

**Správa nemovitostí města Jičína, a. s.**, se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČ 28776658, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, jako půjčitel na straně jedné, (dále jen „půjčitel“)

a

**Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně**, se sídlem Denisova 400, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČ 00370967, - příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 82, zastoupená ředitelkou **Mgr. Janou Benešovou**, jako vypůjčitel na straně druhé, (dále jen „vypůjčitel“)

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

### **I. Úvodní ustanovení.**

Půjčitel je v souladu se Zakládací listinou ze dne 16. 7. 2009 ve spojení se Smlouvou o prodeji podniku ze dne 1. 5. 2010 a Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 14. 9. 2010 krom jiného oprávněn spravovat nemovitý majetek zakladatele, Města Jičín, a v souladu se Smlouvou o správě nemovitostí ze dne 1. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 31. 12. 2019 je oprávněn uzavírat vlastním jménem smlouvy obchodního, finančního a investičního charakteru, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, kupní smlouvy, smlouvy o dodávce služeb a ostatní smlouvy dle pokynu zakladatele. Ve správě půjčitele je k dnešnímu dni krom jiného také dům čp. 553 na pozemku stp. č 3377, ul. Na jihu v Jičíně.

### **II. Předmět výpůjčky**

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 15. zasedání dne 19. 4. 2023 půjčitel touto smlouvou předává shora označenému vypůjčiteli – příspěvkové organizaci **Knihovna Václava Čtvrťka v Jičíně, Denisova 400, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, k bezplatnému užívání níže specifikovaný předmět výpůjčky - nebytové prostory ve shora označeném domě. Jedná se o místnosti:

**č. 132, 133 a 136 o výměře 106,25 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 553**

a

**č. 210, 213, 214, 217, 218, 219, 220, 222, 223 a 224 o výměře 120,92 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 553**

**Celková výměra prostorů určených k výpůjčce činí 227,17 m<sup>2</sup>.**

Předmět výpůjčky byl za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv oceněn jako násobek nájemného ve stávající výši za dobu 5 let. Předmětná částka činí 417.998,- Kč.

### **III. Účel a doba užívání**

1. Vypůjčitel je oprávněn věci, jež tvoří předmět výpůjčky, bezplatně užívat pouze k činnostem určeným jeho zřizovací listinou vydanou Městem Jičín s účinností ode dne 1. 1. 2001 (schváleno na zasedání Zastupitelstva města Jičín dne 11. 12. 2000) ve znění dodatků č. 1 až 4 k této listině; dále v souladu s předmětem činnosti zapsaným v OR, **a to na dobu určitou po dobu rekonstrukce budovy, v níž má vypůjčitel sídlo, tj. Denisova 400, Jičín.**

2. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením a je půjčiteli odpovědný za škodu, která na něm bude způsobena porušením jeho povinností podle ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostorů včetně jejich vybavení bude smluvními stranami sepsán ke dni účinnosti této smlouvy protokol o předání a převzetí.

#### IV. Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem užívání dle čl. III. této smlouvy. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani bezplatně.
2. Vypůjčitel je povinen podílet se na inventarizaci předmětu výpůjčky. Movité věci tvořící jeho vybavení je vypůjčitel povinen evidovat v evidenci majetku, popř. v operativní evidenci.
3. Dále je povinen zajišťovat na své náklady veškeré opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky v rozsahu tak, jak byly vymezeny nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Drobnou opravou se rozumí oprava do částky 5.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav, které má provádět půjčitel, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti na předmětu výpůjčky vznikla.
5. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to buď přímo jejich dodavatelům (dodávka elektrické energie do hlavního nebytového prostoru) nebo půjčiteli (odvoz odpadků, teplo, TUV, SV, el. en. ve společných prostorách, výtah, úklid apod.) Náklady na služby zajišťované půjčitelem budou vypůjčiteli vyúčtovány v souladu s platnou právní úpravou 1x ročně vždy po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.
6. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo stavební adaptace předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Ujednání o vypořádání takto vynaložených nákladů bude vždy předmětem samostatné písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho žádosti vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které jsou povinností půjčitele a za účelem provedení odpočtů poměrových měřidel (vodoměry, RTN).

#### V. Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží nebo ke kterému byl zapůjčen. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kteroukoliv z nich. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba bude tříměsíční a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. **Tato smlouva končí rovněž uplynutím sjednané doby výpůjčky, tj. ukončením rekonstrukce budovy čp. 400, Denisova ul. v Jičíně. Vypůjčitel je povinen minimálně 14 dnů před ukončením rekonstrukce uvedeného objektu, tj. minimálně 14 dnů před ukončením předmětné smlouvy o výpůjčce vyrozumět o těchto skutečnostech půjčitele.**
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol o předání, ve kterém bude stav předmětu výpůjčky popsán.

4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám. Půjčitelem budou použity v případě jakéhokoliv vzájemného sporu a při styku s úřady, popřípadě dalšími institucemi (pošta, banka apod.) Osobní údaje nebudou poskytovány do třetích zemí.
6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že půjčitel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
7. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem půjčiteli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 6. 2023**.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží půjčitel a jedno pare vypůjčitel.
10. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s tímto prohlášením a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji zástupci obou smluvních stran níže podepisují.

V Jičíně dne 24. 4. 2023

V Jičíně dne 24. 4. 2023

**Za půjčitele:**

**Za vypůjčitele:**

.....

.....