

# ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STOD

... krok po kroku získáte náskok!

spolupráce  
při zadání



společné  
jednání



veřejné  
projednání



platná  
změna ÚP



## NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ZAKÁZKY: „ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STOD“

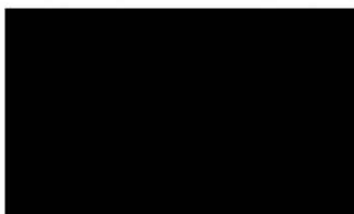
Zhotovitel:

**Ateliér KROK s.r.o.**

Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů  
sdružených pod značkou **Ateliér VAS.**



V Kladně dne 19. 09. 2022



.....  
*Platnost nabídky: do 31.12.2022.*

## OBSAH:

1. Identifikace klienta a zhotovitele	..... 2
2. Předmět zakázky	..... 2
3. Lhůty plnění	..... 3
4. Nabídková cena	..... 3

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE – IDENTIFIKACE KLIENTA A ZHOTOVITELE

#### KLIENT:

##### Město Stod

(dále jen jakožto zadavatel)

Sídlo: nám. ČSA 294, 333 01 Stod

IČO: 00257265

Zástupce: **Bc. Jiří Vlk, starosta města**

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

#### ZHOTOVITEL:

##### Ateliér KROK s.r.o.

Sídlo: Unhošťská 2021, 272 01 Kladno

IČO: 04905547

DIČ: CZ04905547



Zástupce: **Ing. arch. Petra Kolaříková**, autorizovaný architekt (ČKA 04022), jednatel společnosti,

tel.: +420 [REDACTED]

**Ing. arch.**

tel.: +420 [REDACTED]

**Ing. arch.**

tel.: +420 [REDACTED]

Web: [www.ateliervas.cz](http://www.ateliervas.cz)

Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod společnou značkou Volného Architektonického Sdružení / **Ateliéru VAS**.

### 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Obsahem nabídky je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním **Změny č.2 územního plánu Stod** (dále také **Změna ÚP**) zkráceným postupem a současně vyhotovení Úplného znění územního plánu Stod po vydání Změny č.2 a to pro celé správní území města/ územní příslušnost: Plzeňský kraj, okres Plzeň-jih, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Stod. Obsahem Změny ÚP jsou záměry dle Zprávy o uplatňování ÚP Stod v souladu s Usnesením Zastupitelstva města ze dne 23.6.2021. Tato územně plánovací dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), a s jeho příslušnými prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím rozsahu rozděleném do etap:

- 1. Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání** (dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu se stavebním zákonem, resp. metodickým pokynem MMR).

**Zpracování návrhu Změny ÚP, včetně „překlopení“ celého ÚP do souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**

*Koordinační schůzky v sídle zadavatele, odborný výklad při veřejném projednání*

*Vyhotovení díla: 2x tištěné a 1x digitálně přes internet (event. DVD dle dohody)*

- 2. Úprava Změny ÚP na základě výsledků veřejného projednání** (na základě stanovisek dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších připomínek a námitek) **a vydání Změny ÚP** (dle § 13 odst. 1 a 2 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu se stavebním zákonem).

*Součinnost při zpracování vyhodnocování a návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách uplatněných v rámci veřejného projednání, další spolupráce při vydání Změny ÚP*

*Vyhotovení díla: 2x tištěné a 1x digitálně přes internet (event. DVD dle dohody)*

- 3. Úplné znění Územního plánu Stod po vydání Změny č.2**

*Zpracování textové i grafické části (ve změnou dotčených výkresech)*

*Vyhotovení díla: 4x tištěné a 1x digitálně přes internet a 1x DVD vč. zdrojových dat*

*Zadavatel, resp. pořizovatel poskytne zpracovateli všechny relevantní podklady. Zástupce zhotovitele bude přítomen na všech relevantních jednáních. Dokumentace bude zpracována digitální vektorovou formou nad mapou Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.*

### 3. LHŮTY PLNĚNÍ

	Etapa díla	Lhůta pro vypracování etapy díla
1)	Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání	<b>Pracovní verze do 4 měsíců</b> od podepsání smlouvy o dílo/objednávky a předání relevantních podkladů / <b>Finální verze do 3 měsíců</b> od schválení pracovní verze
2)+3)	Úprava Změny ÚP po veřejném projednání, vydání Změny ÚP a Úplné znění ÚP Stod po vydání Změny č.2	<b>Do 3 měsíců</b> od předání pokynů pořizovatele pro zpracování úpravy Změny ÚP

### 4. NABÍDKOVÁ CENA

Celková nabídková cena je vytvořena s ohledem ke znalosti širších vztahů v území (zhotovitel je zpracovatelem ÚP Stod a další ÚPD v ORP Stod).

	Etapa	Cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	Cena vč. DPH (Kč)
1	Návrh Změny ÚP pro veřejné projednání	110 000	23 100	133 100
2	Úprava Změny ÚP pro vydání	50 000	10 500	60 500
3	Úplné znění ÚP Stod po vydání Změny ÚP	50 000	10 500	60 500
	<b>Celková cena</b>	<b>210 000</b>	<b>44 100</b>	<b>254 100</b>

*Předmětem nabídky není úprava Změny ÚP pro opakované veřejné projednání. Součástí nabídkové ceny dále není zhotovení nového Plánu ÚSES, zahrnutý jsou pouze dílčí úpravy stávajícího systému.*

*Fakturace bude probíhat po dílčích částech, uvedených výše v tabulce, na základě předání jednotlivých částí díla dle výše uvedených etap.*