



**Smlouva o partnerství v rámci projektu
„Okružní křižovatky II/292 a II/289 Semily, ulice Brodská,
Bořkovská (vč. humanizace)“**

číslo smlouvy města Semily: 139/2016
schválená Zastupitelstvem města Semily dne 20. 6. 2016 usnesením č. 160620/ZM/73

číslo smlouvy Libereckého kraje: OLP/2920/2016
schválená Radou Libereckého kraje dne 28. 6. 2016 usnesením č. 1177/16/RK

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem : Husova 82, 513 01 Semily
zastoupené : Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 27-1263108309/0800

(dále jen „**Město**“)
na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastoupený : Martinem Pútou, hejtmanem
IČ : 70891508
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 107-6482590257/0100

(dále jen „**Kraj**“)
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o partnerství, na základě které obě smluvní strany souhlasí s realizací stavebních akcí dále specifikovaných v projektových dokumentacích, které jsou upřesněny v Čl. I odst. 4. Kraj bude v roli objednatele při realizaci těchto stavebních prací.
2. Stavební akce jsou předmětem připravovaného projektu „**Okružní křižovatky II/292 a II/289 Semily, ulice Brodská, Bořkovská (vč. humanizace)**“ (dále jen „Projekt“). Na zajištění spolufinancování tohoto Projektu předloží Kraj žádost o poskytnutí dotace z

Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 1.1 Zvýšení regionální mobility prostřednictvím modernizace a rozvoje sítí regionální silniční infrastruktury navazující na síť TEN-T (dále jen „IROP“).

3. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami této smlouvy při součinnosti na realizaci Projektu. Město se touto smlouvou zavazuje, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, podílet se na úhradě nezpůsobilých výdajů vztahujících se k jeho majetku, pokud v souvislosti s realizací Projektu vzniknou. Město se rovněž touto smlouvou zavazuje, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, zajistit udržitelnost výstupů Projektu za předpokladu, že budou označeny jako způsobilé a budou v majetku Města, dále se Město zavazuje provádět údržbu dále definovaných stavebních objektů dle Čl. III odst. 10 a 11 této smlouvy.
4. Projekt se skládá ze tří dílčích částí, a to:
 - A) SEMILY - OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA UL. BOŘKOVSKÁ – NÁDRAŽNÍ – projektová dokumentace ve stupni PDPS a rozpočet byly zpracovány na základě zadání Města, a to společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o. (dále jen „OK Bořkovská“)
 - B) SEMILY - OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA UL. ŽIŽKOVA – BRODSKÁ - projektová dokumentace ve stupni PDPS a rozpočet byly zpracovány na základě zadání Města, a to společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o. (dále jen „OK Brodská“)
 - C) Silnice II/289 Semily – humanizace Bořkovské ulice - projektová dokumentace ve stupni PDPS a rozpočet byly zpracovány na základě zadání Kraje, a to společností NÝDRLE - projektová kancelář, spol. s r.o. (dále jen „Humanizace Bořkovská“)
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s projektovými dokumentacemi a rozpočty uvedenými v Čl. I odst. 4 smlouvy a souhlasí s jejich zněním. Za správnost dokumentací včetně rozpočtu odpovídá strana, která zpracování zadala.
6. Vymezení stavebních objektů, které jsou předmětem úhrady v případě, že výdaje na ně vynaložené jsou nezpůsobilé nebo budou označeny poskytovatelem dotace jako nezpůsobilé dle Čl. I odst. 3 smlouvy:
 - 6.1 Součástí Projektu je v jeho dílčí části Humanizace Bořkovská úprava stavebního objektu SO 109.2 veřejné osvětlení, který je nezpůsobilým výdajem, a Město uhradí tyto výdaje v plné výši dle skutečných vynaložených výdajů.
 - 6.2 Součástí Projektu jsou i výdaje na stavební objekty SO 801 – Vegetační úpravy a SO 423 Veřejné osvětlení v rámci dílčí části Projektu OK Brodská, SO 801 Vegetační úpravy a SO 420 Veřejné osvětlení v rámci dílčí části Projektu OK Bořkovská a SO 104 Plochy pro pěší, SO 105 Cyklostezka a SO 108.2 Terénní a sadové úpravy v rámci dílčí části Humanizace Bořkovská. Tyto výdaje budou v žádosti o poskytnutí dotace z IROP zařazeny Krajem mezi způsobilé výdaje. V případě, že v rámci kontroly Projektu budou označeny kontrolním orgánem IROP jako způsobilé výdaje, zavazuje se Kraj k úhradě všech těchto výdajů a nebude požadovat po Městu žádné spolufinancování těchto dílčích částí Projektu. V případě, že v rámci kontroly Projektu budou výdaje na tyto stavební objekty označeny kontrolním orgánem IROP jako nezpůsobilé výdaje, zavazuje se Město k jejich úhradě Kraji v plné výši.

6.3 V případě, že výdaje budou nezpůsobilé z důvodu, že bude překročen limit 15% vedlejších způsobilých výdajů z celkových způsobilých výdajů a tyto výdaje by jinak splňovaly podmínku způsobilosti dle podmínek IROP, tyto výdaje budou uhrazeny Krajem, nikoliv Městem.

- 7 Tato smlouva se uzavírá proto, aby Kraj mohl akci realizovat v celém rozsahu, tj. i se stavebními objekty, které jsou popsány v Článku I. odst. 6.

Článek II.

Výše náhrad a způsob úhrady

1. Celková výše úhrady výdajů z rozpočtu Města bude činit maximálně **5.661.283,37 Kč bez DPH, tj. 6.850.152,88 Kč včetně DPH**. Tato částka byla stanovena jako součet výdajů uvedených v Čl. II. odst. 6 navýšená o 30 %.
2. Výše jednotlivých finančních částek uvedených v Čl. II. odst. 6 vychází z rozpočtů zpracovaných na základě projektových dokumentací a jedná se o výdaje předpokládané. Předpokládané výdaje se mohou lišit od skutečných výdajů na jednotlivé stavební objekty projektu, mohou být max. o 30 % vyšší, než jsou celkové předpokládané výdaje uvedené v Čl. II. odst. 6.
3. Způsob úhrady finančních prostředků:
Finanční prostředky do výše celkových předpokládaných nezpůsobilých výdajů s možnou odchylkou viz Čl. II. odst. 2, tj. maximálně částku 6.850.152,88 Kč včetně DPH, uhradí Kraji Město na základě této smlouvy ve výši skutečně vynaložených nezpůsobilých výdajů v rámci IROP dle Čl. I odst. 6. V případě výdajů specifikovaných v Čl. I. odst. 6.1 budou výdaje Městem uhrazeny na základě úhrady Krajem, a to z důvodu, že tyto výdaje jsou jednoznačně nezpůsobilé a bude je hradit Město v plné výši. V případě výdajů dle Čl. I odst. 6.2, které v době uzavření této smlouvy nelze označit s jistotou jako způsobilé výdaje, bude Kraj úhradu těchto výdajů požadovat po Městu až po zhodnocení těchto výdajů jako nezpůsobilých kontrolním orgánem IROP. Úhradu výdajů provede Město na základě této smlouvy a po obdržení výzvy Kraje k úhradě těchto skutečně vynaložených nezpůsobilých výdajů. Město se zavazuje uhradit tyto výdaje na účet Kraje v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy k úhradě finančních prostředků na akci (dále jen „Výzva“).
4. Skutečnými výdaji Projektu se rozumí výdaje, které vznikly uzavřením smlouvy/smluv o dílo mezi Krajem a zhotovitelem/zhotoviteli stavebních prací na základě projektových dokumentací dle Čl. I odst. 4 a byly uhrazeny Krajem. Součástí Výzvy Kraje budou faktury prokazující výši skutečných výdajů Projektu vynaložených Krajem.
5. Úhrada výdajů ze strany Města ve smyslu této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem z účtu Města na účet Kraje. Bankovní účty jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

6. Předpokládaná výše finančních prostředků, které souvisí s vymezením stavebních objektů dle Čl. I odst. 6 smlouvy:

Dílčí část projektu	Stavební objekt	Označení SO	Kč vč. DPH
Humanizace Bořkovská	SO 104	Plochy pro pěší	993 498,39
Humanizace Bořkovská	SO 105	Cyklostezka	579 603,23
Humanizace Bořkovská	SO 108.2	Terénní a sadové úpravy	87 028,95
Humanizace Bořkovská	SO 109.2	Veřejné osvětlení	587 279,74
OK Brodská	SO 801	Vegetační úpravy	720 615,38
OK Brodská	SO 423	Veřejné osvětlení	562 302,58
OK Bořkovská	SO 801	Vegetační úpravy	918 021,92
OK Bořkovská	SO 420	Veřejné osvětlení	820 998,18
CELKEM			5 269 348,37

7. Město se zavazuje uhradit finanční prostředky v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými. Úhrada finančních prostředků se předpokládá v účetním roce 2017, kdy se předpokládá realizace Projektu.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Realizace Projektu od zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací až po kolaudaci stavby bude zajištěna Krajem. Město bude vyzváno ke spolupráci na Projektu, a to formou možnosti přizvat svého zástupce do výběrové komise pro výběr zhotovitele stavby, možnosti zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu stavby a dále bude mít povinnost odsouhlasit provedení a zaplacení stavebních prací na objektech, které jsou uvedeny v Článku I. v odst. 6 této smlouvy.
2. Kraj se zavazuje vyhradit místa 1 zástupce a 1 náhradníka pro Město v komisích pro výběr zhotovitele stavebních prací.
3. Město se zavazuje, že zajistí udržitelnost výstupů u stavebních objektů uvedených v Čl. I. odst. 6 této smlouvy, která je stanovena po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, za předpokladu, že nebude možné uplatnit záruční podmínky díla na základě uzavřených smluv mezi Krajem a zhotovitelem stavebních prací. Kraj je povinen informovat Město o datu finančního ukončení projektu. V případě, že nebude zajištěna udržitelnost těchto výstupů ze strany Města, nese Město veškerou odpovědnost za škodu tím způsobenou, i v souvislosti s možnými odvody, pokud budou uloženy Kraji poskytovatelem dotace IROP. Město není oprávněno po dobu udržitelnosti Projektu prodat či nechat k užívání třetím osobám nemovité věci dotčené Projektem, které jsou ve vlastnictví Města, pokud byly výdaje ohledně nich v rámci Projektu označeny jako způsobilé výdaje.

4. Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených realizovaným Projektem bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení, včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a po vyznačení věcného břemena a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného Katastrálního úřadu vzájemně stranami odsouhlaseny. Kraj zajistí vlastním nákladem zaměření všech stavebních objektů.
5. Město souhlasí s tím, aby Kraj při realizaci Projektu odstranil rodinný dům čp. 380 stojící na pozemku p. č. 975, zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Semily, obec Semily, část obce Podmoklice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily. Kraj je povinen do 3 měsíců po odstranění stavby předložit Městu podklady potřebné pro vydání potvrzení stavebního úřadu, že stavba byla odstraněna v souladu s příslušným rozhodnutím. Potvrzení dle věty předchozí bude podkladem pro Město k výmazu stavby rodinného domu z katastru nemovitostí. Město souhlasí s technickým zhodnocením pozemků v jeho vlastnictví, které budou dotčeny Projektem.
6. Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavebních prací. Obě smluvní strany se zavazují se předmětného předání a převzetí zúčastnit. Převody vlastnických práv k vybudovaným objektům budou řešeny samostatnou smlouvou. Po řádném ukončení díla se smluvní strany zavazují provést vypořádání veškerých závazků vzniklých za trvání smlouvy (zejména problematika výkupu či zhodnocení pozemků, zhodnocení staveb apod.). Město se zavazuje zajistit výkup pozemků, které jsou dotčeny těmito stavebními objekty: SO 104 plochy pro pěší, SO 105 cyklostezka.
7. Město se zavazuje, že po kolaudaci stavby si převezme do svého majetku stavební objekty dle následující tabulky, které budou označeny kontrolním orgánem IROP za nezpůsobilé. Tento převod bude řešen samostatnou smlouvou. V době od předání stavby od zhotovitele do doby převodu stavebních objektů bude správa a údržba těchto stavebních objektů zajišťována Městem. Převod do majetku Města bude u těchto stavebních objektů proveden, pokud to budou umožňovat podmínky IROP, v opačném případě bude převod vlastnického práva zajištěn až po ukončení udržitelnosti Projektu na základě samostatné smlouvy.

Dílčí část projektu	Stavební objekt	Označení SO
OK Brodská	107	Komunikace pro pěší v prostoru OK Žižkova - Brodská
OK Brodská	423	Veřejné osvětlení OK Žižkova - Brodská
Humanizace Bořkovská	104	Plochy pro pěší
Humanizace Bořkovská	105	Cyklostezka
Humanizace Bořkovská	108.1	Terénní a sadové úpravy
Humanizace Bořkovská	108.2	Terénní a sadové úpravy (investice města Semily)
Humanizace Bořkovská	109.1	Veřejné osvětlení
Humanizace Bořkovská	109.2	Veřejné osvětlení (investice města Semily)
OK Bořkovská	106	Komunikace pro pěší v prostoru OK Bořkovská - Nádražní
OK Bořkovská	420	Veřejné osvětlení

8. Pokud budou objekty, jejichž správcem bude Město, převzaty od zhotovitele s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími uvedení do provozu, zavazuje se Město převzít je fyzicky k užívání a údržbě již v zápise o předání a převzetí stavby současně s Krajem. Kraj zajistí u zhotovitele stavebních prací odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí.
9. Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
10. Město se rovněž zavazuje, že zajistí údržbu veškeré zeleně pořízené v rámci tohoto Projektu z vlastních zdrojů. Tato povinnost se stanovuje dnem převzetí staveniště Krajem od zhotovitele stavby a o tomto bude Město ze strany Kraje písemně informováno. Zeleň je označena těmito stavebními objekty:

Humanizace Bořkovská	SO 108.1	Terénní a sadové úpravy
Humanizace Bořkovská	SO 108.2	Terénní a sadové úpravy
OK Brodská	SO 801	Vegetační úpravy
OK Bořkovská	SO 801	Vegetační úpravy

11. Město se rovněž zavazuje, že zajistí dnem převzetí staveniště Krajem od zhotovitele stavby údržbu těchto stavebních objektů se všemi právy a povinnostmi:

Humanizace Bořkovská	SO 104	Plochy pro pěší
Humanizace Bořkovská	SO 105	Cyklostezka
Humanizace Bořkovská	SO 109.1	Veřejné osvětlení
Humanizace Bořkovská	SO 109.2	Veřejné osvětlení
OK Bořkovská	SO 106	Komunikace pro pěší v prostoru OK Bořkovská - Nádražní
OK Bořkovská	SO 420	Veřejné osvětlení
OK Brodská	SO 107	Komunikace pro pěší v prostoru OK Žižkova - Brodská
OK Brodská	SO 423	Veřejné osvětlení

12. Pokud dojde k vadě díla, je nutné uplatnit požadavky na opravy v záruční době. Město bude o těchto termínech informováno ze strany Kraje. Město není oprávněno bez souhlasu Kraje zasahovat do díla, pokud by to mělo narušit záruční podmínky díla.
13. Kraj je povinen bez zbytečného prodlení informovat Město o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby, účelu a výši úhrady, termínu realizace projektu a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.

Článek IV.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně Města:

- Ing. Vladimír Bělonohý, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně Kraje:
 - Ing. Martina Körteltová, vedoucí oddělení projektů financovaných z ESI fondů,
 - Ing. Marcela Chotěborová, referent oddělení investic
 3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a další dokumenty související s Projektem.
 4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
 5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek V.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Město výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Město dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Krajem.
2. Město prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - 1) Přehled stavebních objektů u všech tří částí Projektu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá Kraj a dvě vyhotovení obdrží Město.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti dnem schválení Projektu v IROP.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Semilech dne: 14.7.2016

V Liberci dne: 21-07-2016

Poskytovatel:


.....
Lena Mlejnková
starostka



Příjemce:


.....
Martin Půta
hejtman

Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána



Příloha č. 1 smlouvy – Přehled stavebních objektů u všech tří částí Projektu

Název stavby	Semily - Okružní křižovatka ul. Žižkova - Brodská
Číslo objektu	Název objektu
000	Vedlejší rozpočtové náklady
003	Demolice čp. 380
103	Okružní křižovatka ul. Žižkova - Brodská
107	Komunikace pro pěší v prostoru OK Žižkova - Brodská
160	Dopravní značení
320	Odvodnění komunikací
332	Zrušení vodovodní přípojky čp. 380
413	Přeložka NN ul. Žižkova (samostatná investice ČEZ)
423	Veřejné osvětlení OK Žižkova - Brodská
457	Přeložka PVSEK ul. Žižkova (samostatná investice O2)
458	Přeložka DK HK - Liberec ul. Žižkova (samostatná investice O2)
462	Přeložka vedení TKR v úseku ul. Dělnická a Žižkova
482	Demontáž přípojky NN pro č.p. 380
501	Zrušení NTL plynovodu v ul. Žižkova
801	Vegetační úpravy

Název stavby	SILNICE II/289 SEMILY - HUMANIZACE BOŘKOVSKÉ ULICE
Číslo objektu	Název objektu
101.1	Příprava území
101.2	Příprava území (investice města Semily)
102	Komunikace
103	Parkovací plochy
104	Plochy pro pěší
105	Cyklostezka
106	Dopravní značení
107	Dešťová kanalizace
108.1	Terénní a sadové úpravy
108.2	Terénní a sadové úpravy (investice města Semily)
109.1	Veřejné osvětlení
109.2	Veřejné osvětlení (investice města Semily)



Název stavby	SEMILY - OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA UL. BOŘKOVSKÁ - NÁDRAŽNÍ
Číslo objektu	Název objektu
000	Vedlejší rozpočtové náklady
006	Přemístění stánku
102	Okružní křižovatka Bořkovská - Nádražní
106	Komunikace pro pěší v prostoru OK Bořkovská - Nádražní
160	Dopravní značení
301	Přeložka vodovodu
320	Odvodnění komunikací
420	Veřejné osvětlení
450	Přeložka DOK Komerční banka
452	Přeložka PVSEK ul. Nádražní (samostatná investice O2)
750	Úpravy oplocení
801	Vegetační úpravy