

Č. j.: VS-383-37/ČJ-2023-8001PR

SMLOUVA O DÍLO

s názvem

„Vazební věznice Praha Ruzyně -

Oprava vzduchotechniky kuchyně pro vězněné osoby – havarijný stav“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

ČR – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01. 02. 2022

č. j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepěš,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, příhrádka 07, 160 00 Praha 6

IČ: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „objednatel“)

a

Comfort sdružení a.s.

se sídlem Domažlická 45, 318 00, Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 424

jejímž jménem jedná Ing. Milan Šnajdr, předseda představenstva

IČ: 61171077

DIČ: CZ6171077

bankovní spojení: KB Plzeň-město, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: jhv2mzv

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne 06.04.2023

b) nabídka zhotovitele ze dne 20.4.2023.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést na svůj náklad a nebezpečí dílo

s názvem: „Vazební věznice Praha Ruzyně – Oprava vzduchotechniky kuchyně pro vězněné osoby – havarijný stav“ (dále jen „dílo“) v souladu se závaznými podklady dle čl. II. této smlouvy, a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Dílo spočívá v opravě celého zařízení vzduchotechniky (VZT), a to způsobem celkové demontáže všech prvků VZT od digestoří, přes vedení až po strojovnu včetně, všechny tyto prvky budou očištěny a odmaštěny, značně poškozené prvky VZT, které nejsou pro opravu použitelné, budou nahrazeny novými, u prvků, které jsou opatřeny nátěrem a nebudou nahrazeny novými, budou tyto nátěry odstraněny a prvky budou nově natřeny, následně bude celé zařízení namontováno zpět s tím, že bude použit nový montážní materiál, těsnění a potrubí, u digestoří bude zkorigována jejich poloha tak, aby odpovídala novému zařízení varny.

2. Součástí díla je rovněž oprava vzduchotechnické jednotky, a to:

- a) přívod: nasávací žaluzie, klapka, filtr G4, filtr F5, deskový výměník ZZT s obtokem (účinnost 80 %), ventilátor s volným oběžným kolem (28.0000 m³/h, 500 Pa), chladič přímého výparu R410A 112kW (2 chladiče o dvou okruzích) 4x 28kW,
- b) odvod: pružná manžeta, tukový filtr, filtr F5, ventilátor s volným oběžným kolem (28.000 m³/h, 500 Pa), deskový výměník ZZT, klapka, výfuková žaluzie,
- c) výparníky budou propojeny potrubím chladiwa s venkovními kondenzačními jednotkami umístěnými na střeše před VZT jednotkou.

3. Podmínkou realizace díla je zpracování výrobní dokumentace, která bude při splnění požadovaných parametrů na opravené zařízení respektovat cenovou nabídku na realizaci kompletní opravy. Zařízení bude navrženo podle současně platných hygienických předpisů, obecně závazných právních předpisů, technických standardů, odborné literatury a norem. Při zpracování výrobní dokumentace bude zhotovitel postupovat dle požadavků objednatele a ve spolupráci s odborem logistiky generálního ředitelství VS ČR.

4. Minimální požadavky:

- a) mminimální množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště musí být dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů:
 - 25 m³/h na osobu pro práci převážně vsedě na pracovišti bez přítomnosti chemických látek, prachů nebo jiných zdrojů škodlivin,
 - 50 m³/h na osobu pro práci převážně vsedě,
 - 70 m³/h na osobu pro práci převážně ve stoje a v chůzi,
 - 90 m³/h na osobu při těžké fyzické práci,
- b) zařízení bude rovnotlaké. Vzduchotechnická jednotka bude ovládána samostatnou regulací. Ventilátory budou vybaveny frekvenčními měniči,
- c) provoz VZT jednotky varny bude probíhat dle vytíženosti jednotlivých prostor ve dvou režimech:
 - režim vaření; v tomto režimu bude varna provozována s plným vzduchovým výkonem. Regulační a uzavírací klapky přívodu i odvodu vzduchu prostoru mytí nádobí budou uzavřeny,
 - režim mytí nádobí; v tomto režimu bude varna provozována s redukováným množstvím vzduchu, regulační klapky přívodu vzduchu do varny budou přivřeny, a naopak klapky přívodu a odvodu vzduchu do prostoru mytí nádobí budou otevřeny,

- d) z prostoru sprch a WC bude vzduch odsáván přes talířové ventily a bude veden vodotěsným spádovaným VZT potrubím zpět k jednotce. Před VZT jednotkou bude proveden svod kondenzátu přes proti zápachový uzávěr. Zařízení bude rovnotlaké, Vzduchotechnická jednotka bude ovládána samostatnou regulací a ventilátory budou vybaveny regulací otáček.
5. Součástí díla je měření, regulace a zajištění možnosti časového nastavení provozu VZT v režimech „Vaření“ a „Mytí nádobí“. Požadavky:
- a) ovládání ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu – plynulá změna otáček,
 - b) regulace teploty přiváděného vzduchu (čidlo teploty v potrubí za jednotkou),
 - c) ovládání kondenzačních jednotek 0~10 V (2 ks),
 - d) ovládání servopohonů klapek (včetně dodávky servopohonů):
 - přívod vzduchu – plynulá změna,
 - odvod vzduchu – plynulá změna,
 - obtok výměníku ZZT – zavřeno/otevřeno,
 - e) signalizace znečištění filtrů - přívod vzduchu, odvod vzduchu (2x),
 - f) signalizace poruchy ventilátorů.
6. Dílo se skládá ze zajištění následujících činností:
- a) zhotovení výrobní dokumentace opravovaných rozvodů VZT ke stávajícím spotřebičům a zařízením prostoru varny,
 - b) demontáž stávajícího zařízení,
 - c) očištění a odmaštění demontovaných zařízení VZT jednotek, filtrů a digestoří,
 - d) u prvků, které jsou opatřeny nátěrem, a nebudou nahrazeny prvky novými, budou tyto nátěry odstraněny a prvky budou nově natřeny,
 - e) značně poškozené prvky VZT, které nejsou pro opravu použitelné, budou nahrazeny novými,
 - f) montáž zařízení zpět s použitím nových spojovacích, těsnících a spotřebních prvků zařízení, drobné korekce tras, poloh digestoří a ventilačních klapek v souladu s výrobní dokumentací. Opravy budou provedeny i na souvisejícím zařízení MaR – rozsah stanoví výrobní dokumentace,
 - g) zregulování a zprovoznění systému včetně zkoušek a revizí MaR a elektro, proškolení obsluhy a dodání návodu k obsluze a údržbě,
 - h) práce budou realizovány včetně všech pomocných a souvisejících prací.
7. Všechny práce musí být prováděny dle technologických postupů předepsaných výrobcí použitých výrobků a materiálů.
8. Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s předloženým harmonogramem prací (příloha č. 4 této smlouvy), při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro

provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné soutěže, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

10. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvržena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
11. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději:
 - a) **zpracování výrobní dokumentace a její předání objednateli do 14 dní od zahájení plnění, ke kterému bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván (předpokládaný termín červen 2023),**
 - b) **oprava vzduchotechniky včetně všech dalších související činností do 120 dnů od předání a schválení výrobní dokumentace.**
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od účinnosti této smlouvy, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za

mimořádné situace (např. požár, povodeň, nouzový stav), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.

6. Práce na díle, vyjma zpracování výrobní dokumentace, budou prováděny v pracovní dny v době od 07.00 do 17.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla. Objednatel není povinen vyhovět žádosti v případě, že to neumožňují jeho provozní potřeby
7. Místem provádění díla, včetně předání výrobní dokumentace, je Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6, 1. NP – budova C.

Čl. V. Cena díla

1. Celková cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

cena celkem vč. DPH: 6.767 857,- Kč

(slovy: šestmilionůsedmsetšedesátsedmtisícosemsetpadesát sedm korun českých)

cena bez DPH: 5.593 270,- Kč

(slovy: pětmilionůpětsetdevadesátřítisícdvěstěsedmdesát korun českých)

sazba 21% DPH 1.174 587,- Kč

(slovy: jedenmilionjednostosedmdesátčtyřtisíc pětsetosmdesát sedm korun českých),

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Méněpráce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto částku snížena.
3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.
4. Faktury se po odsouhlasení objednatelem zasílají elektronicky na adresu [redacted] do 10. dne následujícího měsíce. Daňový doklad se

považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených dílčích faktur, ve splátkách odpovídajících skutečně provedeným pracím, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a na základě konečné faktury, ve které budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly na úhradu ceny díla poskytnuty v průběhu tohoto smluvního vztahu.
2. Každá faktura musí splňovat následující podmínky:
 - a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů,
 - b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - c) bude vyhotovena v českém jazyce a zaslána elektronicky na adresu XXXXXXXXXX
 - d) musí být uvedeno č.j. této smlouvy a název akce,
 - e) musí mít lhůtu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Dílčí faktura musí mimo výše uvedené obsahovat:
 - a) označení „**dílčí faktura**“ a její číslo,
 - b) přílohou soupis skutečně provedených prací v daném měsíci (zjišťovací protokol) odsouhlasený zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy/TDI,
 - c) fakturovanou částku rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel vůči objednateli oprávněn vystavit až po převzetí díla (a odstranění veškerých vad a nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělký), nejpozději však do **23.12.2023**. Konečná faktura musí mimo údajů uvedených v odst. 2 tohoto článku obsahovat zejména:
 - a) označení „**konečná faktura**“,
 - b) přílohou soupis všech skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období, odsouhlasený zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy/TDI,
 - c) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč.
5. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn k zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů na rozpracované práce na díle objednatelem a odevzdá mu práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od této smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek k této smlouvě
8. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem.
9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením samotné opravy (viz čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy), zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 pracovní dny předem.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně – příloha č. 2, této smlouvy). Dílo bude realizováno za plného provozu vazební věznice, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření.
3. V případě potřeby objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

Čl. VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a vybudovat na svoje náklady zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zařízení staveniště musí být užíváno pouze ke schválenému účelu a nesmí být užíváno k ubytování zaměstnanců zhotovitele.
2. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.
3. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná se zadávací dokumentací a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel po celou dobu provádění prací při realizaci díla zajistí v místě realizace díla přítomnost stavbyvedoucího, nebo jiné zhotovitelem pověřené odborné osoby, která musí plyně hovořit a psát českým jazykem.
8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
9. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

Čl. IX.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:
 - [REDACTED] tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

Čl. X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, včetně Omezení, pravidel a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků vést stavební deník v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny (méněpráce) a práce, které jsou nutné provést pro zdárné dokončení díla (vícepráce). Méněpráce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci / TDI trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
4. Méněpráce nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné vyjádření objednatele se považuje i vyjádření TDI; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.
6. Jestliže zhotovitel se zápisem provedeným objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se zápisem zhotovitele.

7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle zveřejněné výzvy k podání nabídky a této smlouvy o dílo a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
9. Po celou dobu realizace díla bude prováděn technický dozor zajištěný objednatelem.
10. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací, vč. nabídky zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
12. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

Čl. XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím díla.

Čl. XII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje

uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly doručeny odpovídající účetní doklady.

3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit do 5 dnů od doručení výzvy objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a doklad o zaplacení pojistného.
5. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku, může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda v odhadované ceně cca 100.000,- Kč a vyšší.

Čl. XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí, návody k použití a údržbě apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a údržbě v českém jazyce,
 - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - stavební deník,příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 4 pracovní dny před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,

- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu.
 6. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla. Jestliže nedojde k převzetí díla objednatelem, vyznačí objednatel tuto skutečnost v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.
 7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
 8. K podepsání zápisu o předání a převzetí díla jsou oprávněny za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.
 10. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení vizuální kontroly všech částí díla a kontroly funkcí všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit.

Čl. XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu se závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** na pohyblivé části díla (motory, ventily apod.), na vše ostatní **60 měsíců** (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek, pokud bylo dílo převzato

s vadami a nedodělkami. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky,

3. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:

- a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatele prokazatelně seznámil nebo
- b) poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou nebo
- c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy. Takovou vyšší mocí je např. událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbouření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávky, výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší mocí, takovým stávkám, nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.

4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo.

5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

7. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 6 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady

nebo nedodělku vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy, s tím, že zhotovitel dodá objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování a užívání díla.
10. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED].
11. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
12. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
13. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vadné plnění dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla, odstoupení od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy).

Čl. XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. XVI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad a nedodělků) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla

nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.

7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

Čl. XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/201 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Pro případ soudních sporů se smluvní strany v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Předchozí text tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně (příloha č. 1), poučení BOZP a PO (příloha č. 2), nabídka zhotovitele (příloha č. 3) a harmonogram prací (příloha č. 4)
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím

vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.

8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

30.05.2023

V Praze dne
za objednatele :

06.06.2023

V Plzni dne
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice

v.r.

.....

Ing. Milan ŠNAJDR
předseda představenstva

v.r.