

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**č. 2022/141/2 Fa**dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: I [REDACTED] LS Bučovice, na základě pověření ze dne
13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „povinný“ nebo též jako „obtížený“) na straně jedné

a**IMOS development otevřený podílový fond**

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha

IČO: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností:

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha

IČO: 274 37 558

DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626

zastoupená: na základě plné moci [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jako „vlastník panující nemovité věci“) na straně druhé

(povinný a vlastník panující nemovité věci dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen
„smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Způsob využití | Výměra v m ² | Výměra zřizované služebnosti |
|----------------|----------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|
| 4457/5 | ostatní plocha | ost. komunikace | 225 | 225 |
| | Celkem | | | 225 |

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 6487, pro obec Brno, k. ú. Královo Pole (dále jen „**povinný/služebný pozemek**“).

2. Vlastník panující nemovité věci prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

| Parcelní číslo | Druh Pozemku | Způsob využití | Výměra v m ² |
|----------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 306/14 | ostatní plocha | ost. komunikace | 226 |
| | | | |

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 1285, pro obec Brno, k. ú. Sadová (dále jen „**oprávněný/panující pozemek**“).

Vlastník panující nemovité věci je současně i vlastníkem stavby veřejně přístupné komunikace (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění), jak je uvedeno v Kolaudačním souhlasu Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 09/14176/US/2012-I/To ze dne 14. 04. 2010 umístěné mj. na povinném pozemku definovaném v článku I. této smlouvy, jež byla realizována v rámci stavby „Kolonie rodinných domů Brno, k.ú. Sadová – Kostelní Zmola - Kociánka“. Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 08/5662/US/701/Ing.Mut. ze dne 13. 10. 2008 (dále jen „**komunikace**“). Tato komunikace bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna a začleněna do sítě místních komunikací.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch vlastníka panující nemovité věci pozemku p.č. 306/14 v k.ú. Sadová ve vlastnictví vlastníka panující nemovité věci služebnost in rem spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu komunikace uvedenou v článku I. této smlouvy na povinném pozemku p. č. 4457/5 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví povinného, a dále

- v právu vlastníka oprávněného pozemku vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby komunikace
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebného pozemku, tedy celou jejich výměrou.
 3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
 4. Vlastník panující nemovité věci služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Vlastník panující nemovité věci se tak zavazuje zaplatit povinnému jednorázovou úplatu ve výši **168.750,- Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Vlastník panující nemovité věci se zavazuje zaplatit povinnému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve prospěch účtu povinného, č. ú. 9022700287/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Vyškov. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu povinného. Povinný je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Vlastník panující nemovité věci se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. strpět: zřízení a provozování místní komunikace, údržbu a opravy místní komunikace, volný přístup chodců a cyklistů na místní komunikaci, volný vjezd, popřípadě stání motorových vozidel na místní komunikaci.
2. Vlastník panující nemovité věci není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu povinného.
3. Povinný neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Vlastník panující nemovité věci se naopak zavazuje nahradit povinnému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Vlastník panující nemovité věci se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

5. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je vlastník panující nemovité věci povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
6. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně povinným, je povinný oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé povinnému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze povinný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro oprávněného přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího vlastníka oprávněného pozemku a současně práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro povinného přecházejí v plném rozsahu i na každého dalšího vlastníka povinného pozemku.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Vlastník panující nemovité věci se zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu v případě, že by se vlastník panující nemovité věci ocitl v prodlení s úhradou úplaty povinnému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo povinného na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty povinnému dle této smlouvy.

VII.**Criminal Compliance doložka**

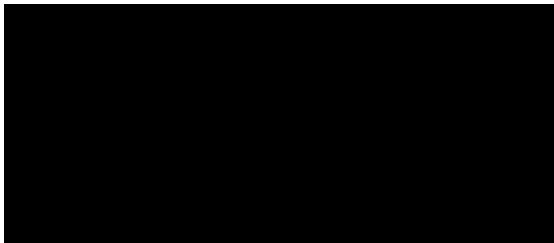
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Povinný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

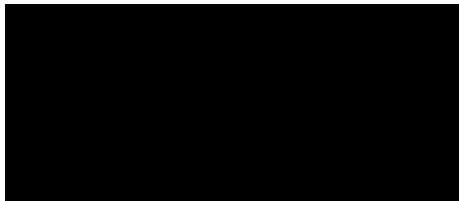
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Bučovicích dne 25.4.2023

Za povinného:



Lesy České republiky, s.p.



V BRNĚ dne 25.4.2023

Za vlastníka panující nemovité věci:

