

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I. SAKO Brno SOLAR as.**

Zastoupené: Ing. Petrem Nezvedou, ředitelem společnosti

Se sídlem: Jedovnická 4247/2 628 00 Brno

IČO: 14103320

DIČ: CZ14103320

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. MAGUS INTERNATIONAL a.s.**

Zastoupený: Petrem Tomášem, členem představenstva

Se sídlem: Pohankova 34/8, 628 00 Brno

IČO: 29361672

DIČ: CZ29361672

Právníká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 6664

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Preambule a účel smlouvy

I.1. Objednatel hodlá realizovat fotovoltaické elektrárny, vč. jejich připojení k distribuční soustavě na střechách následujících budov:

1. MŠ Kavčí, Kavčí 1362/3, Brno – Bystrc,
2. MŠ Laštůvkova, Laštůvkova 830/57, Brno – Bystrc,
3. MŠ Říčanská, Říčanská 18, Brno – Bystrc,
4. MŠ Štouračova, Štouračova 1249/23, Brno – Bystrc,
5. ZŠ Laštůvkova 77, Laštůvkova 920/77, Brno – Bystrc,

(fotovoltaické elektrárny dále společně jen „**FVE**“ a každá zvlášť jako „**FVE 1**“, „**FVE 2**“, „**FVE 3**“, „**FVE 4**“ a „**FVE 5**“).

I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektových dokumentací zvlášť pro FVE 1 - 5, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu FVE 1 - 5, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele FVE (ten zajistí projektování navazujícího stupně projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro provedení stavby) v souladu s relevantními právními předpisy, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci FVE, vč. připojení k distribuční soustavě.

I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek minitendru realizovaného na základě rámcové dohody uzavřené dne 9. 6. 2022 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace na fotovoltaické elektrárny“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“ a „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Rámcové dohodě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci minitendru, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost dle této smlouvy musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

a) **Projektové dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“) zvláště pro každou FVE 1 - 5, které obsahují zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), vč. statiky a požárně bezpečnostního řešení (dále jen „**PBR**“),
- (ii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr podle DSP,

vše v 3 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf.

Výkresová i textová část DSP musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr musí být zpracovány tak, aby jejich položky byly navázány na Zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou Objednatel (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná).

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- stavební dokumentace budov, na nichž má být umístěna FVE, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě potřeby Zhotovitel zajistí doplnění

podkladů v nezbytném rozsahu (vč. podkladů nezbytných pro posouzení statiky a PBR). Cena za případné doplnění podkladů v nezbytném rozsahu je součástí ceny dle odst. VII.1 Smlouvy;

- technická specifikace obsahující požadavky Objednatele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele. DSP bude projektována tak, aby FVE využilo plný potenciál střechy s tím, že DSP umožní realizaci FVE ve dvou etapách v souladu s požadavky Objednatele na etapizaci dle přílohy č. 2 této smlouvy.

- II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v X. této smlouvy.
- II.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebních povolení a získání stavebních povolení (dále jen „**SP**“) a k řádné a včasné realizaci, předání, provozu a užívání každé z FVE v souladu s právními předpisy, vč. podání žádosti o připojení k distribuční soustavě (zde platí že o připojení k distribuční soustavě bude žádáno v rozsahu obou etap realizace FVE) ; zajištění relevantních souhlasů (podpisů) na smlouvě o připojení či SOSB ze strany provozovatele distribuční soustavy. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádných (bezzvadných) žádostí o vydání stavebních povolení nezbytných pro provedení příslušné FVE (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených FVE a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným FVE, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
  - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů (vč. žádosti o připojení příslušné FVE k distribuční soustavě),
  - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádných (bezzvadných) žádostí o vydání stavebních povolení,
  - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízeních před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání

stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,

- e) zajištění 1 porady (kontrolního výboru) a činností s ní spojených dle čl. III.3 Smlouvy,
- f) v zastoupení administrativně zajistit úkony nutné k připojení příslušné FVE k distribuční soustavě (činnosti a úkony nezbytné k uzavření smlouvy o připojení),

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění SP a poskytování součinnosti**“)

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem každé ze zhotovovaných FVE s příslušnou DSP (dále jen „**Autorský dozor**“). Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a) průběžných měsíčních zpráv,
- b) zprávy k vyhodnocení realizace příslušné FVE a souladu zhotovené FVE s ověřenou projektovou dokumentací (zpráva o změnách), která bude Objednateli předložena nejpozději 10 pracovních dnů ode dne předání ověřené projektové dokumentace, případně do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí FVE dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem FVE a Objednatelem, a to podle toho, která z událostí nastane později a
- c) doplnění či úpravy DSP (změnová řízení) v případě, kdy jeho potřeba byla vyvolána předchozím porušením povinností ze strany Zhotovitele,

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“).

II.5. Předmětem smlouvy je rovněž odborná pomoc, tj. činnosti dodavatele v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, avšak v nich přímo, ani nepřímo nezahrnuté, jako např. projektování nezbytných úprav příslušné budovy podmiňujících realizaci FVE (tj. včetně statiky, PBR) a zajištění k tomu nezbytných průzkumných prací; součinnost při zadávání veřejné zakázky (ev. veřejných zakázek na zhotovitele příslušné FVE; zajištění porad (kontrolních výborů) a činností s nimi spojených dle čl. III.3 Smlouvy nad rámec 1 porady dle čl. e) Smlouvy; doplnění či úpravy DSP (změnová řízení) v případě, kdy jeho potřeba nebyla vyvolána porušením povinností Zhotovitele; zpracování DSP v rozsahu nezbytné úpravy hromosvodové soustavy.

(vše dále také jen „**Odborná pomoc**“).

### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel bude Objednatele průběžně (alespoň 1 x týdně na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických) písemně informovat o postupu a průběhu zpracování každé z DSP. V případě potřeby je Objednatel oprávněn svolat poradu (výrobní výbor), ze kterého Zhotovitel vyhotoví zápis. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje si v rámci plnění Odborné pomoci zajistit vlastní potřebné průzkumy. S výsledky těchto průzkumů je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně seznámit, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování FVE zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 2 x za dobu výstavby zhotovitelem FVE v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelům nebo jinou, Objednatelům k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc). Účast na dalších kontrolních dnech může být po Zhotoviteli požadována v rámci Odborné pomoci.
- III.9. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro Část plnění zajištění SP. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby SP bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

#### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, případně zajistit udělení plné moci, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

#### **V. Doba plnění**

- V.1. Doba plnění DSP dle této smlouvy se pro každou jednotlivou DSP pro FVE 1 – 5 sjednává zvlášť takto:
- V.1.1. dokončení DSP. Zhotovitel předá Objednateli DSP pro příslušnou FVE ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) a předá řádnou žádost o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu (nebude-li realizace příslušné FVE vyžadovat

stavební povolení, podmínka předání žádosti o stavební povolení odpadá nejpozději do

- a) XXX kalendářních dnů pro FVE 1,
- b) XXX kalendářních dnů pro FVE 2,
- c) XXX kalendářních dnů pro FVE 3,
- d) XXX kalendářních dnů pro FVE 4,
- e) XXX kalendářních dnů pro FVE 5,

ode dne, kdy začala běžet Doba plnění DSP pro příslušnou FVE. Doba plnění se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou je dotčený orgán či orgány v prodlení s poskytnutím vyjádření (stanoviska) nezbytného pro dokončení DSP. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;

V.1.2. Zhotovitel vyžaduje za účelem dokončení DSP místní šetření v objektech, kde budou FVE umístěny. Zadavatel požaduje, aby účastník přezkoumal stav střechy – místa umístění FVE a podal v rámci plnění dle odst. II.1. písm. a) smlouvy o dílo krátkou zprávu zadavateli, která bude obsahovat shrnutí technického stavu střechy a také dostupné informace o změnách, záměrech nebo potřebě střechu měnit, opravovat nebo rekonstruovat, případně zcela odstranit, a to z hlediska technického stavu střechy nebo vůli vlastníka střechy. Tuto zprávu podá uchazeč dle svých nejlepších znalostí a vědomostí. Za účelem sjednání místního šetření Objednatel Zhotoviteli na e-mail osoby oprávněné jednat ve věch technických poskytne kontaktní údaje na provozovatele příslušných objektů s tím, že místní šetření se uskuteční do 14 dní ode dne poskytnutí. Objednatel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost na straně provozovatelů příslušných objektů. Zhotovitel nemá v souvislosti s místním šetření nárok na žádnou úplatu nad rámec ceny dle odst. VII.1 Smlouvy;

V.1.3. Součástí zpracování DSP a součástí ceny dle odst. VII.1 smlouvy je rovněž posouzení, zda je realizace příslušné FVE podmíněna úpravami dané budovy (tj. zejména posouzení statiky a PBŘ). Nebude-li příslušné FVE možné realizovat bez nezbytné stavební úpravy dané budovy, Zhotovitel příslušnou DSP zpracuje rovněž v rozsahu nezbytných úprav budovy. Jestliže Zhotovitel zjistí potřebu provedení stavební úprav budovy dle předchozí věty, bez zbytečného odkladu o této skutečnosti s dostatečným odůvodněním písemně informuje Objednatele a současně nabídne počet hodin Odborné pomoci, dobu plnění pro potřebnou úpravu DSP a odhadne investiční náročnost stavebních úprav dané budovy. Objednatel ve lhůtě 3 dnů Zhotoviteli písemně sdělí, zda uvedenou nabídku přijímá či nikoli. V případě, že Objednatel nabídku přijme,

prodlužuje se Doba plnění příslušné DPS o nabídnutou dobu plnění pro potřebnou úpravu DSP. V případě, že Objednatel nabídku nepřijme, Zhotovitel nebude pokračovat v dalším projektování příslušné FVE a vzniká mu nárok na úhradu 25 % z části příslušné ceny dle odst. VII.1 této smlouvy.

- V.1.4. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli vydané stavební povolení bez zbytečného prodloužení po jeho vydání a pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 pracovních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
  - V.1.5. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele DSP poskytne Zhotovitel Objednateli převzetím DSP Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele,
  - V.1.6. Při Poskytování součinnosti dle odst. 2.3 písm. f) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění příslušné DSP do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele příslušné FVE (dodatečné informace) týkající se dané DSP, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.2. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem příslušné FVE a Objednatel;
  - V.2.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené FVE s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení FVE ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.
  - V.2.3. Při plnění Autorského dozoru předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem příslušné FVE, nebude-li dohodnuto jinak.

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání DSP a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

## **VII. Cena**

- VII.1. Cena za poskytnutí DSP a Části plnění zajištění SP a poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor je sjednána ve výši:

- a) XXX,- Kč bez DPH pro FVE 1, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;
- b) XXX,- Kč bez DPH pro FVE 2, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;
- c) XXX,- Kč bez DPH pro FVE 3, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;
- d) XXX,- Kč bez DPH pro FVE 4, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;
- e) XXX,- Kč bez DPH pro FVE 5, přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;

VII.2. Cena za poskytnutí Odborné pomoci pro FVE 1 – 5 je sjednána ve výši:

- a) XXX,- Kč bez DPH za hod., přičemž  
sazba DPH činí 21 %,
  
DPH činí XXX Kč,
  
cena vč. DPH činí XXX Kč;

VII.3. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle VII.1 a VII.2. smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

VII.4. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VII.5. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH

snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

- VII.6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy. Zvláštní úprava platí v případě nepřijetí Zhotovitelovi nabídky Objednatelem podle odst. V.1.3 smlouvy, kdy Zhotoviteli vzniká bez dalšího nárok na úhradu 20 % z části příslušné ceny dle odst. VII.1 této smlouvy.

### **VIII. Platební podmínky**

- VIII.1. Ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- a) cena za poskytnutí DSP, Části plnění zajištění SP a poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor za poskytnutí DSP pro jednotlivé FVE dle odst. VII.1 smlouvy navýšená o případnou cenu za poskytnutí Odborné pomoci dle odst. V.1.2 této smlouvy – 70 % po splnění povinností k příslušné FVE dle odst. V.1.1 této smlouvy, 20 % po předání pravomocného stavebního povolení a ověřeného vyhotovení DSP příslušné FVE dle odst. V.1.4 této smlouvy a 10 % po dokončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.2.2 této smlouvy,
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - b) číslo faktury,
  - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
  - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - e) označení příslušné FVE a části plnění
  - f) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli DSP ke kontrole, a to tak, aby bylo možné kontrolu Objednatele dle následující věty a případné úpravy na základě připomínek/pokynů Objednatele uskutečnit před odevzdáním DSP ve finální podobě podle odst. V.1.1 smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění a sdělit Zhotoviteli své připomínky nejpozději do 5 dnů ode dne odevzdání DSP ke kontrole. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepsí smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;

- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. V této smlouvy.

## **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k DSP oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy.

Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.

- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, a to zejména v souvislosti s účelem realizace družstevního bydlení.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít pojištění v rozsahu čl. 8 Rámcové dohody.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí DSP Objednatelem dle odst. V.1.1 smlouvy bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem dle této smlouvy nebo jestliže je DSP neúplná tak, že z tohoto důvodu není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení FVE a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu FVE proti stavu předpokládanému v DSP.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na DSP záruku po dobu 5 let od převzetí DSP Objednatelem od Zhotovitele. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky DSP vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí DSP dle odst. V.1.1 smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle XIII této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v přičinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace FVE, jež Zhotovitel v době zpracování DSP nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že budovy byly v době provádění průzkumů užívány, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením DSP pro příslušnou FVE dle odst. V.1.1 této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny pro příslušnou FVE bez DPH dle odst. VII.1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady DSP, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny pro příslušnou FVE bez DPH dle odst. VII.1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě, že v důsledku vady DSP nebude možné získat stavební povolení, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané ceny pro příslušnou FVE bez DPH dle odst. VII.1 smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se získání příslušného povolení.
- XIII.6. Za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací a textové a výkresové části DSP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou takovou vadu/nesoulad. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý den, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.8. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny pro příslušnou FVE bez DPH dle odst. VII.1 smlouvy, a to za každý započatý den, kdy porušení trvá. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.9. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané

ceny pro příslušnou FVE bez DPH dle odst. VII.1 smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

XIII.10. V případě porušení povinnosti dle této smlouvy, jejíž porušení není spojeno se zaplacením smluvní pokuty dle odstavců výše, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den, kdy porušení trvá. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.5 této smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná

nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. Objednatel je oprávněn postoupit smlouvu na třetí osobu ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v rozsahu, ve kterém doposud nebylo plněno. Pro vyloučení pochybností Objednatel a Zhotovitel uvádějí, že výstupy hmotně zachycených výsledků činnosti Zhotovitele na jednotlivých stupních plnění mohou být vloženy pro účely provedení Staveb do třetí osoby. Uvedené oprávnění je spojeno se zajištěním účelu smlouvy vyplývajícího z čl. I smlouvy.
- XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- XIV.10. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

## **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v řízení předcházejícím uzavření Rámcové dohody.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace v řízení předcházejícím uzavření Rámcové dohody, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel hodlá instalaci FVE spolufinancovat s využitím prostředků z programu RES+, event. jiného programu, přičemž Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit případné podmínky, které v případě získání dotačního titulu musí Zhotovitel respektovat.

- XVI.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVI.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.14. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XVI.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

příloha č. 1 – stavební dokumentace – součástí výběrového řízení, zde pouze odkazem

příloha č. 2 – technická specifikace Objednatele

XVI.16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Objednatel:  
V Brně dne

Zhotovitel:  
V Brně dne

---

**SAKO Brno SOLAR a.s.**

Ing. Petr Nezveda,  
ředitel

---

**MAGUS INTERNATIONAL a.s.**

Petr Tomáš,  
člen představenstva