



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	30.8.2016	Č.usnesení:	1556/27/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	VODOVODY A KANALIZACE				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Koudelová	8.9.2016	<i>Koudelová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	8.9.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	8.9.2016	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	8.9.2016	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	8.9.2016	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60418885), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 08.09.2016 13:45:40):

Smlouva o zřízení služebnosti
OM 735/2016
kú Pokojovice, par.č. 408/1

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013KMRN

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

7318/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680510735
na straně povinného ze služebnosti

a

VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí, se sídlem Kubišova 1172/11, Třebíč, 674 01
jednající tajemníkem svazku obcí Ing. Karlem Nedvědickým
IČ: 604 18 885
svaz registrován pod č.j. sdruž. 2/93 ze dne 14. 6. 1993, vedený v registru zájmových
sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací 2 ze dne 11. 4. 2007 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 408/1 v katastrálním území Pokojovice a obci Pokojovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 266.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j. OŽP 63835/14 – SPIS OŽP 9151/2014/Kr ze dne 19. 9. 2014 do užívání stavbu „Pokojovice - kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 4. 2013 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 151-12/2013 ze dne 2. 5. 2016, který vyhotovil Ekos t, spol s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1556/27/2016/RK ze dne 30. 8. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

v Třebíči dne 07/09/2016
Za oprávněného:

12. 09. 2016
V Jihlavě dne
Za povinného:

VODOVODY A KANALIZACE
(dobrovolný svazek obcí) ☺
Kubišova 1172, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 899 154; 568 899 156
IČ: 60418885 DIČ: CZ60418885

Kraj Vysočina
Žitná 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku obcí


.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
18/1		18/1		352	.....	.....
126/1		126/1		127	.....	.....
142/2		142/2		353	.....	.....
187/1		187/1		134	.....	.....
408/1		408/1		266	.....	.....
412/1		412/1		243	.....	.....

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Sedláček	Jméno, příjmení: Ing. Libor Sedláček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1895/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1895/2000
	Dne: 2.5.2016 Číslo: 94/2016	Dne: 5.5.2016 Číslo: 101/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: EKOS Ľ, spol. s r.o. Bezručova 68, 674 01 Třebíč	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jiří Kapinus PGP-485/2016-710 2016.05.05 11:27:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 151-12/2013 Okres: Třebíč Obec: Pokojovice Kat. území: Pokojovice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

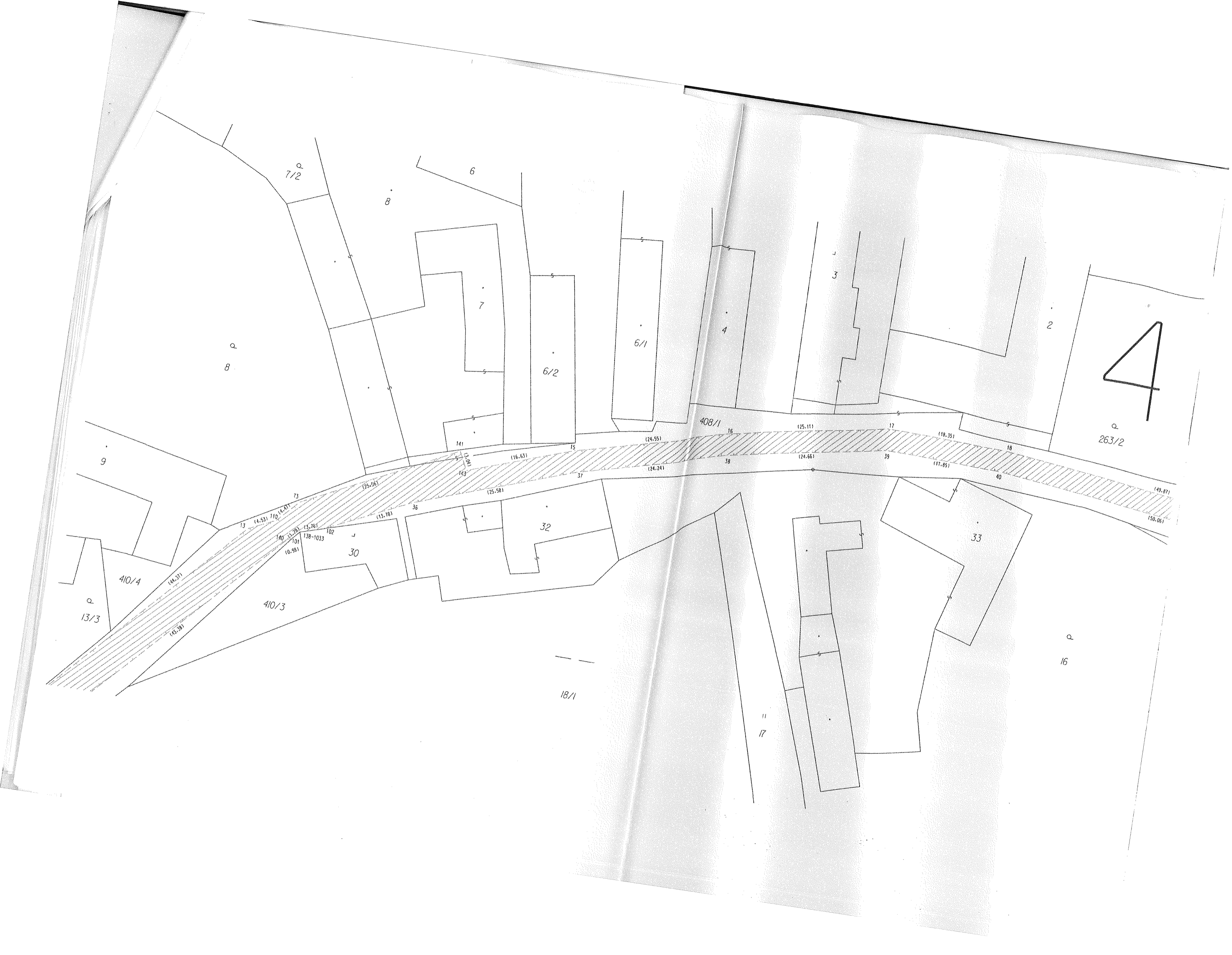
SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod	Souřadnice pro zápis do KN		Kv.	Souřadnice určené měřením		X	Kv.	Popis
	Y	X		Y	X			
138-376	660912.27	1150902.06	8					hranice VB
138-434	660796.73	1150936.65	8					hranice VB
138-443	660788.36	1150894.52	8					hranice VB
138-950	660506.92	1150905.48	8					hranice VB
138-966	660494.73	1150908.43	8					hranice VB
138-1033	660461.67	1150869.18	8					hranice VB
2	660912.19	1150905.05	3					hranice VB
3	660893.86	1150910.55	3					hranice VB
4	660846.34	1150925.76	3					hranice VB
6	660755.96	1150940.39	3					hranice VB
7	660707.33	1150932.69	3					hranice VB
8	660657.81	1150926.97	3					hranice VB
9	660607.82	1150921.47	3					hranice VB
10	660561.30	1150915.91	3					hranice VB
11	660525.76	1150911.11	3					hranice VB
12	660499.49	1150902.75	3					hranice VB
13	660469.54	1150870.02	3					hranice VB
15	660422.66	1150850.16	3					hranice VB
16	660398.93	1150843.85	3					hranice VB
17	660374.24	1150839.29	3					hranice VB
18	660355.90	1150839.83	3					hranice VB
19	660306.38	1150845.77	3					hranice VB
20	660272.07	1150842.86	3					hranice VB
21	660227.02	1150822.64	3					hranice VB
24	660915.79	1150907.35	3					hranice VB
25	660894.86	1150913.65	3					hranice VB
26	660847.32	1150928.86	3					hranice VB
28	660755.72	1150943.65	3					hranice VB
29	660706.89	1150935.91	3					hranice VB
30	660657.41	1150930.19	3					hranice VB
31	660607.48	1150924.71	3					hranice VB
33	660525.04	1150914.29	3					hranice VB
34	660497.67	1150905.59	3					hranice VB
36	660445.69	1150862.02	3					hranice VB
37	660421.66	1150853.26	3					hranice VB
38	660398.23	1150847.03	3					hranice VB
39	660373.98	1150842.55	3					hranice VB
40	660356.14	1150843.07	3					hranice VB
41	660306.44	1150849.03	3					hranice VB
43	660225.56	1150825.54	3					hranice VB
47	660802.33	1150947.46	3					hranice VB
48	660816.61	1150945.69	3					hranice VB
52	660803.50	1150944.04	3					hranice VB
53	660816.17	1150942.47	3					hranice VB
61	660551.52	1150986.03	3					hranice VB
62	660521.68	1150987.19	3					hranice VB
63	660491.62	1150986.02	3					hranice VB
64	660551.64	1150989.27	3					hranice VB
65	660521.68	1150990.45	3					hranice VB
66	660491.50	1150989.26	3					hranice VB
73	660462.44	1150864.75	3					hranice VB
76	660492.76	1150902.50	3					hranice VB
101	660462.47	1150870.18	8					hranice VB
102	660458.08	1150868.05	8					hranice VB
103	660914.94	1150901.25	8					hranice VB
104	660911.79	1150902.21	8					hranice VB
105	660505.32	1150904.60	8					hranice VB
106	660511.46	1150906.56	8					hranice VB
108	660268.70	1150851.18	8					hranice VB
109	660271.94	1150851.63	8					hranice VB
110	660465.47	1150868.04	3					hranice VB
111	660492.99	1150906.59	8					hranice VB
112	660559.81	1150922.35	8					hranice VB
114	660563.10	1150922.86	8					hranice VB
118	660817.12	1150942.32	8					hranice VB
119	660846.78	1150937.61	8					hranice VB
120	660799.45	1150936.27	8					hranice VB
121	660800.06	1150939.58	3					hranice VB
122	660801.58	1150946.71	8					hranice VB
123	660847.44	1150940.80	8					hranice VB
						660819.35	1150941.96	
						660801.93	1150947.07	

124	660796.22	1150936.72	8	hranice VB
125	660796.83	1150940.04	3	hranice VB
126	660548.09	1150986.16	8	hranice VB
127	660494.65	1150986.14	8	hranice VB
128	660547.52	1150989.43	8	hranice VB
129	660521.01	1150990.42	8	hranice VB
130	660914.42	1150897.58	3	hranice VB
131	660911.29	1150898.03	8	hranice VB
132	660801.87	1150942.42	3	hranice VB
133	660798.12	1150943.28	3	hranice VB
134	660849.45	1150937.18	3	hranice VB
135	660849.96	1150940.39	3	hranice VB
136	660791.51	1150893.62	3	hranice VB
137	660562.85	1150919.37	3	hranice VB
138	660559.56	1150918.95	3	hranice VB
139	660496.14	1150903.92	3	hranice VB
140	660463.35	1150870.61	8	hranice VB
141	660439.66	1150853.15	3	hranice VB
143	660438.28	1150855.86	3	hranice VB
144	660272.98	1150846.21	3	hranice VB
145	660269.82	1150845.42	3	hranice VB
146	660181.39	1150798.14	3	hranice VB
147	660179.85	1150801.00	3	hranice VB
148	660496.44	1150908.95	8	hranice VB







7/2

6

8

7

6/1

6/2

3

2

4

263/2

8

9

408/1

(25.11)

(18.35)

18

141

(24.55)

17

142

(16.63)

38

(24.66)

39

(11.85)

40

143

15

(24.24)

(49.87)

73

(25.26)

36

(25.58)

37

13

(4.53)

70

(4.41)

140

(3.78)

101

(0.98)

138-1033

(13.78)

36

32

(50.06)

13/3

410/4

(44.31)

410/3

(10.38)

33

18/1

11

17

16

