# **DODATEK č. 16**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 14.11.2012**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

a

**Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**

IČ: 60838256

se sídlem U sv. Víta 246, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 3852

zastoupená panem Danielem Dvořákem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako **„nájemce“**

(společně také jako **„smluvní strany“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 16 k Nájemní smlouvě ze dne 14.11.2012 ve znění pozdějších dodatků**:

### I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 289/2023-16 ze dne 24.05.2023 schválila uzavření Dodatku č. 16 k Nájemní smlouvě v úplném znění ze dne 14.11.2012 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Třeboňské lesy a rybníky s. r. o. (IČ: 60838256, U Sv. Víta 246, 379 01 Třeboň).

Předmětem dodatku bude:

**a/** vyjmutí pozemků p. č. KN 1665 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů (zápis hráze rybníka Veský), p. č. KN 420/7, p. č. KN 421, p. č. KN 424, p. č KN 425/4, p. č. KN 425/8, p. č. KN 425/10, p. č. KN 425/11, p. č. KN 425/13, p. č. KN 459/1, p. č. KN 460/9, p. č. KN 461/2, p. č. KN 475/11, p. č. KN 495, p. č. KN 498/2, p. č. KN 498/5, p. č. KN 547, p. č. KN 550/1, p. č. KN 550/2 vše v k. ú. Majdalena, které zanikly z důvodu revize katastru nemovitostí a p. č. KN 4466 v k. ú. Branná.

**b/** zařazení pozemků p. č. KN 520/3 o výměře 2 609 m2 a p. č. KN 520/10 o výměře 10 246 m2 v k. ú. Majdalena (převod z ŘSD ČR, podmínka o nemožnosti pronajmout pozemek do 04/2022).

**c/** rozšíření výměry pozemků p. č. KN 420/1 na 70 251 m2, p. č. KN 423/1 na 96 198 m2, p. č. KN 425/12 na 263 272 m2, p. č. KN 429/2 na 69 595 m2, p. č. KN 460/11 na 18 796 m2, p. č. 475/2 na 45 524 m2, p. č. KN 498/1 na 723 796 m2, p. č. KN 501/15 na 1 435 m2, p. č. KN 506/18 na 726 144 m2 a p. č. 549/2 na 4 419 m2 vše v k. ú. Majdalena z důvodu provedení revize katastru nemovitostí.

**d/** snížení výměry pronajatého pozemku p. č. KN 4288 na 7 027 m2 (zápis hráze rybníka Cizinecký) a p. č. KN 4509 na 57 393 m2 (zápis hráze Lávičný rybník) vše v k. ú. Branná a dále snížení výměry pozemku p. č. KN 1076/1 na 14 868 m2, p. č. KN 1100 na 9 104 m2 a p. č. KN 1122/6 na výměru 20 421 m2 vše v k. ú. Přeseka (zápis hráze rybníka Kupinský a Horní přesecký rybník). Účinnost uzavřeného Dodatku č. 16 nastane okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.

**II.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2012 Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků (dále také jako **„Smlouva“**), na jejímž základě byl nájemci přenechán do užívání předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele uvedený v článku I.
2. Z důvodů uvedených v této smlouvě se smluvní strany na základě tohoto Dodatku č. 16 ke Smlouvě dohodly na změně Smlouvy spočívající:

**a) ve vyjmutí pozemků:**

- p. č. KN 1665 k. ú. Jílovice u Trhových Svinů z důvodů zápisu hráze rybníka Veský,

- p. č. KN 420/7, p. č. KN 421, p. č. KN 424, p. č KN 425/4, p. č. KN 425/8, p. č. KN 425/10, p. č. KN 425/11, p. č. KN 425/13, p. č. KN 459/1, p. č. KN 460/9, p. č. KN 461/2, p. č. KN 475/11, p. č. KN 495, p. č. KN 498/2, p. č. KN 498/5, p. č. KN 547, p. č. KN 550/1, p. č. KN 550/2 vše v k. ú. Majdalena, které zanikly z důvodu revize katastru nemovitostí,

- p. č. KN 4466 k. ú. Branná,

**b) zařazení pozemků:**

- p. č. KN 520/3 o výměře 2 609 m2 a p. č. KN 520/10 o výměře 10 246 m2 v k. ú. Majdalena (převod z ŘSD ČR, podmínka o nemožnosti pronajmout pozemek do 04/2022),

**c) rozšíření výměry pozemků:**

- p. č. KN 420/1 na 70 251 m2, p. č. KN 423/1 na 96 198 m2, p. č. KN 425/12 na 263 272 m2, p. č. KN 429/2 na 69 595 m2, p. č. KN 460/11 na 18 796 m2, p. č. 475/2 na 45 524 m2, p. č. KN 498/1 na 723 796 m2, p. č. KN 501/15 na 1 435 m2, p. č. KN 506/18 na 726 144 m2 a p. č. 549/2 na 4 419 m2 vše v k. ú. Majdalena z důvodu provedení revize katastru nemovitostí.

**d)** **snížení výměry pronajatých pozemků:**

- p. č. KN 4288 na 7 027 m2 (zápis hráze rybníka Cizinecký) a p. č. KN 4509 na 57 393 m2 (zápis hráze Lávičný rybník) vše v k. ú. Branná

- p. č. KN 1076/1 na 14 868 m2, p. č. KN 1100 na 9 104 m2 a p. č. KN 1122/6 na výměru 20 421 m2 vše v k. ú. Přeseka (zápis hráze rybníka Kupinský a Horní přesecký rybník).

**III.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 14.11.2012 ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 16 se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento Dodatek č. 16 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 16 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou (2) obdrží pronajímatel a po jednom (1) nájemce.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Aktualizovaný soupis předmětu nájmu v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, k.ú. Slavošovice u Lišova, k.ú. Spolí u Ledenic, k.ú. Majdalena, k.ú. Branná, k.ú. Břilice, k.ú. Přeseka a k.ú. Třeboň

V Třeboni dne 29.05.2023 V Třeboni dne 01.06.2023

pronajímatel nájemce

**Město Třeboň Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**

……….…………………………… ……….……………………………

PaedDr. Jan Váňa, starosta Daniel Dvořák, jednatel

Za správnost: xxxxx