

Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku


(dále jen „smlouva“)

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

uzavřená dne níže uvedeného
mezi smluvními stranami, a to:


1. **Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061 zastoupené starostou města Martinem Hurajčikem (dále jen **stavebník**, popř. smluvní strana)

a

2. 
(dále jen **spoluvlastníci**, popř. smluvní strana)

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1.  jsou v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 3514 pro k. ú. Ušovice, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb podílovými spoluvlastníky stavební parcely č. 525/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.588 m² v k. ú. Ušovice (dále jen **nemovitost**).
2. Každý ze spoluvlastníků vlastní ideální polovinu předmětné nemovitosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na nemovitosti stavbu specifikovanou jako: “Cyklostezka Mariánské Lázně – Hamníky – Drmoul“ (dále jen **stavba**).
2. Stavba bude realizována podle schválené projektové dokumentace, zpracované spol. BAU projekt spol. s r.o., se sídlem Hojanovice 47, 396 01 Humpolec, vypracované 11/2022, čísla zakázky 234/123. Jejíž část je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Zahájení Stavby se předpokládá v roce 2023, přičemž termín se může změnit, což Spoluvlastníci berou na vědomí a bez výhrad souhlasí.
3. Pro účely stavebního řízení Spoluvlastníci podpisem této Smlouvy udělují Stavebníkovi souhlas k provedení Stavby na nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je částí dokumentace pro vydání stavebního povolení a stane se nedílnou součástí této

Smlouvy jako její příloha. Souhlas Spoluvlastníků dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jim prokazatelně pověřených třetích osob na nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

4. Právo provést Stavbu dle této smlouvy se sjednává bezúplatně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Spoluvlastníků zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Spoluvlastníků nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k zásahu do nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Spoluvlastníků, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
2. Jakékoliv změny je Stavebník povinen předem písemně oznámit Spoluvlastníkům nemovitosti a realizovat je až po písemném souhlasu stavebního úřadu a Spoluvlastníků nemovitosti. Spoluvlastníci se zavazují neodepřít souhlas bez závažných důvodů.
3. Spoluvlastníci udělují Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření souhlasu s provedením Stavby na nemovitosti.
4. Spoluvlastníci se pro případ převodu nemovitosti na třetí osobu zavazují převést na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídají za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
5. O předání nemovitosti Stavebníkovi bude sepsán protokol o předání, který je za Stavebníka oprávněn podepsat pověřený pracovník Odboru investic a dotací Městského úřadu Mariánské Lázně.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do doby dokončení realizace Stavby k odkupu části nemovitosti o výměře cca 85 m², která bude dotčena předmětnou Stavbou. Přesná výměra bude stanovena oddělovacím geometrickým plánem zpracovaným na náklady Stavebníka. Kupní cena předmětu převodu je stanovena dohodou smluvních stran a činí 700,00 Kč/m².

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se Smluvní strany řídí platnými právními předpisy. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení platným, které svým věcným účelem co nejvíce odpovídá platnému ustanovení a účelu a smyslu této Smlouvy.
2. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/357/23 ze dne 30. 05. 2023.
3. Tato Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění

v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti Smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru, které do 15 dnů od jejího uzavření zajistí Město Mariánské Lázně. Smluvní strany prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí.

4. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ust. § 1240 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato Smlouva se uzavírá celkem ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Spoluvlastníci obdrží každý po jednom vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy
6. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této Smlouvy:
 - a) nedojde Stavbou k omezení nemovitosti,
 - b) nedojde k realizaci Stavby a uzavření Kupní smlouvy.Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně.
7. Pro případ, kdy jsou Smluvní strany dle této Smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (tj. neplatí pro jednání směřujícím k zániku, změně, nebo vzniku práv a povinností, tj. pro odstoupení od Smlouvy, uzavírání dodatků apod.), se Smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých níže poskytnutých e-mailových adres, popř. telefonicky, přičemž tímto dávají souhlas se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely realizace této Smlouvy:

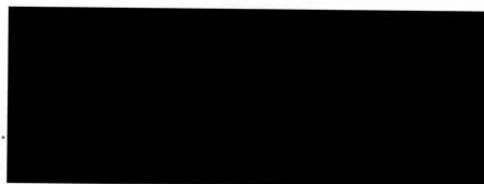
| | Stavebník | Spoluvlastníci |
|--------------------------|------------------------------|----------------|
| Kontaktní osoba | Martin Hurajčík | |
| Telefon | 354 922 132 | |
| E-mail | martin.hurajcik@muml.cz | |
| Doručovací adresa | Ruská 155/3, Mariánské Lázně | |

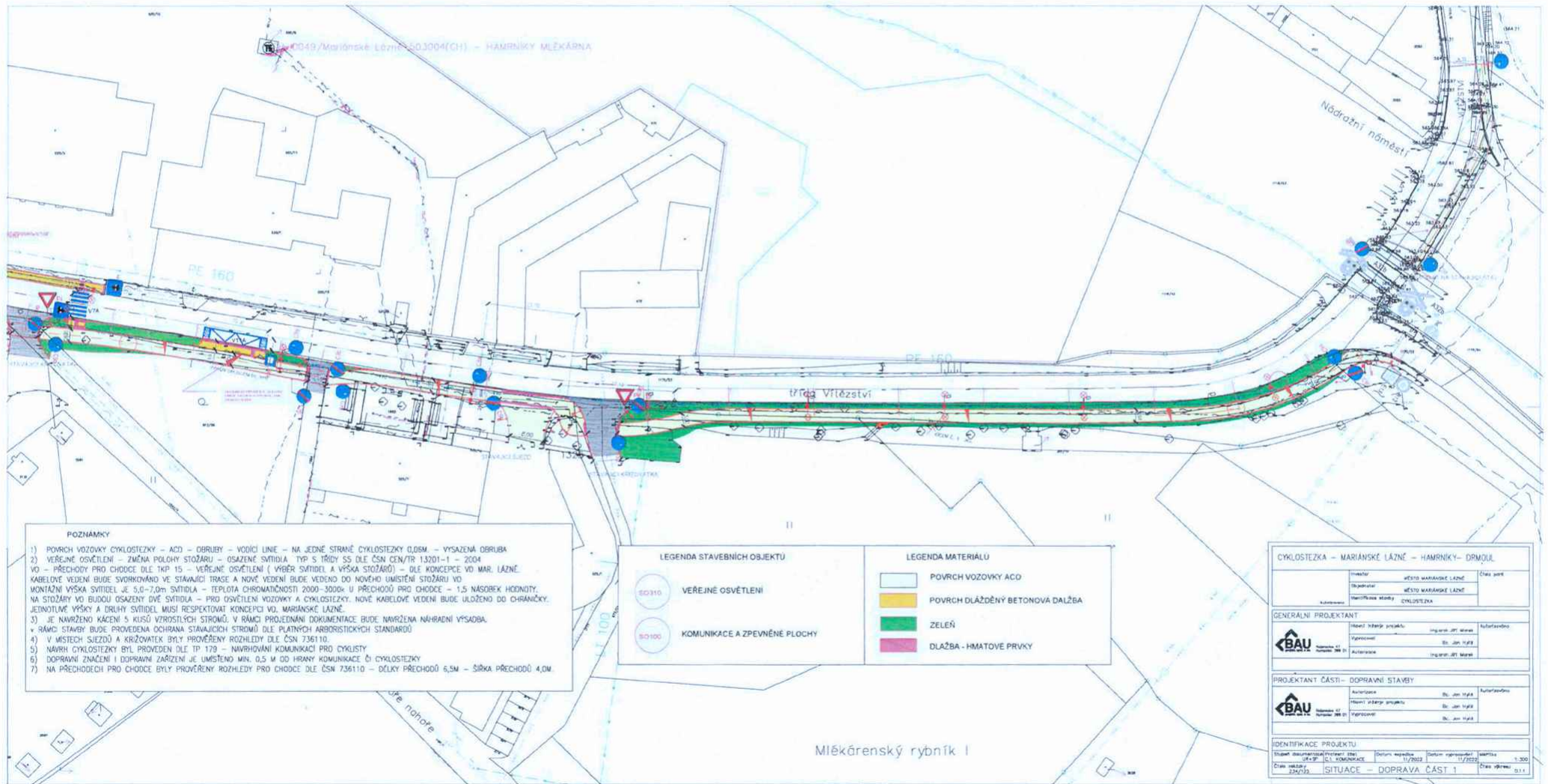
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Situace projektu
9. Smluvní strany jsou touto Smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mariánských Lázních dne: 9.6.2022



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta





- POZNÁMKY**
- 1) POVRCH VOZOVKY CYKLOSTEZKY - ACI - OBRUBY - VODIČÍ LINIE - NA JEDNÉ STRANĚ CYKLOSTEZKY 0,06M - VYSAZENÁ OBRUBA
 - 2) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - ZMĚNA POLOHY STOŽÁRU - OSAZENÉ SVÍTLIDLA TYP S TŘÍDY SS DLE ČSN CEN/TR 13201-1 - 2004
 - 3) VO - PŘECHODY PRO CHODCE DLE TP 15 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VĚŠER SVÍTLIDEL A VÝŠKA STOŽÁRŮ) - DLE KONCEPCE VO MAR. LÁZNĚ
 - 4) KABELOVÉ VEDENÍ BUDE SYMBOLOVÁNO VE STÁVAJÍCÍ TRASE A NOVÉ VEDENÍ BUDE VEDENO DO NOVÉHO UMÍSTĚNÍ STOŽÁRU VO
 - 5) MONTÁŽNÍ VÝŠKA SVÍTLIDEL JE 5,0-7,0m SVÍTLIDLA - TEPLOTA CHROMATICHNOSTI 2000-3000K U PŘECHODŮ PRO CHODCE - 1,5 NÁSOREK HODNOTY NA STOŽÁRY VO BUDOU OSAZENY DVA SVÍTLIDLA - PRO OSVĚTLENÍ VOZOVKY A CYKLOSTEZKY. NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ BUDE ULOŽENO DO CHRÁNIČKY. JEDNOTLIVÉ VÝŠKY A DRUHÝ SVÍTLIDEL MUSÍ RESPEKTOVAT KONCEPCI VO, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ.
 - 6) JE NAVRŽENO KÁČENÍ 5 KUSŮ VZROSTLÝCH STROMŮ. V RÁMCI PROJEKČNÍ DOKUMENTACE BUDE NAVRŽENA NÁHRADNÍ VÝSADBA.
 - 7) RÁMCI STAVBY BUDE PROVEDENA OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ DLE PLATNÝCH ARBORISTICKÝCH STANDARDŮ
 - 8) V MÍSTĚCH SLEZDŮ A KŘÍŽOVATEK BYLY PROVĚŘENY ROZHLEDY DLE ČSN 736110.
 - 9) NÁVRH CYKLOSTEZKY BYL PROVĚŘEN DLE TP 129 - NAVRHOVÁNÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
 - 10) DOPRAVNÍ ZNAČENÍ I DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ JE UMÍSTĚNO MIN. 0,5 M OD HRANY KOMUNIKACE ČI CYKLOSTEZKY
 - 11) NA PŘECHODECH PRO CHODCE BYLY PROVĚŘENY ROZHLEDY PRO CHODCE DLE ČSN 736110 - DĚLKY PŘECHODŮ 6,5M - ŠÍŘKA PŘECHODŮ 4,0M

| LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ | | LEGENDA MATERIÁLŮ | |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ | | POVRCH VOZOVKY ACI |
| | KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY | | POVRCH DLAŽDĚNÝ BETONOVÁ DALŽBA |
| | | | ZELEŇ |
| | | | DLAŽBA - HMATOVÉ PRVKY |

CYKLOSTEZKA - MARIÁNSKÉ LÁZNĚ - HAMRNIČKY - DRMOUL

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|--|
| Město: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | Číslo parku: | |
| Stavba: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | | |
| Kategorie stavby: | CYKLOSTEZKA | | |

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

| | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Město: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | Ing. Jaroslav Štáhl |
| Stavba: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | Ing. Jaroslav Štáhl |
| Kategorie stavby: | CYKLOSTEZKA | Ing. Jaroslav Štáhl |

PROJEKTANT ČÁSTI - DOPRAVNÍ STAVBY

| | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Město: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | Ing. Jaroslav Štáhl |
| Stavba: | MĚSTO MARIÁNSKÉ LÁZNĚ | Ing. Jaroslav Štáhl |
| Kategorie stavby: | CYKLOSTEZKA | Ing. Jaroslav Štáhl |

IDENTIFIKACE PROJEKTU

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------------|------------------|---------|--------|-------|
| Stupeň dokumentace: | PROJEKT DLE STAVBY | Datum vydání: | 17/2022 | Datum upřesnění: | 17/2022 | Verze: | 1.000 |
| Číslo stavby: | 236/22 | SITUACE - DOPRAVA ČÁST 1 | Číslo výkresu: | 01.1 | | | |

