný se zavazuje:

1.2.1 zaplatit Správci níže uvedenou Náhradu za zřízení Služebnosti; a

1.2.2 vykonávat práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti v souladu s touto Smlouvou.

- 1.3 Služebnost se podle této Smlouvy zřizuje jako osobní věcné právo (*in personam*). Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitosti. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí vyhotoví Oprávněný a podá jej společně s jedním vyhotovením této Smlouvy na své náklady příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

- 1.4 Služebnost dle této Smlouvy se nevztahuje na rozšíření stávající Inženýrské sítě (např. na její zdvojení) či přidání nové inženýrské sítě vedle stávající Inženýrské sítě byly přidány; pro takový případ je nezbytné, aby Smluvní strany sjednaly novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

## 2 Doba trvání Služebnosti

- 2.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.2 Nebude-li Smluvními stranami dodatkem ke Smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakákoliv obnova, rekonstrukce, výměna, modernizace či jiná zásadní úprava Inženýrské sítě musí být vždy provedena zcela v původní trase, a to včetně hloubky uložení Inženýrské sítě, což je Oprávněný povinen prokázat Správci bezodkladně po dokončení uvedeného druhu úpravy Inženýrské sítě (jinak se má za to, že se nejedná o uložení v původní trase, a Smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a Oprávněný je povinen provést (za součinnosti Správce) výmaz věcného břemene dle této Smlouvy z katastru nemovitostí do 90 pracovních dní ode dne uzavření nové smlouvy).

## 3 Rozsah Služebnosti

- 3.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě je Oprávněný na základě Služebnosti oprávněn:
- 3.1.1 umístit (tj. zřídit a vést) v Pozemku upravenou Inženýrskou síť;
  - 3.1.2 provozovat upravenou Inženýrskou síť umístěnou v Pozemku;
  - 3.1.3 provádět údržbu upravené Inženýrské sítě umístěné v Pozemku; a
  - 3.1.4 vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem prohlídky Inženýrské sítě a plnění oprávnění podle odst. 3.1.1 až odst. 3.1.3 této Smlouvy.
- 3.2 Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že právo provádět údržbu podle odst. 3.1.3 této Smlouvy zahrnuje pouze provádění takových činností, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Inženýrské sítě, předchází se poruchám Inženýrské sítě a odstraňují se drobnější závady Inženýrské sítě. Údržba podle tohoto odstavce musí být prováděna takovým způsobem, kterým nedojde k žádným stavebním, technickým ani jiným zásahům do silnice nacházející se na Pozemku (např. prostřednictvím šachet, jam nebo nádrží).
- 3.3 Oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek podle odst. 3.1.4 této Smlouvy pouze:
- 3.3.1 pokud je to se Správcem předem projednáno, tedy pokud o to Oprávněný písemně požádá a Správce s tím vysloví svůj písemný souhlas; a
  - 3.3.2 po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 3.4 V případě, že Oprávněný bude mít zájem provést jakékoliv opravy, úpravy, rekonstrukce, výměny, modernizace či jiné zásahy do upravené Inženýrské sítě, které budou spojeny se stavebními, technickými či jinými zásahy do silnice nacházející se na Pozemku, je Oprávněný povinen:
- 3.4.1 uzavřít se Správcem příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti užívacího práva a nájemní smlouvu, na základě které bude oprávněn provést takové zásahy;
  - 3.4.2 požádat o příslušné souhlasy Správce pro zvláštní užívání silnice nacházející se na Pozemku; a
  - 3.4.3 získat příslušná veřejnoprávní povolení k provedení takových zásahů (zejména povolení zvláštního užívání, územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení).

V případě provádění neodkladných havarijních oprav Inženýrské sítě umístěné v Pozemku ve smyslu ust. § 1268 občanského zákoníku má Oprávněný povinnost provádět tyto opravy a související zásahy v souladu se Zásadami upravujícími postup Správy a údržby silnic

Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni>.

- 3.5 Provádění zásahů v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy bude Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

#### 4 Náhrada za zřízení Služebnosti a platební podmínky

- 4.1 Oprávněný je povinen zaplatit za zřízení Služebnosti náhradu ve výši **1.980,- Kč** (slovy: *jeden tisíc devět set osmdesát korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“). Náhrada byla stanovena dle SOSB č. SMLM-1135/1094/MS/83/2021 ze dne 20. 12. 2021
- 4.2 K výši Náhrady bude Správcem připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) účtovaná podle platných právních předpisů.
- 4.3 Správci vzniká právo na Náhradu dnem uzavření této Smlouvy, a to s následující splatností: Náhrada bude splatná na základě faktury, kterou Správce vystaví v okamžiku uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Faktury na úhradu Náhrady budou mít splatnost 14 dnů ode dne jejího vystavení. Náhrada musí být nejpozději v den splatnosti dané faktury připsána na bankovní účet Správce.

#### 5 Odpovědnost za škodu

- 5.1 Oprávněný odpovídá Správci a Pardubickému kraji za jakékoliv a veškeré škody či jiné újmy vzniklé Správci, Pardubickému kraji, jiným provozovatelům inženýrských sítí, účastníkům silničního provozu či jakýmkoliv třetím osobám, které vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti a/nebo v důsledku Služebnosti. Oprávněný se zavazuje Správci či Pardubickému kraji uhradit veškeré škody či jiné újmy a sankce, které by v této souvislosti byl Správce a/nebo Pardubický kraj nucen hradit třetím osobám.
- 5.2 Smluvní strany podle § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že povinnost Oprávněného odčinit škody či jiné újmy podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy zahrnuje také povinnost odčinit nemajetkovou újmu. Smluvní strany sjednávají limitaci náhrady nemajetkové újmy, a to maximálně do výše 100 % Náhrady za zřízení Služebnosti podle čl. 4 Smlouvy. Správce je srozuměn a bere na vědomí, že takto stanovená limitace náhrady nemajetkové újmy a její výše je odpovídající její možné předvídatelnosti.
- 5.3 Oprávněný se zavazuje, že Správci a Pardubickému kraji zabezpečí ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením práv třetích osob v souvislosti se Služebností a uhradí Správci a Pardubickému kraji všechny oprávněné náklady a škody či jiné újmy ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením kterýchkoliv těchto práv, jakož i ze všech nároků, požadavků, nákladů, škod a výdajů s tím souvisejících.

#### 6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že Oprávněný nepodá návrh na vklad do katastru nemovitostí ve lhůtě podle odst. 2.2 této Smlouvy, bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný bude mít povinnost zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.2 V případě prodlení Oprávněného s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Náhrady) po lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Oprávněný

bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: tři setiny procenta) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.

- 6.3 Oprávněný zaplatí Správci smluvní pokutu ve lhůtě 30 dnů po uplatnění nároku (s příslušnou penalizační fakturou) na smluvní pokutu.
- 6.4 Zaplacení smluvní pokuty nezprošťuje Oprávněného závazku splnit povinnosti dané mu Smlouvou a zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Oprávněného nahradit Správci v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## 7 Ukončení Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran, nebo písemným odstoupením od této Smlouvy Správce nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 7.2 Správce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 7.2.1 Oprávněný provede jakékoliv činnosti v rozporu s odst. 3.4 této Smlouvy;
  - 7.2.2 Oprávněný bude v prodlení s úhradou Náhrady po dobu delší než 60 dnů;
  - 7.2.3 s Oprávněným je zahájeno insolvenční řízení, je vydáno usnesení o zjištění úpadku Oprávněného nebo usnesení o prohlášení konkursu na majetek Oprávněného; nebo
  - 7.2.4 Oprávněný poruší Smlouvu jiným podstatným způsobem.
- 7.3 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení Oprávněnému.
- 7.4 Oprávněný je povinen, a to okamžitě nebo k datu stanovenému v odstoupení, odstranit části upravené Inženýrské sítě, na kterou se vztahuje Služebnost. Pokud tak Oprávněný neučiní ani v přiměřené lhůtě stanovené Správce, může Správce odstranit části upravené Inženýrské sítě sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je povinen nahradit Správci veškeré náklady spojené s odstraněním upravené Inženýrské sítě. Odst. 6.3 této Smlouvy se v takovém případě použije přiměřeně.
- 7.5 Ukončením Smlouvy nezanikají (i) veškeré peněžité nároky Správce vůči Oprávněnému podle Smlouvy, zejména na zaplacení Náhrady, smluvní pokuty, náhradu škody či jiné újmy, (ii) ujednání Smlouvy o volbě práva a řešení sporů, a (iii) jakékoli další povinnosti vyplývající z této Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

## 8 Sdělení a oprávněné osoby

- 8.1 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle Smlouvy provedeno písemně a doručeno osobně nebo doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, popř. do datové schránky příslušné Smluvní strany.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran musí písemně a bezodkladně oznámit druhé Smluvní straně veškeré změny své adresy pro příjem takovýchto sdělení.

## 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Oprávněný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce:
  - 9.1.1 provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Správci proti jakýmkoli pohledávkám Správce vůči Oprávněnému; ani

- 9.1.2 postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Správci na jakoukoli třetí osobu; ani
- 9.1.3 zadržet (tj. využít retenčního práva na) jakékoli části Silnice, Pozemku ani jakékoliv jiné věci ve správě Správce.
- 9.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 9.4 V případě vzniku jakýchkoliv sporů mezi Správcem a Oprávněným v souvislosti se Smlouvou, ať v průběhu provádění zásahů nebo po jejich dokončení, se Smluvní strany budou snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor smírnou cestou.
- 9.5 Veškeré spory nebo nároky vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodovány podle českého práva, a to:
- 9.5.1 u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat krajské soudy jako soudy prvního stupně; a
- 9.5.2 u Okresního soudu v Pardubicích v případě sporů, které jsou oprávněny rozhodovat okresní soudy jako soudy prvního stupně.
- Nebude-li touto Smlouvou stanoveno, popř. Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Smluvní strany pokračovat v plnění svých příslušných smluvních povinností v souladu se Smlouvou i v případě trvání jakéhokoliv sporu, sporné otázky či řízení.
- 9.6 Veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, která byla učiněna před podpisem Smlouvy, ztrácejí podpisem Smlouvy platnost, nestala-li se součástí Smlouvy.
- 9.7 V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe takovému ustanovení.
- 9.8 Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě zavazují také případné právní nástupce obou Smluvních stran.
- 9.9 Obchodní podmínky Oprávněného jsou pro smluvní vztahy založené touto Smlouvou neúčinné a neaplikovatelné.
- 9.10 Smluvní strany s odkazem na § 558 odst. 2 (*Obchodní zvyklosti*) občanského zákoníku sjednávají, že (i) se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že (ii) obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 9.11 Správce v souladu s § 1740 odst. 3 (*Náležitosti přijetí, přijetí s dodatky nebo odchylkou*) občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 9.12 Oprávněný prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu k Oprávněnému nepoužije.

- 9.13 Tato Smlouva, vč. jejich příloh je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží každá Smluvní strana a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro katastrální úřad pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 9.14 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 9.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 **Geometrický plán č. 1024-111/2022 ze dne 20. 9. 2022**

Smlouvu a její přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

- 9.16 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doubravice, dne 10. 05. 2023

Jablonné nad Orlicí, dne 02. 05. 2023

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

**Vodovody a kanalizace jablonné nad Orlicí,  
a.s.**

jméno: Ing. Miroslav Němec  
ředitel

Ing. Bohuslav Vaňous  
prokurista