**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 21N06/34**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemcheba, s.r.o.**

Chelčice 106, 389 01 Vodňany

IČO: 25174797

DIČ: CZ 25174797

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl C, vložka 7853

zastoupené paní Marií Bláhovou, jednatelkou a Jaroslavem Konvičkou, jednatelem

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 21N06/34 ve znění dodatku č. 8 ze dne 24.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.Dne 8.11.2022 byl pozemek parc.č. KN 2121/19 pro k.ú. Bavorov předmětem vyřazení ze správy– převod na ÚZSVM. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.6.2021 byly pozemky parc.č. PK:

492/26, 492/43 a 492/55 pro k.ú. Chelčice

129/11, 237/19, 237/20, 622, 623, a 723 díl 2 pro k.ú. Truskovice

předmětem vyřazení z katastrálního operátu – změna operátu, vyřazení. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu zůstávají pozemky uvedené v příloze s názvem „Příloha nájemní smlouvy č. 21N06/34.“

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 877,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetsedmdesátsedm korun českých) .

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 17 889,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat (viz příloha).

Zároveň byl snížen předpis k 1.10.2022 z 26 453,-Kč na 17 990,-Kč s ohledem na zánik do té doby pronajímaných nemovitostí (viz příloha).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11.5.2023 25.05.2023

………………………...……………….. ..………………………….……….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. p. Marie Bláhová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Zemcheba, s.r.o.

pro Jihočeský kraj Nájemce

Pronajímatel

………………………….……….

 p. Jaroslav Konvička

 Zemcheba, s.r.o.

 Nájemce

Za správnost: Kučera Pavel Ing*.*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………….

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*