

# KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/650/2023

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *prodávající* na straně jedné

a

## Michal Pinc

datum narození: [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako *kupující* na straně druhé

(*prodávající a kupující* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

## Článek I Předmět koupě

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 14684/2001–14 ze dne 10.09.2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p. p. č. 3036/5** o výměře 1247 m<sup>2</sup>, (původně označený jako p. p. č. 3036/1), ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, a evidované na listu vlastnictví č. 485 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonce nad Nisou.
- (2) Předmětem koupě dle této smlouvy je část p. p. č. 3036/5 (původně označené jako p. p. č. 3036/1) o výměře 118 m<sup>2</sup>, nově označené jako **p. p. č. 3036/4**, ostatní plocha, způsob využití zeleň, vymezená geometrickým plánem č. 1460-34/2022 ze dne 06.12.2022, nacházející se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov (dále jen „*Pozemek*“).
- (3) Geometrický plán č. 1460-34/2022 ze dne 06.12.2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle a kupní cena**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **73.160 Kč** (slovy: *sedmdesát tři tisíc sto šedesát korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do třiceti dní od doručení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED].
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

## **Článek III**

### **Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváného Pozemku**

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva a dále, že na prodáváném Pozemku neváznou pohledávky třetích osob. Prodávající taktéž prohlašuje, že si není vědom informací, že na Pozemku vážne ekologická zátěž.
- (2) Kupující prohlašuje, že si Pozemek pořádně a kvalifikovaně prohlédl a že je mu současný faktický i právní stav převáděného Pozemku dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Pozemku bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděném Pozemku nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi tohoto Pozemku za dohodnutou kupní cenu.
- (3) Kupující prohlašuje, že se vzdává svých práv z titulu případných faktických skrytých vad k Pozemku a tedy, že všechny případné skryté vady Pozemku půjdou k tíži kupujícího.

## **Článek IV**

### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu, a to po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

### Článek V

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí Prodávající kupujícímu kupní cenu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

### Článek VI

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Kupující zcela dobrovolně a bez nátlaku prohlašují ve smyslu § 1916 obč. zákona, že se vzdávají všech svých práv z titulu případných faktických skrytých vad, které předmět koupě může mít ke dni předání/převzetí a tedy, že všechny případné skryté vady předmětu koupě půjdou k tíži kupujícího.
- (3) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (4) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (5) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
- (6) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (7) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (8) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (9) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (11) Prodávající prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje, že splnil vůči kupujícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat kupujícího v interním elektronickém systému prodávajícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (12) Kupující prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Prodávající se zavazuje při správě osobních údajů kupujícího, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (13) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- Záměr prodat předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 27.02.2023 a sejmuto dne 29.03.2023.
  - Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.04.2023 usnesením číslo 130/23/ZK.
  - Tato kupní smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 02.05.2023 usnesením č. 744/23/RK.

V Liberci dne 1.6.2023

V Zvoli dne 15. 5. 2023

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Michal Pinc