

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení §§ 2184 a násl a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**Povodí**“)

a

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-0001320831/0100
Zastoupené: **Bc. Danielem Vitonským**, starostou

(dále jen „**Město Hranice**“)

I.

Prohlášení smluvních stran a předmět smlouvy

1) Povodí prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky

- **parc. č. 2291/6**, ostatní plocha, o výměře 5 240 m²,
- **parc. č. 2291/33**, ostatní plocha, o výměře 132 m²,

v k. ú. Hranice, obec Hranice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, LV č. 414.

2) Město Hranice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 2291/4**, ostatní plocha, o výměře 402 m²

v k. ú. Hranice, obec Hranice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, LV č. 3182.

3) Geometrickým plánem č. 5488-108/2022, zhotoveným Povodí Moravy, s.p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. xxxxxxxx xxxxx a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 21. 12. 2022, pod č. 618/2022-835, mj. vznikl **nový pozemek parc. č. 2291/6** o výměře 72 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem převodu dle této směnné smlouvy jsou tedy pozemky v majetku Povodí, a to parc. č. 2291/33 o výměře 132 m² a nově vznikající pozemek parc. č. 2291/6 o výměře 72 m² (dále jen „**předmět převodu č. 1**“)

a dále pozemek ve vlastnictví Města Hranice blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**předmět převodu č. 2**“).

5) Účelem směny předmětných pozemků je majetkoprávní narovnání stávajícího právního a faktického stavu mezi účastníky smlouvy.

Předmět převodu č. 1 navazuje na pozemky ve vlastnictví Města Hranice a z části se na nich nachází stavba chodníku ve vlastnictví Města Hranice.

Předmět převodu č. 2 navazuje na pozemky ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. a z části se na něm nachází stavba ochranné hráze v majetku Povodí vybudované v rámci protipovodňového opatření.

6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „*statut*“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, jsou pozemky v právu hospodařit Povodí určeným majetkem státního podniku Povodí Moravy, s.p., ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Kupní cena pro směnu, platební podmínky a projev vůle

1) Předmět převodu č. 1 byl pro směnu oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. xxxxxxxx xxxxxx ve znaleckém posudku č. 6365-9/2023 ze dne 28. 3. 2023 (dále jen „**znalecký posudek**“) takto:

- cena obvyklá (tržní) ve výši 30 600 Kč

Cena předmětu převodu č. 1 je stanovena dohodou a odpovídá ceně tržní, zjištěné znalcem a činí **30 600 Kč** (slovy: *třicet tisíc šest set korun českých*). K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná v době podpisu této smlouvy.

2) Předmět převodu č. 2 byl pro směnu oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím znaleckým posudkem takto:

- cena zjištěná (administrativní) ve výši 64 584 Kč

Cena předmětu převodu č. 2 je stanovena dohodou a odpovídá ceně administrativní, zjištěné znalcem a činí **64 584 Kč** (slovy: *šedesát čtyři tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých*). K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH platná v době podpisu této smlouvy.

3) Pro účely této smlouvy se cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé ceny, popř. doplatku rozdílu cen, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Povodí touto smlouvou předmět převodu č. 1 převádí do výlučného vlastnictví Města Hranice, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou cenu v částce 37 026 Kč vč. DPH (slovy: *třicet sedm tisíc dvacet šest korun českých*) a Město Hranice předmět převodu č. 1 do svého výlučného vlastnictví za uvedenou cenu přijímá.

5) Město Hranice touto smlouvou předmět převodu č. 2 převádí do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou cenu v částce 78 146,64 vč. DPH (slovy: *sedmdesát osm tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých a šedesát čtyři haléřů*) a Povodí předmět převodu č. 2 do vlastnictví České republiky za uvedenou cenu přijímá.

6) Smluvní strany se dohodly, že Povodí vystaví Městu Hranice fakturu na částku 37 026 Kč včetně DPH a Město Hranice vystaví Povodí fakturu na částku 78 146,64 Kč včetně DPH. Úhrada cen za pozemky bude provedena vzájemným zápočtem tak, že Povodí uhradí Městu Hranice částku **41 120,64 Kč vč. DPH** (slovy: *čtyřicet jedna tisíc jedno sto dvacet korun českých a šedesát čtyři haléřů*), což je rozdíl cen pozemků pro směnu.

Datum uskutečněného zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III. Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení Povodí s uhrazením rozdílu cen pozemků delším než 30 dnů, vznikne Městu Hranice právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou směny převáděných pozemků.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

IV. Prohlášení smluvních stran

1) Obě smluvní strany prohlašují, že se žádným právním jednáním nezbavily svého práva s převáděnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížily věcným břemenem, vyjma těch, které jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly s obsahem listu vlastnictví č. 414 a č. 3182, zejména s oddílem C, před podpisem této smlouvy seznámeny.

Dále smluvní strany prohlašují, že převáděné pozemky nedaly nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazují neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že si nabývané pozemky důkladně prohlédly, důkladně se seznámily s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a nabývají je bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Smluvní strany rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopny dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se vzájemně zavazují bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva podle této smlouvy. Tato povinnost trvá až do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí bere na vědomí, že v rámci stavby "Rekonstrukce jezu" došlo k zatrubnění stávajícího svodného příkopu na pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice, do kterého jsou zaústěny svody dešťové kanalizace ulice Žáčkova.
- 6) Povodí bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice je vázána nájemní smlouvou s platností do 14. 7. 2031.

V. Intabulace

- 1) Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabydou smluvní strany zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Povodí, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení rozdílu cen pozemků a vynaložených nákladů dle čl. VII. této smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětných pozemků se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užitky.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku se smluvní strany dohodly uhradit tak, že každá strana uhradí polovinu celkové ceny za vypracování znaleckého posudku a za poplatek za návrh na vklad.
- 2) Náklady, uvedené v odst. 1 se zavazuje Město Hranice uhradit Povodí před podáním návrhu na vklad práva podle směnné smlouvy do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury ve stanovené lhůtě splatnosti. Faktura bude zaslána Městu Hranice bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží Povodí a Město Hranice.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 4) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) V souladu s bodem 6.6.6. Statutu a zákonem o státním podniku není třeba ke směně pozemků předchozí souhlas zakladatele Povodí, tj. Ministerstva zemědělství, neboť celková výměra pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele nepřesahuje 1000 m².

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

7) Město Hranice je srozuměno s tím, že Povodí je povinno zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí. Povodí má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povodí současně upozorňuje Město Hranice, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že záměr směny pozemků dle této smlouvy byl na základě rozhodnutí rady města č. 362/2023 - RM 10 ze dne 04.04.2023 zveřejněn na úřední desce města Hranice a současně byl zveřejněn způsobem umožňující dílkový přístup ve dnech od 05.04.2023 do 21.04.2023.

Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic dne 27.04.2023 č. 133/2023 - ZM 6.

Tímto jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 31. 5. 2023

V Hranicích dne 9. 5. 2023

Za Povodí:

Za Město Hranice:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Bc. Daniel Vitonský
starosta