

Dodatek č. 3/2023**k Nájemní smlouvě č. 10189/10/4/504 ze dne 8.12.2010****Smluvní strany:**

- 1. Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímateľ*“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)

- 3. Nájemce:**
ProFemine s.r.o.
se sídlem Ostružinova 299, 500 09 Hradec Králové - Svinary
zastoupená MUDr. Ilonou Zimmerovou, jednatelkou
IČO: 28802781, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 4nbtv92
tel.: 603 466 402
(dále jen „*nájemce*“)

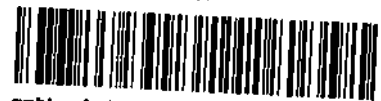
Magistrat mesta HK

Doručeno: 02.06.2023

MMHK/137052/2023

Listy: 2 přílohy:

druh: 11/ev:



mnhkes8c132e9c

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10189/10/4/504 ze dne 8.12.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 506 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 504 o celkové ploše 117,20m² (nebytový prostor 75,90 m², společné prostory 41,30 m²) pro lékařskou praxi se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2023/425 ze dne 11.4.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 18.4.2023 do 4.5.2023) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s instalací venkovních žaluzií na vnějším plášti budovy v rozsahu 2 sestav oken + 2 okna ve 2. NP (jižní část budovy), kde společnost provozuje gynekologickou ordinaci, poradnu a hygienickou přípravnu za těchto podmínek:

- veškeré práce nájemce provede na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- instalaci, montáž, seřízení, odzkoušení a uvedení venkovních žaluzií do provozu smí provést jen odborná firma CLIMASTYL s.r.o., která prováděla odborné posouzení montáže včetně popisu a specifikace prací. **Nesmí být použit jiný než odsouhlasený barevný typ žaluzií – varianta bílá. (Bude použit stejný typ žaluzií jako na oknech ve 3. NP-východní boční strana budovy instalovaných v roce 2022)**
- nájemce zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení od dodavatele venkovních žaluzií
- nájemce je povinen pokud při umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu
- v případě, že nastane v budoucnu potřeba opravy pláště budovy č.p. 504, kterým budou dotčeny i venkovní žaluzie nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne nezbytnou součinnost (např. demontáž a zpětnou montáž) při provádění opravy pláště budovy na vlastní náklady. Může dojít i k likvidaci bez náhrady
- **nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy pronajatého prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace venkovních žaluzií**
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provoz a provádění údržby, kontrol, servisu apod.
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10189/10/4/504 bude dotčený prostor uveden do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem prokazatelně dohodnuto jinak
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkušek, revizi, prohlášení o shodě a foto skutečného stavu provedení.**

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **ProFemine s.r.o.**, se sídlem Ostružinova 299, 500 09 Hradec Králové, IČO: 28802781, ID: 4nbtv92
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici M. Horákové č.p. 504, Hradec Králové
 - cena 815 672,40 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.



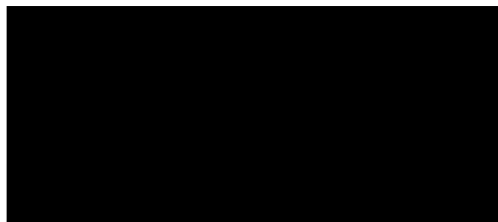
V Hradci Králové dne 23.5.2023

V Hradci Králové dne

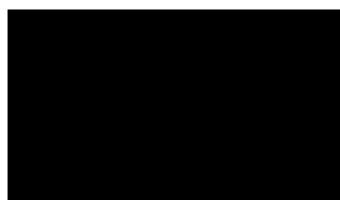
30. 05. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

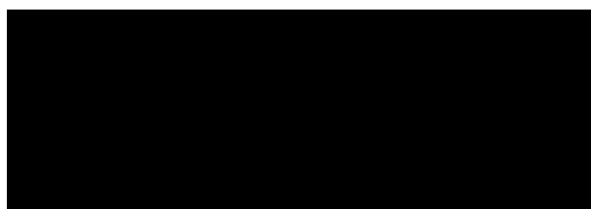


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



ProFemine s.r.o.
MUDr. Ilona Zimmerová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

