

Smlouva o dílo

Článek 1 Smluvní strany

1. ...Pentanico s.r.o.

IČ: 09685430 , DIČ: CZ 09685340., se

sídlem Světová 523/1, Praha 8, 180 00

zastoupena jednatelem : ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod C 340422,
na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

2.

44. mateřská škola Plzeň

Tomanova 3,5 301 00

Plzeň ič. 70940932

zas. ředitelkou ██████████

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

*uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012.,
občanského zákoníku, a to v níže dohodnutém znění:*

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo

spočívající Rekonstrukce podlahy dle dohody a zadání viz. CN .

(dále jen „dílo“), a to v souladu s projektovou dokumentací, nebo upřesnění dle dohody a dále s
technickými parametry, bližší specifikovanými v souladu zadání investora .., která jako příloh č. 1 tvoří
nedílnou součást této smlouvy.

Článek 3

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 174 020,00 ,- Kč, a sestává se z ceny díla bez
DPH ve výši 143 818,18 ,- Kč a dále s 21 % daně z přidané hodnoty ve výši 30 201,82,- Kč. V případě,
že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena
nebo snížena, bude zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

+ plus více práce dle dohody a zadání a požadavků investora.

2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně
od projektové dokumentace a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být
zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce

bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle bodu 1 tohoto článku takto:

4. 1. 1. část ceny díla ve výši 125 855 ,- Kč uhradí objednavatel zhotoviteli, a to do 2 dnů od podpisu této smlouvy, (možná dohoda s objednavatelem na jiné formě úhrady.) 4. 2. 2.část ceny díla ve výši 48 165 ,- Kč, uhradí objednavatel zhotoviteli, a to do 5 dnů od dne, kdy zhotovitel předá dílo objednateli

5. Záloha ceny díla a zbytek ceny díla dle odst. 4 článku 3 této smlouvy o dílo budou proplaceny bezhotovostně na účet zhotovitele s tím, že zhotovitel vystaví zálohový list (zálohovou fakturu) a konečnou fakturu.

6. Zálohový list a faktura musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele, termín splatnosti zálohového listu nebo faktury. Ve faktuře je povinen zhotovitel odečíst od fakturované částky poskytnutou zálohu dle zálohového listu.

Článek 4 **Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že se zhotovením díla započne nejpozději dne 3.7.2023 a dále dílo zhotoví a předat objednateli nejpozději do 28.7.2023

2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou podstatnou vadu a ani jediný podstatný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy z důvodu klimatických podmínek (sních, déšť a mráz) nebude zhotovitel schopen realizovat dílo, prodlužuje se v takovém to případě doba pro zhotovení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl z důvodu klimatických podmínek realizovat zhotovení díla. Smluvní strany se dále dohodli na tom, že zhotovitel je povinen nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek, vždy zaznamenat ve stavebním deníku.

Článek 5 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, smlouvou a technickými normami.

2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

3. Objednatel je povinen předat prostor určený k provádění díla zhotoviteli protokolárně nejdéle do 1.7.2023.

4. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných

objednatelům při předání díla. Do 5. dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na Díle stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od smluvní dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány veřejné správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá ze stran je povinna odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené druhou smluvní stranou, a to do 3 pracovních dnů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za žádných okolností za změnu této Smlouvy nebo její dodatek a nelze jimi tuto smlouvu jakkoliv měnit a/nebo doplňovat.

6. Stavební deník musí být v průběhu provádění Díla Objednateli trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány. Stavební deník musí být veden do předání a převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků.

Článek 6 **Splnění díla**

1. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu nebrání ani neztěžují užívání objednateli.

2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatelům okamžikem předání a převzetím a úplným zaplacením díla.

3. Součástí převzetí díla je jeho podrobný popis obsahující zejména popis kvality díla a popis vad a nedodělků reklamovaných objednateli.

Článek 7 **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, a to po dobu 24 měsíců od jeho protokolárního předání objednateli. A 24 měsíců na kompletaci a montáži.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelům, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

3. Zhotovitel se zavazuje v době trvání záruky za dílo zajišťovat opravu vad na, než se vztahuje záruka, a to do 5. dnů ode dne, kdy od objednatelům obdrží písemné uplatněné vady, za něž zhotovitel odpovídá z titulu poskytnuté záruky.

4. Smluvní strany se domluvily na tom, že zhotovitelem poskytnutá záruka zaniká i v případě, kdy objednatel bude v době trvání záruční doby s dílem užívat k jinému účelu než obvyklému, nebo s dílem bude nakládat v rozporu s pokyny zhotovitele k údržbě či v rozporu s návodem k obsluze.

Článek 8

Utvrzení závazků

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením zálohy či faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý den prodlení.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zhotovením a předáním díla déle jak ..120.. dnů, nebo
 - b) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy:

- a) objednatel bude v prodlení s řádnou a včasnou úhradou zálohové faktury nebo konečné faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s článkem této smlouvy, a to po dobu delší než **15 dnů**,
- b) vůči objednavateli bylo zahájeno insolvenční řízení.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a jedno vyhotovení pro objednatele.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami této smlouvy či ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Plzni dne. 1.6.2023
Objednavatel

V Plzni dne. 1.6.2023
Zhotovitel