



Spolufinancováno
Evropskou unií

Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

Sídlo: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 709 43 168

DIČ: Není plátce DPH

Statutární orgán: Jaroslav Volf

Zapsán v rejstříku: Obchodní rejstřík pod spisovou zn. Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 56rmtfn

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf, tel. [REDACTED]

Dále je „Objednatel“ nebo „Zadavatel“ nebo „Příkazce“

JUDr. Ing. Radek Jurčík, Ph.D., advokátní kancelář

Sídlo: Čápkova 47/44, 602 00 Brno – Veveří

IČO: 71472304

DIČ: CZ7101124118

Statutární orgán: Radek Jurčík

Zapsán v rejstříku: ČAK pod č. 12455, vedeném Českou advokátní komorou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 9nnhb27

Kontaktní osoba: Radek Jurčík, tel. [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ Zadavatel nebo „Příkazník“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

(dále jen „Smlouva“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

I.

Úvodní ujednání

1. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírají s ohledem na Objednatelem připravovaná zadávací řízení projektu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ (dále jen „Projekt“). Projekt je podporován dotací z OPŽP pod reg. č. CZ.05.01.01/05/22_010/0000049 a z IROP pod reg. č. CZ.06.04.01/00/22_112/0001330. Řízení, administrace a realizace Projektu musí být v souladu s pravidly a podmínkami OPŽP a IROP.
2. Předmětem projektu jsou stavební úpravy představující odstranění stávajících dvou tělocvičen využívané ZŠ T. Šobra a ZŠ Svobodná, které sídlí v jednom společném areálu. Namísto tělocvičen je pak plánována čtyřpodlažní přístavba s odbornými učebnami a komunitní tělocvičnou.
3. Objednatel plánuje provést zadávací řízení rozdělené na části podle § 35 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a § 18 ZZVZ takto:
 - Demolice – odstranění dvou stávajících tělocvičen
 - Přístavba odborných učeben a komunitní tělocvičny
 - Strojovna a její vybavení (tepelná čerpadla ZV)
 - Fotovoltaická elektrárna
 - Parkoviště (opční právo § 100 odst. 3 ZZVZ)

Harmonogram zadávacích řízení je předpokládán v průběhu 7-12/2023. Plnění realizace je plánováno:

- Demolice 11/2023-02/2024
- Výstavba přístavby 03/2024-10/2025
- Strojovna 01-04/2025
- FVE – 09-10/2025
- Parkoviště – 10-12/2025

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem této Smlouvy je právní pomoc a služby, tj. poskytování právních rad, konzultací, vysvětlení, odpovědí na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů podle požadavků a potřeby Příkazce.
2. Rozsah uvedených služeb bude zejména:
 - 2.1. Kontrola dílčí zadávací dokumentace (dále také jen ZD) zpracovaná Objednatelem z hlediska legislativní správnosti a souladu se ZZVZ. Výstupem kontroly musí být soupis opatření k nápravě nebo písemné sdělení, že dokumentace je z hlediska legislativní správnosti a souladu se ZZVZ bezchybná.
 - 2.2. Zpracování pěti expertních posudků pro zadávací řízení uvedená v čl. I. odst. 3, která budou obsahovat
 - 2.2.1. Potvrzení oprávněnosti postupu Zadavatele a/nebo, že postup Zadavatele je v souladu se zásadami 3E

- 2.2.2. Podrobné odůvodnění požadavků na splnění kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že jsou přiměřená vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu zakázky
- 2.2.3. Podrobné zdůvodnění zvoleného způsobu hodnocení z hlediska zásad 3E
- 2.2.4. Potvrzení, že obchodní podmínky, respektive návrh smlouvy o dílo (součástí ZD) jsou obvyklé a/nebo přiměřené předmětu zakázky
- 2.2.5. Potvrzení naplnění povinnosti odpovědného zadávání veřejné zakázky s odůvodněním
- 2.3. Vyhotovení a uveřejnění veškerých oznámení ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU před zahájením zadávacího řízení i po ukončení zadávacího řízení v termínech podle ZZVZ včetně úhrady souvisejících poplatků
- 2.4. Odborné právní poradenství při průběhu zadávacího řízení dle požadavků Příkazce
- 2.5. Kontrola dokumentů zpracovaných Zadavatelem souvisejících se zadávacím řízením (např. zápisy o jednání hodnotící komise, písemná zpráva zadavatele apod.)
- 2.6. Právní podpora při jednání s poskytovatelem dotace ve věci zadávacího řízení dle pokynů Příkazce
- 2.7. Rozšíření předmětu Smlouvy je možné dohodou Smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě

III.

Doba trvání Smlouvy, termíny a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření této Smlouvy do dokončení zadávacích řízení podle čl. I. odst. 3. s výhradou činnosti dle odst. 2.6 této Smlouvy, kdy poskytovatel dotace může požádat o vysvětlení k zadávacímu řízení po jeho ukončení.
2. Termíny plnění dle čl. II. této Smlouvy jsou sjednány takto:
 - 2.1. Plnění dle odst. 2.1 čl. II. této Smlouvy do 5 pracovních dnů od každého elektronického předání úplné dokumentace Příkazcem Příkazníkovi
 - 2.2. Plnění dle odst. 2.2 čl. II. této Smlouvy do 10 pracovních dnů od každého elektronického předání úplných podkladů Příkazcem Příkazníkovi
 - 2.3. Plnění dle odst. 2.3 čl. II. této Smlouvy do zákonem stanovené doby
 - 2.4. Plnění dle odst. 2.4 čl. II. této Smlouvy průběžně dle požadavků Příkazce
 - 2.5. Plnění dle odst. 2.5 čl. II. této Smlouvy do 5 pracovních dnů od každého elektronického předání dokumentace Příkazcem Příkazníkovi
 - 2.6. Plnění dle odst. 2.6 čl. II. této Smlouvy průběžně dle požadavků Příkazce
3. Místem plnění je sídlo Příkazníka. Komunikace mezi Příkazcem a Příkazníkem bude probíhat telefonicky, elektronicky (email, DS) nebo digitálně – distanční formou (např. Skype, Teams).

IV.

Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za plnění dle této Smlouvy ve výši 200.000,- Kč bez DPH podle formy uvedené v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1 - Forma a výše odměny dle čl. IV Smlouvy						
Poř.č.	Služba dle odstavce	Jednotka	Maximální počet jednotek	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
1	Odst. 2.2.	Ks	5	20 000	100 000	121 000
2	Odst. 2.3.	Kpl	5	4 000	20 000	24 200
3	Odst. 2.1.	Hodina	80	1 000	80 000	96 800
4	Odst. 2.4.	Hodina				
5	Odst. 2.5.	Hodina				
6	Odst. 2.6.	Hodina				
Celkem					200 000	242 000

2. Odměna uvedená v odstavci č. 1 článku IV, respektive v tabulce č. 1 tohoto článku je nepřekročitelná s výjimkou změny DPH ze zákona. Smluvní odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka související s plněním předmětu Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyšší náročnosti na činnosti podle čl. II odst. 2.1, odst. 2.4, 2.5 a 2.6, vyplývající z požadavků Příkazce a přesahující souhrnně smluvní rámec 80 hodin, může být uzavřen dodatek k této Smlouvě s navýšením počtu hodin ve shodné smluvní ceně, tj. 1000,- Kč bez DPH/hodinu.
4. Odměna za plnění předmětu této Smlouvy bude uskutečněna takto:
- 4.1. na základě faktury za činnosti podle čl. II odst. 2.1, 2.4, 2.5 a 2.6 souhrnně za každých 20 provedených a vykázaných hodin do max. počtu 80 hodin
 - 4.2. na základě faktury za činnosti podle čl. II odst. 2.2 za každý provedený a Příkazci předaný expertní posudek
 - 4.3. na základě faktury za činnost podle čl. II odst. 2.3 za každý komplet ukončeného zadávacího řízení uvedeného v čl. I odst. 3
5. Splatnost faktury Příkazníka činí 14 dní od data vystavení. Vystavenou fakturu je Příkazník povinen Příkazci odeslat datovou schránkou v den jejího vystavení.
6. V případě pozdějšího odeslání může Příkazník připočítat k datu splatnosti vystavené faktury tolik dnů, o kolik dnů později od data vystavení byla faktura Příkazci zaslána.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti vyplývající z pravidel IROP a OPŽP jako:
- a) Název projektu IROP - „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek-IROP“ č. CZ.06.04.01/00/22_112/0001330
 - b) Název projektu OPŽP - „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek-OPŽP“ č. CZ.05.01.01/05/22_010/0000049
8. Nebude-li mít faktura náležitosti dle odst. 7 tohoto článku, Příkazce tuto fakturu bezodkladně Příkazníkovi vrátí k opravě. Po provedení opravy bude prodloužena doba splatnosti v období dle odst. 6 tohoto článku.

9. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání částky z účtu Příkazce.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Příkazník je povinen při provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, postupovat v zájmu příkazce, s odbornou péčí a dle pokynů Příkazce
2. Příkazník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při obstarávání záležitostí v rámci plnění dle této Smlouvy a které by mohly nebo mohou mít vliv na zákonné povinnosti Příkazce v souvislosti se zadávacími řízeními nebo povinnosti Příkazce vyplývajících z pravidel OPŽP nebo IROP.
3. Příkazník je povinen upozornit Příkazce na nesprávné pokyny nebo postupy při zadávacích řízeních vyplývajících z kontrolované dokumentace dle čl. II odst. 2.1 a 2.5.
4. Příkazník použije všechny podklady, které obdrží od Příkazce výhradně pro plnění předmětu této Smlouvy. Povinnost uvedená v odst. 8 tohoto článku tím není dotčena.
5. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu Příkazci zaslat datovou schránkou kopie dokumentů, které vytvořil a elektronicky odeslal k uveřejnění do Věstníku podle čl. II. odst. 2.3., včetně potvrzení o přijetí a uveřejnění obdržených od elektronického systému Věstníku veřejných zakázek.
6. Příkazce je povinen Příkazníka bezodkladně informovat o skutečnosti, že uzavřel smlouvu s vybraným dodavatelem. Uzavření takové smlouvy je povinen Příkazce konzultovat s Příkazníkem s ohledem na lhůtu a podmínky stanovené v ZZVZ.
7. Příkazník má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací Projektu, které pro Příkazce dle této Smlouvy elektronicky evidoval a spravoval, minimálně do 31.12.2035 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
8. Příkazník je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazce je povinen zaplatit odměnu Příkazníkovi včas a ve výši sjednané v čl. IV této Smlouvy.
10. Smluvní strany jsou povinny uchovávat utajení všech informací, které se dozvědí v rámci plnění této Smlouvy, a které nejsou určeny k zveřejnění, předání dohledovým orgánům nebo jsou obecně známé.

VI.

Odpovědnost za vady, smluvní pokuty a náhrada škody

1. Příkazník odpovídá za bezvadné provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatými od Příkazce, u kterých Příkazník nemohl jejich nevhodnost zjistit, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče.

3. Sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále také UOHS), jiným úřadem nebo orgánem jdou k tíži Příkazníka v případě prokazatelného porušení povinností, zvláště, nikoliv však pouze, ve spojitosti s povinnostmi Příkazníka dle odst. 2.3 čl. II.
4. Příkazník je povinen být pojištěn bez výluk pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci při výkonu činností Příkazníka nebo v souvislosti s ní na pojistnou částku minimálně 2.000.000 Kč. Příkazník je povinen být pojištěn po celou dobu, v rámci, níž může být odpovědnost ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy uplatňována. Na žádost Příkazce je Příkazník povinen prokázat příkazci plnění této povinnosti.
5. V případě prodlení s plněním termínů uvedených v odst. 2.1 a 2.2 čl. III této Smlouvy o více než tři pracovní dny může Příkazce po Příkazníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty z prodlení ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení na základě faktury vystavené Příkazcem.
6. Pokud bude kterákoliv Smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžitě částky, je tato strana povinna zaplatit druhé Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od data vystavení s tím, že postupovat budou Smluvní strany obdobným způsobem, jak je uvedeno v odst. 5, 6, 7 a 8 čl. IV této Smlouvy.
8. Ustanovením o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností dle této Smlouvy.

VII.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby trvání:
 - 1.1. písemnou dohodou Smluvních stran
 - 1.2. výpovědí dle ust. § 2440 občanského zákoníku
2. Bude-li tato Smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby, je Příkazník:
 - 2.1. povinen upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením sjednaných činností.
 - 2.2. povinen předat Příkazci rozpracovanou část předmětu Smlouvy, vyžádá-li si jej Příkazce.
 - 2.3. oprávněn fakturovat poměrnou část sjednané odměny úměrnou provedeným činnostem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit na základě dohody Smluvních stran pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Spory Smluvních stran, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Příkazce.

4. Příkazce uveřejní tuto Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu s §6 odst. 1 Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů po jejím uveřejnění v Registru smluv.

Příkazce:

Příkazník:

.....

.....