

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk
 adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ 01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

Agrodružstvo Zábřeh
 sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01
 IČ: 47673656
 DIČ: CZ47673656
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva
 paní Jitka Koutná – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
 k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 01.06.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly, že se na základě žádosti nájemce ze dne 03.04.2013, 29.08.2013 tímto dodatkem pronajímá od 01.10.2013 pozemek v k.ú.:

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	2045/3	8 m ²	ostatní pl.
Jestřebí	Jestřebičko	KN	149/9	201 m ²	ostatní pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.000,00 Kč (slovy: sedmtisíc korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 7.000,00 Kč (slovy: šesttisícosmsetdevadesátdevět korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.10.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Šumperk
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
paní Jitka Koutná
nájemce

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Za správnost: Kateřina Dostalová



podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 79N11/63

Datum tisku: 1.10.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Filipov u Zábřeha										
582	5	0	2	93	1.6.2011	365	3,80	0,00	3,80	
							93	3,80	0,00	3,80
Jestřebí u Zábřeha										
458	3	0	2	314	1.6.2011	365	12,84	0,00	12,84	
458	4	0	2	333	1.6.2011	365	13,62	0,00	13,62	
							647	26,46	0,00	26,46
Jestřebičko										
149	9	0	2	201	1.10.2013	365	100,50	0,00	100,50	
							201	100,50	0,00	100,50
Postřelmůvek										
214	18	0	2	34	20.3.2012	365	2,01	0,00	2,01	
230	17	0	2	575	20.3.2012	365	33,92	0,00	33,92	
							609	35,93	0,00	35,93
Zábřeh na Moravě										
2 045	3	0	2	8	1.10.2013	365	4,00	0,00	4,00	
3 966	50	0	2	50	1.6.2011	365	3,50	0,00	3,50	
3 999	83	0	2	1 296	1.6.2011	365	90,72	0,00	90,72	
3 999	91	0	2	29 266	1.6.2011	365	2 048,62	0,00	2 048,62	
3 999	96	0	2	1 907	1.6.2011	365	133,49	0,00	133,49	
4 071	8	0	2	336	1.6.2011	365	23,52	0,00	23,52	
4 154	5	0	2	5	1.6.2011	365	0,35	0,00	0,35	
4 181	16	0	2	460	1.6.2011	365	32,20	0,00	32,20	
4 248	33	0	2	1 413	1.6.2011	365	98,91	0,00	98,91	
4 248	41	0	2	1 533	1.6.2011	365	107,31	0,00	107,31	
4 268	47	0	2	574	1.6.2011	365	40,18	0,00	40,18	
4 268	48	0	2	980	1.6.2011	365	68,60	0,00	68,60	
4 308	35	0	2	3 752	1.6.2011	365	262,64	0,00	262,64	
4 456	6	0	2	15 314	1.6.2011	365	1 071,98	0,00	1 071,98	
4 459	23	0	2	11	1.6.2011	365	0,77	0,00	0,77	
4 913	1	0	2	30 691	1.6.2011	365	2 148,37	0,00	2 148,37	
4 913	34	0	2	815	1.6.2011	365	57,05	0,00	57,05	
5 198	1	0	2	9 164	1.6.2011	365	641,48	0,00	641,48	
							97 575	6 833,69	0,00	6 833,69
							99 125	7 000,38	0,00	7 000,38
CELKEM:			99 125				7 000,38	0,00	7 000 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 1.10.2013

Účinná od: 1.6.2011

7 000 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93*	1,0	3,80
								93		3,80
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Jestřebičko										
KN	149	9	0	2	14	10 002	5 000	201	100,0	100,50
								201		100,50
Postřelmůvek										
obnova operátu	214	18	0	2	11	10 002	59 000	34	1,0	2,01
obnova operátu	230	17	0	2	2	10 002	59 000	575	1,0	33,92
								609		35,93
Zábřeh na Moravě										
KN	2 045	3	0	2	14	10 002	5 000	8	100,0	4,00
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	70 000	1 296	1,0	90,72
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	70 000	460	1,0	32,20
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	70 000	15 314	1,0	1 071,98
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	70 000	30 691	1,0	2 148,37
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	70 000	9 164	1,0	641,48
								97 575		6 833,69
CELKEM:								99 125		7 000 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemoeniční 53

Strana 1 z 1

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 79N11/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČO: 476 73 656

DIČ: CZ47673656

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bohuslav Steidl – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 79N11/63 **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 79N11/63 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.000 Kč (slovy: sedmtisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 17.502 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetdva korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
757 01 Šumperk 1



Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Bohuslav Steidl
nájemce

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Za správnost: Lucie Abrahamová



Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63AGRODRUŽSTVO
ZÁBŘEH
Dvorská 19 a

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 15.5.2015

Účinná od: 1.6.2011

17 502 Kč

Zábřeh na Moravě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Filipov u Zábřeha											
KN (pův.p.č.PK477	582		5	0	2	14	10 002	60 700	93	2,2	12,42
									93		12,42
Jestřebí u Zábřeha											
KN	458		3	0	2	2	10 002	56 300	314	2,2	38,89
KN	458		4	0	2	2	10 002	56 300	333	2,2	41,25
									647		80,14
Jestřebičko											
KN	149		9	0	2	14	10 002	5 000	201	100,0	100,50
									201		100,50
Postřelmůvek											
obnova operátu	214		18	0	2	11	10 002	67 700	34	2,2	5,06
obnova operátu	230		17	0	2	2	10 002	67 700	575	2,2	85,64
									609		90,70
Zábřeh na Moravě											
KN	2 045		3	0	2	14	10 002	5 000	8	100,0	4,00
KN	3 966		50	0	2	2	10 002	80 200	50	2,2	8,82
KN	3 999		83	0	2	2	10 002	80 200	1 296	2,2	228,67
KN	3 999		91	0	2	2	10 002	80 200	29 266	2,2	5 163,69
KN	3 999		96	0	2	2	10 002	80 200	1 907	2,2	336,47
KN	4 071		8	0	2	2	10 002	80 200	336	2,2	59,28
KN	4 154		5	0	2	2	10 002	80 200	5	2,2	0,88
KN	4 181		16	0	2	2	10 002	80 200	460	2,2	81,16
KN	4 248		33	0	2	2	10 002	80 200	1 413	2,2	249,31
KN	4 248		41	0	2	2	10 002	80 200	1 533	2,2	270,48
KN	4 268		47	0	2	2	10 002	80 200	574	2,2	101,28
KN	4 268		48	0	2	2	10 002	80 200	980	2,2	172,91
KN	4 308		35	0	2	2	10 002	80 200	3 752	2,2	662,00
KN	4 456		6	0	2	2	10 002	80 200	15 314	2,2	2 702,00
KN	4 459		23	0	2	2	10 002	80 200	11	2,2	1,94
KN	4 913		1	0	2	2	10 002	80 200	30 691	2,2	5 415,12
KN	4 913		34	0	2	2	10 002	80 200	815	2,2	143,80
KN	5 198		1	0	2	2	10 002	80 200	9 164	2,2	1 616,90
									97 575		17 218,71
CELKEM:								99 125			17 502 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 79N11/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jan Tomeček, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 79N11/63, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18. 8. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 4456/6, 4913/1, 4913/34 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba Římskokatolická farnost Zábřeh, se sídlem Farní 63/10, Zábřeh, PSČ 789 01 na základě Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění pod spisovou zn. SPU 550203/2013/D8187/R8707, č.j. SPU 383598/2015/121/Brau.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.242,00 Kč (slovy: devět tisíc dvěstě čtyřicet dva korun českých).



K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16.507,00 Kč (slovy: šestnáctisícpětsetšedesm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9.242,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 7.265,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěšedesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
nájemce

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 79N11/63

Datum tisku: 24.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Zábřeh na Moravě						
4 456	6 0	2	15 314	1.6.2011	18.8.2015	321 2 376,28
4 913	1 0	2	30 691	1.6.2011	18.8.2015	321 4 762,34
4 913	34 0	2	815	1.6.2011	18.8.2015	321 126,47
46 820						7 265,08
46 820						7 265,08
Stávající parcely						
Filipov u Zábřeha						
582	5 0	2	93	1.6.2011		365 12,42
93						12,42
Jestřebí u Zábřeha						
458	3 0	2	314	1.6.2011		365 38,89
458	4 0	2	333	1.6.2011		365 41,25
647						80,14
Jestřebíčko						
149	9 0	2	201	1.10.2013		365 100,50
201						100,50
Postřelmůvek						
214	18 0	2	34	20.3.2012		365 5,06
230	17 0	2	575	20.3.2012		365 85,64
609						90,70
Zábřeh na Moravě						
2 045	3 0	2	8	1.10.2013		365 4,00
3 966	50 0	2	50	1.6.2011		365 8,82
3 999	83 0	2	1 296	1.6.2011		365 228,67
3 999	91 0	2	29 266	1.6.2011		365 5 163,69
3 999	96 0	2	1 907	1.6.2011		365 336,47
4 071	8 0	2	336	1.6.2011		365 59,28
4 154	5 0	2	5	1.6.2011		365 0,88
4 181	16 0	2	460	1.6.2011		365 81,16
4 248	33 0	2	1 413	1.6.2011		365 249,31
4 248	41 0	2	1 533	1.6.2011		365 270,48
4 268	47 0	2	574	1.6.2011		365 101,28
4 268	48 0	2	980	1.6.2011		365 172,91
4 308	35 0	2	3 752	1.6.2011		365 662,00
4 459	23 0	2	11	1.6.2011		365 1,94
5 198	1 0	2	9 164	1.6.2011		365 1 616,90
50 755						8 957,79
52 305						9 241,55
CELKEM:			99 125			16 506,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63AGRODRUŽSTVO
ZÁBŘEH
Dvorská 19 a

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 24.9.2015

Účinná od: 1.6.2011

9 242 Kč

Zábřeh na Moravě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	60 700	* 93	2,2	12,42
								93		12,42
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	56 300	314	2,2	38,89
KN	458	4	0	2	2	10 002	56 300	333	2,2	41,25
								647		80,14
Jestřebíčko										
KN	149	9	0	2	14	10 002	5 000	201	100,0	100,50
								201		100,50
Postřelmůvek										
obnova operátu	214	18	0	2	11	10 002	67 700	34	2,2	5,06
obnova operátu	230	17	0	2	2	10 002	67 700	575	2,2	85,64
								609		90,70
Zábřeh na Moravě										
KN	2 045	3	0	2	14	10 002	5 000	8	100,0	4,00
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	80 200	50	2,2	8,82
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	80 200	1 296	2,2	228,67
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	80 200	29 266	2,2	5 163,69
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	80 200	1 907	2,2	336,47
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	80 200	336	2,2	59,28
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	80 200	5	2,2	0,88
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	80 200	460	2,2	81,16
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	80 200	1 413	2,2	249,31
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	80 200	1 533	2,2	270,48
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	80 200	574	2,2	101,28
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	80 200	980	2,2	172,91
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	80 200	3 752	2,2	662,00
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	80 200	11	2,2	1,94
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	80 200	9 164	2,2	1 616,90
								50 755		8 957,79
CELKEM:								52 305		9 242 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 79N11/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, Šumperk 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní název:

AGRODRUŽSTVO Zábřeh

sídlo:

Dvorská 853/19a, 789 01 Zábřeh

IČO:

47673656

DIČ:

CZ47673656

Statutární orgán (zástupce):

Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 279

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 79N11/63 ze dne 1. 6. 2011, ve znění dodatku č. 8 ze dne 30. 9. 2015, kterým se upravuje znění nájemní smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že

a) Č. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2023

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13 -04- 2023

V Zábřeze dne 11.4. 2023

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemoeniční 53
787 01 Šumperk



Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656



AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH
Ing. Bohuslav Steidl
nájemce

Za správnost: Bc. Aneta Řezníčková

