

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Novosedly, IČ: 00113824, se sídlem Novosedly 73, 387 16, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2443, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Bohumil Hradecký, předseda představenstva,

(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 2N17/34

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Strakonice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,

- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
 - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 9 673 Kč (slovy: devětisícšestsetšedesát tři korun českých).
 - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u **České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 2 1 17 34**.
 - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 čteně činí (273/365x9 673), tj. 7 158 Kč (slovy: sedmtisícjedenstopadesát osm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u **České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2 1 17 34**.
 - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31.12. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
propachtovatel

ZD Novosedly
ing. Bohumil Hradecký
pachtýř

Za správnost: ing. Marek Vituj

Příloha k pachtovní smlouvě č. 2N17/34

Variabilní symbol: 211734

Uzavřeno: 31.12.2016

Roční pacht:

Zemědělské družstvo

Novosedly

Novosedly 73

Datum tisku: 15.12.2016

Účinná od: 1.12.2016

9 673 Kč

Volenice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Poříčí										
	619	2	0	2	14	10 002	69 700	82	2,2	12,57
								82		12,57
Kalenice										
	543	2	0	2	14	10 002	25 400	274	2,2	15,31
	708	0	0	2	14	10 002	25 400	236	2,2	13,19
	709	0	0	2	14	10 002	1 000 000	3 297	1,0	3 297,00
								3 807		3 325,50
Kladruby u Strakonice										
	651	1	0	2	7	10 002	43 500	13 675	2,2	1 308,70
								13 675		1 308,70
Mnichov										
	2 349	39	0	2	2	10 002	39 300	45	2,2	3,89
	2 349	40	0	2	2	10 002	39 300	5 187	2,2	448,47
	2 349	41	0	2	2	10 002	39 300	3 146	2,2	272,00
	2 349	42	0	2	2	10 002	39 300	185	2,2	16,00
	2 557	54	0	2	14	10 002	39 300	86	2,2	7,44
								8 649		747,80
Novosedly u Strakonice										
	489	0	0	2	2	10 002	64 600	780	2,2	110,85
	494	11	0	2	2	10 002	64 600	405	2,2	57,56
	591	0	0	2	2	10 002	64 600	9 956	2,2	1 414,95
	672	0	0	2	2	10 002	64 600	921	2,2	130,89
	673	0	0	2	2	10 002	64 600	2 000	2,2	284,24
	674	0	0	2	2	10 002	64 600	4 366	2,2	620,50
	740	27	0	2	2	10 002	64 600	8 094	2,2	1 150,32
								26 522		3 769,31
Tažovice										
	515	2	0	2	14	10 002	1 000 000	315	1,0	315,00
								315		315,00
Vojnice										
	184	0	0	2	7	10 002	20 600	1 025	2,2	46,45
								1 025		46,45
Volenice										
	334	86	0	2	11	10 002	33 700	57	2,2	4,23

Příloha k pachtovní smlouvě č. 2N17/34

Variabilní symbol: 211734

Uzavřeno: 31.12.2016

Roční pacht:

Zemědělské družstvo
Novosedly
Novosedly 73

Datum tisku: 15.12.2016

Účinná od: 1.12.2016

9 673 Kč

Volenice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	334	87	0	2	11	10 002	33 700	100	2,2	7,41
	334	88	0	2	11	10 002	33 700	58	2,2	4,30
	336	8	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	336	9	0	2	2	10 002	33 700	1 069	2,2	79,26
	967	3	0	2	2	10 002	33 700	253	2,2	18,76
	1 695	0	0	2	5	10 002	33 700	43	2,2	3,19
								1 611		148,15
CELKEM:								55 686		9 673 Kč

ÚŘAD
BLIKY
výřad
kraj
ZEMKOVÝ
Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 2N17/34

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Eva Schmidtmajerová CSc, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,
adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017,
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016 – 3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Novosedly, IČ: 00113824, se sídlem Novosedly 73, 387 16, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2443, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Bohumil Hradecký, předseda představenstva,
(dále jen „pachtýř“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 2N17/34 ze dne 31.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 673 Kč (slovy: devěttisícšestsetdesát tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1.10.2017 o

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	K pronájmu m2	druh pozemku
Volenice	Volenice	KN	1541	3 183	1 900	Trav. porost
Volenice	Volenice	KN	1544/6	17 123	17 123	orná
Volenice	Volenice	KN	1544/4	429	429	Ost.plocha

na částku 11 325 Kč (slovy: jedenácttisícřístadvacetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
 - a) Čl.IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:
Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 9.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice ①

Státní pozemkový úřad
Ing./Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
propachtovatel

Za správnost: ing. Marek Vítuj

Propachtovatel
Novosedly
Novosedly 73, telefon 387 12
IČO 113 824 750 IAN 11322

ZD Novosedly
ing. Bohumil Hradecký
pachtýř

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 2N17/34

Datum tisku: 4.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Dolní Poříčí						
619 2 0	2	82	1.1.2017		365	12,57
82						12,57
Kalenice						
543 2 0	2	274	1.1.2017		365	15,31
708 0 0	2	236	1.1.2017		365	13,19
709 0 0	2	3 297	1.1.2017		365	3 297,00
3 807						3 325,50
Kladruby u Strakonice						
651 1 0	2	13 675	1.1.2017		365	1 308,70
13 675						1 308,70
Mnichov						
2 349 39 0	2	45	1.1.2017		365	3,89
2 349 40 0	2	5 187	1.1.2017		365	448,47
2 349 41 0	2	3 146	1.1.2017		365	272,00
2 349 42 0	2	185	1.1.2017		365	16,00
2 557 54 0	2	86	1.1.2017		365	7,44
8 649						747,80
Novosedly u Strakonice						
489 0 0	2	780	1.1.2017		365	110,85
494 11 0	2	405	1.1.2017		365	57,56
591 0 0	2	9 956	1.1.2017		365	1 414,95
672 0 0	2	921	1.1.2017		365	130,89
673 0 0	2	2 000	1.1.2017		365	284,24
674 0 0	2	4 366	1.1.2017		365	620,50
740 27 0	2	8 094	1.1.2017		365	1 150,32
26 522						3 769,31
Tažovice						
515 2 0	2	315	1.1.2017		365	315,00
315						315,00
Vojnice						
184 0 0	2	1 025	1.1.2017		365	46,45
1 025						46,45
Volenice						
334 86 0	2	57	1.1.2017		365	4,23
334 87 0	2	100	1.1.2017		365	7,41
334 88 0	2	58	1.1.2017		365	4,30
336 8 0	2	31	1.1.2017		365	31,00
336 9 0	2	1 069	1.1.2017		365	79,26
967 3 0	2	253	1.1.2017		365	18,76
1 541 0 0	2	1 900	1.10.2017		365	161,35
1 544 4 0	2	429	1.10.2017		365	36,43
1 544 6 0	2	17 123	1.10.2017		365	1 454,09
1 695 0 0	2	43	1.1.2017		365	3,19

POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 50
370 01 České Budějovice

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 2N17/34

Datum tisku: 4.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely					
	21 063				1 800,02
	75 138				11 325,35
CELKEM:	75 138				11 325,35

Technická služba
Městský úřad
Národní 73, Vodňany
370 01 České Budějovice

