

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Šumperk,
adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIC: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Seidl – předseda představenstva
pan Josef Foit – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 79 N 11/63

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 1120 N 02/63 uzavřené s účinností od 1.10.2002.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8.401,00 Kč** (slovy: osmtisícčtyřistajedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money bank**, číslo účtu **492709-664/0600**, variabilní symbol **7911163**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 2.808,00 Kč (slovy: dvatisíceosmsetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2011.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.5.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
787 85 Šumperk



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
Josef Foit
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....

podpis

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

-2-

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 4.5.2011

Účinná od: 1.6.2011

8 401 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	451	30	0	2	2	10 002	40 900	2 551	1,0	104,34
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
								2 644		108,14
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Postřelmůvek										
PK	1 074	1	0	5	0	10 002	39 200	1 028	1,0	40,30
								1 028		40,30
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	38	0	2	2	10 002	70 000	1 979	1,0	138,53
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	55 800	1 296	1,0	72,32
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 166	13	0	2	2	10 002	70 000	1 399	1,0	97,93
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	55 800	460	1,0	25,67
KN	4 248	3	0	2	2	10 002	70 000	2 412	1,0	168,84
KN	4 248	4	0	2	2	10 002	70 000	12 025	1,0	841,75
KN	4 248	5	0	2	2	10 002	70 000	989	1,0	69,23
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 248	42	0	2	2	10 002	70 000	372	1,0	26,04
KN	4 268	39	0	2	2	10 002	70 000	1 475	1,0	103,25
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 268	89	0	2	2	10 002	70 000	57	1,0	3,99
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	55 800	15 314	1,0	854,52
KN	4 459	16	0	2	2	10 002	70 000	2 019	1,0	141,33
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 470	112	0	2	2	10 002	70 000	8 769	1,0	613,83
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	55 800	30 691	1,0	1 712,56
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	55 800	9 164	1,0	511,35
								129 063		8 226,08
CELKEM:								133 382		8 401 Kč

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Náměstí 53

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Seidl – předseda představenstva

pan Josef Foit – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. dle katastru nemovitostí 4248/4 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1017761163.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.559,00 Kč (slovy: sedmtisícpětšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 2.766,00 Kč (slovy: dvatisícšedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.559,00 Kč (slovy: sedmtisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 240,00 Kč (slovy: dvěstčtyřicet korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.9.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
787 85 Šumperk



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
pan Josef Foit
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....

podpis

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

-2-

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.79N11/63

Datum tisku: 23.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Zábřeh na Moravě								
4 248	4	0	2	12 025	1.6.2011	13.9.2011	104	239,84
							12 025	239,84
							12 025	239,84
Stávající parcely								
Filipov u Zábřeha								
451	30	0	2	2 551	1.6.2011		122	34,88
582	5	0	2	93	1.6.2011		122	1,27
							2 644	36,15
Jestřebí u Zábřeha								
458	3	0	2	314	1.6.2011		122	4,29
458	4	0	2	333	1.6.2011		122	4,55
							647	8,84
Postřelmůvek								
1 074	1	0	5	1 028	1.6.2011		122	13,47
							1 028	13,47
Zábřeh na Moravě								
3 966	50	0	2	50	1.6.2011		122	1,17
3 999	38	0	2	1 979	1.6.2011		122	46,30
3 999	83	0	2	1 296	1.6.2011		122	24,17
3 999	91	0	2	29 266	1.6.2011		122	684,74
3 999	96	0	2	1 907	1.6.2011		122	44,62
4 071	8	0	2	336	1.6.2011		122	7,86
4 154	5	0	2	5	1.6.2011		122	0,12
4 166	13	0	2	1 399	1.6.2011		122	32,73
4 181	16	0	2	460	1.6.2011		122	8,58
4 248	3	0	2	2 412	1.6.2011		122	56,43
4 248	5	0	2	989	1.6.2011		122	23,14
4 248	33	0	2	1 413	1.6.2011		122	33,06
4 248	41	0	2	1 533	1.6.2011		122	35,87
4 248	42	0	2	372	1.6.2011		122	8,70
4 268	39	0	2	1 475	1.6.2011		122	34,51
4 268	47	0	2	574	1.6.2011		122	13,43
4 268	48	0	2	980	1.6.2011		122	22,93
4 268	89	0	2	57	1.6.2011		122	1,33
4 308	35	0	2	3 752	1.6.2011		122	87,79
4 456	6	0	2	15 314	1.6.2011		122	285,62
4 459	16	0	2	2 019	1.6.2011		122	47,24
4 459	23	0	2	11	1.6.2011		122	0,26
4 470	112	0	2	8 769	1.6.2011		122	205,17
4 913	1	0	2	30 691	1.6.2011		122	572,42
4 913	34	0	2	815	1.6.2011		122	19,07
5 198	1	0	2	9 164	1.6.2011		122	170,92
							117 038	2 468,19
							121 357	2 526,65

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.79N11/63

Datum tisku: 23.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
CELKEM:	<u>133 382</u>				<u>2 766 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 23.9.2011

Účinná od: 1.6.2011

8 401 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	451	30	0	2	2	10 002	40 900	2 551	1,0	104,34
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
									2 644	108,14
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
									647	26,46
Postřelmůvek										
PK	1 074	1	0	5	0	10 002	39 200	1 028	1,0	40,30
									1 028	40,30
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	38	0	2	2	10 002	70 000	1 979	1,0	138,53
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	55 800	1 296	1,0	72,32
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 166	13	0	2	2	10 002	70 000	1 399	1,0	97,93
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	55 800	460	1,0	25,67
KN	4 248	3	0	2	2	10 002	70 000	2 412	1,0	168,84
KN	4 248	5	0	2	2	10 002	70 000	989	1,0	69,23
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 248	42	0	2	2	10 002	70 000	372	1,0	26,04
KN	4 268	39	0	2	2	10 002	70 000	1 475	1,0	103,25
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 268	89	0	2	2	10 002	70 000	57	1,0	3,99
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	55 800	15 314	1,0	854,52
KN	4 459	16	0	2	2	10 002	70 000	2 019	1,0	141,33
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 470	112	0	2	2	10 002	70 000	8 769	1,0	613,83
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	55 800	30 691	1,0	1 712,56
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	55 800	9 164	1,0	511,35
									117 038	7 384,33
CELKEM:										
									121 357	7 559 Kč

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Náměstí 50

41.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva
pan Josef Foit – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. dle katastru nemovitostí 4248/3 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba bytem Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1027761163.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.390,00 Kč (slovy: sedmtisícřístadevadesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 7.437,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistatřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.437,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistatřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 47,00 Kč (slovy: čtyřicet sedm korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.3.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Karmelova 84
767 05 Šumperk



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
pan Josef Foit
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

...
podpis

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 28.3.2012

Účinná od: 1.6.2011

7 559 Kč

Zábřeh

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	451	30	0	2	2	10 002	40 900	2 551	1,0	104,34
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
								2 644		108,14
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Postřelmůvek										
PK	1 074	1	0	5	0	10 002	39 200	1 028	1,0	40,30
								1 028		40,30
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	38	0	2	2	10 002	70 000	1 979	1,0	138,53
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	55 800	1 296	1,0	72,32
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 166	13	0	2	2	10 002	70 000	1 399	1,0	97,93
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	55 800	460	1,0	25,67
KN	4 248	5	0	2	2	10 002	70 000	989	1,0	69,23
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 248	42	0	2	2	10 002	70 000	372	1,0	26,04
KN	4 268	39	0	2	2	10 002	70 000	1 475	1,0	103,25
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 268	89	0	2	2	10 002	70 000	57	1,0	3,99
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	55 800	15 314	1,0	854,52
KN	4 459	16	0	2	2	10 002	70 000	2 019	1,0	141,33
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 470	112	0	2	2	10 002	70 000	8 769	1,0	613,83
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	55 800	30 691	1,0	1 712,56
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	55 800	9 164	1,0	511,35
								114 626		7 215,49
CELKEM:										
								118 945		7 390 Kč

Pozemkový fond ČR
Odbor územní správy a katastru

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku, adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva
paní Jitka Koutná – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. dle katastru nemovitostí 4268/39 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1005761263.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 20.3.2012 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Postřelmůvek, obec Postřelmůvek následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	PK 1074/1	1028 m ²	-
Nový stav	KN 214/18	34 m ²	vodní pl.
	KN 230/17	575 m ²	orná

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.283,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 7.382,00 Kč (slovy: sedmtisícřistaosmdesát dva korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13.7.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemocniční 53
787 85 Šumperk



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
paní Jitka Koutná
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....

podpis

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901

☎ 583 411 001

IČO 47673656 DIČ CZ47673656

-2-

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 11.7.2012

Účinná od: 1.6.2011

7 426 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	451	30	0	2	2	10 002	40 900	2 551	1,0	104,34
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
								2 644		108,14
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Postřelmůvek										
obnova operátu	214	18	0	2	11	10 002	59 000	34	1,0	2,01
obnova operátu	230	17	0	2	2	10 002	59 000	575	1,0	33,92
								609		35,93
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	38	0	2	2	10 002	70 000	1 979	1,0	138,53
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	55 800	1 296	1,0	72,32
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 166	13	0	2	2	10 002	70 000	1 399	1,0	97,93
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	55 800	460	1,0	25,67
KN	4 248	5	0	2	2	10 002	70 000	989	1,0	69,23
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 248	42	0	2	2	10 002	70 000	372	1,0	26,04
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 268	89	0	2	2	10 002	70 000	57	1,0	3,99
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	55 800	15 314	1,0	854,52
KN	4 459	16	0	2	2	10 002	70 000	2 019	1,0	141,33
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 470	112	0	2	2	10 002	70 000	8 769	1,0	613,83
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	55 800	30 691	1,0	1 712,56
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	55 800	9 164	1,0	511,35
								113 151		7 112,24
CELKEM:								117 051		7 283 Kč

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Šumperk
Nemomická 52

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva
paní Jitka Koutná – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 451/30 v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Vratislavice nad Nisou, PSČ 463 11 na základě kupní smlouvy č. 1001711263.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7.178,00 Kč (slovy: sedmtisícjednostosedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 7.375,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřasedmdesát pět korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20.9.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Šumperk
Náměstí 1152
787 65 Šumperk



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatele



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
paní Jitka Koutná
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....
A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a signature or stamp.

podpis

Agrodružstvo Zábřeh

Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47873656 DIČ CZ47873656
-2-

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.79N11/63

Datum tisku: 13.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely								
Filipov u Zábřeha								
451 30 0 2	2 551	1.6.2011	4.9.2012	339	96,64	0,00	96,64	
					2 551	96,64	0,00	96,64
Postřelmůvek								
1 074 1 0 5	1 028	1.6.2011	20.3.2012	171	18,83	0,00	18,83	
					1 028	18,83	0,00	18,83
Zábřeh na Moravě								
4 248 3 0 2	2 412	1.6.2011	10.1.2012	101	46,59	0,00	46,59	
4 268 39 0 2	1 475	1.6.2011	30.3.2012	181	51,06	0,00	51,06	
					3 887	97,65	0,00	97,65
					7 466	213,12	0,00	213,12
Stávající parcely								
Filipov u Zábřeha								
582 5 0 2	93	1.6.2011		366	3,80	0,00	3,80	
					93	3,80	0,00	3,80
Jestřebí u Zábřeha								
458 3 0 2	314	1.6.2011		366	12,84	0,00	12,84	
458 4 0 2	333	1.6.2011		366	13,62	0,00	13,62	
					647	26,46	0,00	26,46
Postřelmůvek								
214 18 0 2	34	20.3.2012		195	1,07	0,00	1,07	
230 17 0 2	575	20.3.2012		195	18,07	0,00	18,07	
					609	19,14	0,00	19,14
Zábřeh na Moravě								
3 966 50 0 2	50	1.6.2011		366	3,50	0,00	3,50	
3 999 38 0 2	1 979	1.6.2011		366	138,53	0,00	138,53	
3 999 83 0 2	1 296	1.6.2011		366	72,32	0,00	72,32	
3 999 91 0 2	29 266	1.6.2011		366	2 048,62	0,00	2 048,62	
3 999 96 0 2	1 907	1.6.2011		366	133,49	0,00	133,49	
4 071 8 0 2	336	1.6.2011		366	23,52	0,00	23,52	
4 154 5 0 2	5	1.6.2011		366	0,35	0,00	0,35	
4 166 13 0 2	1 399	1.6.2011		366	97,93	0,00	97,93	
4 181 16 0 2	460	1.6.2011		366	25,67	0,00	25,67	
4 248 5 0 2	989	1.6.2011		366	69,23	0,00	69,23	
4 248 33 0 2	1 413	1.6.2011		366	98,91	0,00	98,91	
4 248 41 0 2	1 533	1.6.2011		366	107,31	0,00	107,31	
4 248 42 0 2	372	1.6.2011		366	26,04	0,00	26,04	
4 268 47 0 2	574	1.6.2011		366	40,18	0,00	40,18	
4 268 48 0 2	980	1.6.2011		366	68,60	0,00	68,60	
4 268 89 0 2	57	1.6.2011		366	3,99	0,00	3,99	
4 308 35 0 2	3 752	1.6.2011		366	262,64	0,00	262,64	
4 456 6 0 2	15 314	1.6.2011		366	854,52	0,00	854,52	
4 459 16 0 2	2 019	1.6.2011		366	141,33	0,00	141,33	
4 459 23 0 2	11	1.6.2011		366	0,77	0,00	0,77	



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.79N11/63

Datum tisku: 13.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Zábřeh na Moravě							
4 470 112 0 2	8 769	1.6.2011		366	613,83	0,00	613,83
4 913 1 0 2	30 691	1.6.2011		366	1 712,56	0,00	1 712,56
4 913 34 0 2	815	1.6.2011		366	57,05	0,00	57,05
5 198 1 0 2	9 164	1.6.2011		366	511,35	0,00	511,35
	113 151				7 112,24	0,00	7 112,24
	114 500				7 161,64	0,00	7 161,64
CELKEM:	121 966				7 374,77	0,00	7 375 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 13.9.2012

Účinná od: 1.6.2011

7 178 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
								93		3,80
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Postřelmůvek										
obnova operátu	214	18	0	2	11	10 002	59 000	34	1,0	2,01
obnova operátu	230	17	0	2	2	10 002	59 000	575	1,0	33,92
								609		35,93
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	38	0	2	2	10 002	70 000	1 979	1,0	138,53
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	55 800	1 296	1,0	72,32
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 166	13	0	2	2	10 002	70 000	1 399	1,0	97,93
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	55 800	460	1,0	25,67
KN	4 248	5	0	2	2	10 002	70 000	989	1,0	69,23
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 248	42	0	2	2	10 002	70 000	372	1,0	26,04
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 268	89	0	2	2	10 002	70 000	57	1,0	3,99
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	55 800	15 314	1,0	854,52
KN	4 459	16	0	2	2	10 002	70 000	2 019	1,0	141,33
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 470	112	0	2	2	10 002	70 000	8 769	1,0	613,83
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	55 800	30 691	1,0	1 712,56
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	55 800	9 164	1,0	511,35
								113 151		7 112,24
CELKEM:								114 500		7 178 Kč

Pozvánkový form



21.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím odloučeného pracoviště Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, Zábřeh, PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva
paní Jitka Koutná – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 79 N 11/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2011 nájemní smlouvu číslo 79 N 11/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 3999/38 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1019681263.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 4268/89 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1014841263.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 4166/13, 4248/5, 4248/42, 4459/16, 4470/112 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba [redacted] bytem [redacted] Zábřeh, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1044761263.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě inventarizace a kontroly nájemní smlouvy se tímto dodatkem upravuje průměrná cena pronajímaných pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě dle vyhlášky MZe.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6.896,00 Kč (slovy: šesttisícosmsetdevadesátšest korun českých).

K 01.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 7.138,00 Kč (slovy: sedmtisícotřicet osm korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 24.05.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Odloučené pracoviště Šumperk
Nemoeniční 53
787 01 Šumperk



Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl
paní Jitka Koutná
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

.....

podpis

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
-2-

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.79N11/63

Datum tisku: 17.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Zábřeh na Moravě										
3 999	38	0	2	1 979	1.6.2011	21.12.2012	81	30,74	0,00	30,74
4 166	13	0	2	1 399	1.6.2011	21.12.2012	81	21,73	0,00	21,73
4 248	5	0	2	989	1.6.2011	21.12.2012	81	15,36	0,00	15,36
4 248	42	0	2	372	1.6.2011	21.12.2012	81	5,78	0,00	5,78
4 268	89	0	2	57	1.6.2011	21.12.2012	81	0,89	0,00	0,89
4 459	16	0	2	2 019	1.6.2011	21.12.2012	81	31,36	0,00	31,36
4 470	112	0	2	8 769	1.6.2011	21.12.2012	81	136,22	0,00	136,22
							15 584	242,09	0,00	242,09
							15 584	242,09	0,00	242,09
Stávající parcely										
Filipov u Zábřeha										
582	5	0	2	93	1.6.2011		365	3,80	0,00	3,80
							93	3,80	0,00	3,80
Jestřebí u Zábřeha										
458	3	0	2	314	1.6.2011		365	12,84	0,00	12,84
458	4	0	2	333	1.6.2011		365	13,62	0,00	13,62
							647	26,46	0,00	26,46
Postřelmůvek										
214	18	0	2	34	20.3.2012		365	2,01	0,00	2,01
230	17	0	2	575	20.3.2012		365	33,92	0,00	33,92
							609	35,93	0,00	35,93
Zábřeh na Moravě										
3 966	50	0	2	50	1.6.2011		365	3,50	0,00	3,50
3 999	83	0	2	1 296	1.6.2011		365	90,72	0,00	90,72
3 999	91	0	2	29 266	1.6.2011		365	2 048,62	0,00	2 048,62
3 999	96	0	2	1 907	1.6.2011		365	133,49	0,00	133,49
4 071	8	0	2	336	1.6.2011		365	23,52	0,00	23,52
4 154	5	0	2	5	1.6.2011		365	0,35	0,00	0,35
4 181	16	0	2	460	1.6.2011		365	32,20	0,00	32,20
4 248	33	0	2	1 413	1.6.2011		365	98,91	0,00	98,91
4 248	41	0	2	1 533	1.6.2011		365	107,31	0,00	107,31
4 268	47	0	2	574	1.6.2011		365	40,18	0,00	40,18
4 268	48	0	2	980	1.6.2011		365	68,60	0,00	68,60
4 308	35	0	2	3 752	1.6.2011		365	262,64	0,00	262,64
4 456	6	0	2	15 314	1.6.2011		365	1 071,98	0,00	1 071,98
4 459	23	0	2	11	1.6.2011		365	0,77	0,00	0,77
4 913	1	0	2	30 691	1.6.2011		365	2 148,37	0,00	2 148,37
4 913	34	0	2	815	1.6.2011		365	57,05	0,00	57,05
5 198	1	0	2	9 164	1.6.2011		365	641,48	0,00	641,48
							97 567	6 829,69	0,00	6 829,69
							98 916	6 895,88	0,00	6 895,88
CELKEM:										
							114 500	7 137,97	0,00	7 138 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 79N11/63

Agrodružstvo Zábřeh

Variabilní symbol: 7911163

Uzavřeno: 1.6.2011

Roční nájem:

Dvorská 19a, č. p. 853

Datum tisku: 17.5.2013

Účinná od: 1.6.2011

6 896 Kč

Zábřeh

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Filipov u Zábřeha										
KN (pův.p.č.PK477	582	5	0	2	14	10 002	40 900	93	1,0	3,80
								93		3,80
Jestřebí u Zábřeha										
KN	458	3	0	2	2	10 002	40 900	314	1,0	12,84
KN	458	4	0	2	2	10 002	40 900	333	1,0	13,62
								647		26,46
Postřelmůvek										
obnova operátu	214	18	0	2	11	10 002	59 000	34	1,0	2,01
obnova operátu	230	17	0	2	2	10 002	59 000	575	1,0	33,92
								609		35,93
Zábřeh na Moravě										
KN	3 966	50	0	2	2	10 002	70 000	50	1,0	3,50
KN	3 999	83	0	2	2	10 002	70 000	1 296	1,0	90,72
KN	3 999	91	0	2	2	10 002	70 000	29 266	1,0	2 048,62
KN	3 999	96	0	2	2	10 002	70 000	1 907	1,0	133,49
KN	4 071	8	0	2	2	10 002	70 000	336	1,0	23,52
KN	4 154	5	0	2	2	10 002	70 000	5	1,0	0,35
KN	4 181	16	0	2	2	10 002	70 000	460	1,0	32,20
KN	4 248	33	0	2	2	10 002	70 000	1 413	1,0	98,91
KN	4 248	41	0	2	2	10 002	70 000	1 533	1,0	107,31
KN	4 268	47	0	2	2	10 002	70 000	574	1,0	40,18
KN	4 268	48	0	2	2	10 002	70 000	980	1,0	68,60
KN	4 308	35	0	2	2	10 002	70 000	3 752	1,0	262,64
KN	4 456	6	0	2	2	10 002	70 000	15 314	1,0	1 071,98
KN	4 459	23	0	2	2	10 002	70 000	11	1,0	0,77
KN	4 913	1	0	2	2	10 002	70 000	30 691	1,0	2 148,37
KN	4 913	34	0	2	2	10 002	70 000	815	1,0	57,05
KN	5 198	1	0	2	2	10 002	70 000	9 164	1,0	641,48
								97 567		6 829,69
CELKEM:								98 916		6 896 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Odloučené pracoviště Šumperk

Nemoeniění 53

