
DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. FD 9/2022 ze dne 28. 8. 2022 (dále jen « SoD »), na realizaci díla Kolovraty – půdní vestavba – komunitní centrum

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „Dodatek“) mezi:

Objednatel: *Městská část Praha-Kolovraty*

Se sídlem: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34

IČ: 00240346

zastoupena ve věcech smluvních: [REDAKCE] starostou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: *PKbau s.r.o.*

Se sídlem: [REDAKCE]

IČO: 08757127

DIČ: CZ08757127

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové pod spis.zn C 45022

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE]

zastoupena ve věcech smluvních: [REDAKCE]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě zádržného a bankovní záruky.

2. Úprava zádržného a bankovní záruky

Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 10 se mění tak, že nově zní takto:

„Z celkové částky (bez DPH) každé jednotlivě vystavené faktury bude objednatel odečteno zádržné ve výši 5 % za účelem zajištění závazku zhotovitele k řádnému plnění záručních podmínek dle této smlouvy (dále jen „zádržné 2“). Zádržné 2, či jeho jednotlivá část, není splatné ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Zádržné 2 bude zhotoviteli vyplaceno následujícím způsobem:

1. Celková částka Zádržného 2 ponížena o částku 13 931,- Kč bude zhotoviteli vyplacena nejpozději do 15 dnů po uplynutí šedesátiměsíční záruční lhůty stanovené v čl. XII. odst. 3 této Smlouvy, bude-li dílo k tomu datu bezvadné, jinak po odstranění všech vad k tomuto datu oznámených. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto část zádržného 2 nepodmíněnou bankovní zárukou splatnou na požádání, která bude platná ode dne předání díla do 14 dní po uplynutí uvedené šedesátiměsíční záruční lhůty. Bude-li záruční lhůta s ohledem na nemožnost užívat dílo v souladu s platnou právní úpravou prodloužena, je zhotovitel povinen do 14 dnů po odstranění vady, která k prodloužení záruční lhůty vedla, předložit objednateli prodloužení

bankovní záruky tak, aby bankovní záruka byla stále platná do 14 dní po uplynutí uvedené šedesátiměsíční záruční lhůty.

2. Zbývající částka 13 931,- Kč ze Zádržného 2 bude vyplacena po uplynutí prodloužené záruční doby na Novou část fasády uvedené v čl. XII. odst. 3 dle SoD, upravené dodatkem č. 3. Tuto část Zádržného 2 není možné nahradit bankovní zárukou.

Smluvní strany se dohodly, že z čl. VIII. se zcela vypouští odstavec 11, který byl doplněn dodatkem č.3.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek byl podepsán platnými podpisy obou smluvních stran a takto podepsaný dodatek má právní sílu originálu.
- 3.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha-Kolovraty pod č.u. R91/2023 ze dne 16.5.2023.

V Kolovratech

Ve Světlé nad Sázavou

.....

objednatel

.....

zhotovitel