

TATO SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 1/2023

(dále jen „smlouva“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **Město Náměšť nad Oslavou**, IČO: 00289965, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zastoupené Ing. Janem Kotačkou starostou města (dále jen „zapůjčitel“); a
- (2) **Společenství vlastníků Husova 546 až 550, Náměšť nad Oslavou**, IČO: 06855091, se sídlem Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, oddíl S, vložka 12692, zastoupené Ing. Jaroslavem Fialou, předsedou společenství vlastníků (dále jen „vydlužitel“),

(zapůjčitel a vydlužitel společně dále jen „strany“ a každý jednotlivě „strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zapůjčitel má na základě podané žádosti vydlužitele zájem poskytnout vydlužiteli peněžní prostředky ve výši zápůjčky (jak je tento pojem definován níže), a to výhradně za účelem využití zápůjčky vydlužitelem na dofinancování nákladů spojených s probíhající revitalizací bytového domu na ulici Husova č.p. 546 až 550, 675 71 Náměšť nad Oslavou, která spočívá zejména v zateplení obvodového pláště vnějším kontaktním systémem, výměně výplní otvorů, výměně balkonů a výměně střešní krytiny včetně střešního souvrství. Součástí revitalizačních prací jsou rovněž nové elektroinstalace, zvonková tabla, rekonstrukce potrubí vnitřních instalací (dále jen „účel užití“).
- (B) Vydlužitel má zájem tyto peněžní prostředky ve výši zápůjčky výhradně pro výše uvedený účel přijmout a užít, zápůjčku zapůjčiteli vrátit a zaplatit za zápůjčku sjednané úroky.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT ZÁPŮJČKY

- 1.1 Za podmínek stanovených v této smlouvě zapůjčitel poskytne vydlužiteli po oboustranném uzavření smlouvy a následném zveřejnění smlouvy v registru smluv (dle článku 6.6 této smlouvy) finanční prostředky ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) (dále jen „zápůjčka“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. 5144120389/0800 vedený u ČS a.s. s uvedením variabilního symbolu 12023.
- 1.2 Vydlužitel se zavazuje zápůjčku užít výlučně k výše uvedenému účelu užití, vrátit zápůjčku zapůjčiteli a zaplatit sjednané úroky a další částky podle této smlouvy za podmínek níže uvedených.

2. ÚROKY

- 2.1 Strany se dohodly, že poskytnutá zápůjčka bude úročena úrokem ve výši 5 % ze zapůjčené částky, tj. 20 000 Kč.
- 2.2 Vydlužitel se zavazuje zaplatit přirostlé úroky se splacením jistiny a to jednorázově k datu splacení jistiny.

3. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 3.1 Vydlužitel se zavazuje splatit zapůjčiteli zápůjčku společně s přirostlými úroky jistiny a to jednorázově, nejpozději k 31. 10. 2023. Splátka jistiny i úroků jsou splatné bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zapůjčitele, vedený u Komerční banky a.s. č. ú. s uvedením variabilního symbolu č. 12023, celkově splatná částka k tomuto datu bude ve výši 420 000 Kč.
- 3.2 V případě, že se vydlužitel dostane do prodlení se zaplacením této jednorázové splátky jistiny + příslušných úroků uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku, zavazuje se zapůjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (splátky) za každý den prodlení.
- 3.4 Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku nebo její část před dobou stanovenou v této smlouvě.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VYDLUŽITELE

- 4.1 Vydlužitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje zapůjčiteli, že:



- 4.1.1 není ve stavu úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh vydlužitel nepodal sám;
- 4.1.2 nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku vydlužitele;
- 4.1.3 tato smlouva zakládá pro vydlužitele platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
- 4.1.4 dle jeho nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení či řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by měla, v případě nepříznivého rozhodnutí, nepříznivý účinek na schopnost plnit závazky podle této smlouvy;
- 4.1.5 vzájemné plnění poskytované podle této smlouvy, zejména dohodnuté úroky, odpovídají majetkovým poměrům stran a jsou přiměřené;
- 4.1.6 zápůjčku užije výhradně ke sjednanému účelu užití a kdykoliv zapůjčitel ve lhůtě do 7 dní od jeho požadavku písemně prokáže užití zápůjčky v souladu se sjednaným účelem užití a
- 4.1.7 veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

5. PŘÍPADY PORUŠENÍ

- 5.1 Případem porušení se pro účely této smlouvy rozumí následující skutečnosti:
 - 5.1.1 prodlení vydlužitele po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy;
 - 5.1.2 jakékoliv prohlášení vydlužitele učiněné v článku 4 této smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým nebo neúplným či nepřesným a vydlužitel tento stav na základě písemné výzvy zapůjčitele ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů nenapraví;
 - 5.1.3 vydlužitel je v úpadku nebo mu hrozí úpadek ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
 - 5.1.4 nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně ve finanční situaci vydlužitele, v jejímž důsledku vydlužitel nebude schopen plnit své peněžité závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 5.1.5 užití jakékoliv části zápůjčky k jinému než sjednanému účelu či neprokázání jejich využití v souladu se sjednaným účelem zapůjčitele ve lhůtě do 7 dní od požadavku zapůjčitele;(dále společně jen jako „případy porušení“, samostatně též jako „případ porušení“).
- 5.2 Dojde-li k jakémukoliv případu porušení a případ porušení trvá i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě zapůjčitele, ve které zapůjčitel podrobně popíše, v čem případ porušení shledává, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů, je zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným vydlužiteli učinit kterýkoliv z níže uvedených kroků, a to dle jeho uvážení, a jednotlivě nebo ve vzájemné kombinaci:
 - 5.2.1 odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni uvedenému v oznámení;
 - 5.2.2 požadovat okamžité splacení poskytnuté zápůjčky nebo její části a to včetně příslušenství a okamžité splnění všech dalších peněžitých pohledávek vůči vydlužiteli, včetně těch, které dosud nebyly splatné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Kdykoli je to možné, každé ustanovení smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo platné a vymahatelné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, toto ustanovení bude neplatné nebo nevymahatelné pouze v rozsahu této neplatnosti nebo nevymahatelnosti, a ostatní ustanovení smlouvy budou nadále plně platná a vymahatelná. V případě takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti budou strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení záměru smlouvy ve světle takovéto neplatnosti nebo nevymahatelnosti.
- 6.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno podle této smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšř nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.

- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.7 Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 4, jehož zasedání se konalo dne 5. 6. 2023 usnesením č. xxx.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

Město Náměšť nad Oslavou

**Společenství vlastníků Husova 546 až 550,
Náměšť nad Oslavou**

V Náměšti nad Oslavou dne 5. 6. 2023

V Náměšti nad Oslavou dne 5. 6. 2023

Ing. Jan Kotáčka – starosta

Ing. Jaroslav Fiala – předseda společenství
vlastníků