**Odběratel** : Městská knihovna Varnsdorf

###  Číslo odběrného místa : 127.

#####  **Název odběrného místa** : Otáhalova č. p. 1260

#### K U P N Í S M L O U V A

**na dodávku a odběr tepla pro vytápění a ohřev TUV**

 **Odběratel : Městská knihovna Varnsdorf**

 adresa : Otáhalova 1260, 407 47 Varnsdorf

 IČ : 49888595 DIČ :

 bankovní spojení :

 zapsaná :

a

Dodavatel : T e p l á r n a V a r n s d o r f a. s.

 **adresa : Palackého 2760, 407 47 Varnsdorf**

 **zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného krajským soudem**

 **v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1787**

 **zastoupený :**

 **IČ : 27 33 10 41 DIČ : CZ 27 33 10 41**

 **bankovní spojení:**

# Článek 1

 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa ve Varnsdorfu :  **Otáhalova č.p. 1260** .....…..pod číslem odběru………………**127.**…………………teplo ze své horkovodní sítě v množství a za podmínek dále uvedených, a to s účinností od 1.5. 2013 . Dodávka tepla bude zajišťována v souladu s Obchodním zákoníkem, se Zákonem č.406/2000 Sb., o hospodaření energií a Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích a

v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.

# Článek 2

 Odběratel se zavazuje toto teplo od dodavatele odebírat, řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou pro odběr tepla a platit dodavateli dohodnutou cenu za odebrané teplo. Smluvní cena se sjednává vždy písemným dodatkem k této smlouvě. V období platnosti věcně usměrňovaných cen budou ceny stanoveny v souladu s předpisy MF ČR. Ceny se sjednávají vždy v úrovni bez DPH. Ceny se sjednávají na kalendářní rok, a to v období do 31. prosince roku předcházejícího. Pro rok 2013 je stanovena cena tepla 499,50 Kč/GJ + 15 % DPH / resp. 444,30 Kč/GJ + 15% DPH u objektů, kde je vlastníkem stanice majitel, který si stanici zakoupil /. (Cenové ujednání - viz. příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy)

Změna ceny musí být vždy uskutečněna formou písemného dodatku k této smlouvě po předchozím souhlasu Rady města.

 Odběr teplonosného média do objektu odběratele bude po překročení stanoveného limitu fakturován částkou 40,- Kč/m3.

 V případě nepředvídaných změn v nákladech dodavatele tepla vyvolaných mimo vliv dodavatele ( jde např. o změnu zákonů a jiných právních předpisů, výrazné změny cen paliva apod.), lze cenu změnit i mimo sjednaný termín.

# Článek 3

 Předávacím místem dodávky a odběru tepla je přechod tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Teplonosné médium je majetkem dodavatele, a proto odběratel je povinen mu je vracet. Dodavatel umožní odběrateli odběr vody pro účely doplňování topného systému. Tento odběr vody je měřen a fakturován v souladu s Obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 – a nedílnou součást této smlouvy – dále jen „Obchodní podmínky“. Při vstupu tepla do zařízení odběratele dochází rovněž k  přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami.

# Článek 4

 Dodavatel měří dodávku tepla samostatně na vstupu do odběrného zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřícímu zařízení dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s Obchodními podmínkami.

 V případě poruchy měřícího zařízení dodávky tepla se množství odebraného tepla stanoví dohodou dle spotřeb srovnatelných období.

# Článek 5

 Obě smluvní strany si sjednávají dále tyto podmínky dodávek tepla a jeho množství včetně způsobu využívání :

 1. Odběratel bude využívat odebrané teplo pro následující účely s tímto maximálním výkonem při venkovní teplotě –18 oC pro :

 1.1 vytápění …………………………………………………..…………….. 250 kW

 1.2 technologie………………………………………………..……………………kW

 1.3 provoz klimatizace ……………………………………….……………………kW

 1.4 ohřev užitkové vody…………………………………………………… .. … kW

 1.5 jiné zvláštní úkoly………………………………………..…………….………kW

 2. S odkazem na tuto spotřebu odběratele sjednávají obě smluvní strany dodávku tepla v tepelném výkonu max .…………………………250 kW při venkovní teplotě –18 oC. Tomuto výkonu odpovídá pak také roční dodávka tepla ve výši …………………………… GJ.

 3. Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávky tepla, neodpovídá však za nedostatky ve vytápění způsobené závadami na rozvodu odběratele nebo nesprávným provozem topné soustavy odběratele.

 4. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla z  horkovodního systému budou v topném období regulovány v závislosti na klimatických podmínkách:

Teplota přiváděné vody je řízena ekvitermně s min.odchylkou

 max.teplota přiváděné vody 130 oC v topném období

 max.teplota přiváděné vody 80 oC v mimotopném období

 max.teplota zpátečky 70  oC v topném období

 max.teplota zpátečky 55 oC v mimotopném období

 5. Obě smluvní strany se dohodly, že budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit odchodními podmínkami dodávek tepla, které dále podrobně upravují zásady a způsob prodeje tepla.

# Článek 6

 Dodávka tepla bude účtována měsíčně, podle stavu k poslednímu dni v měsíci. Odběratel fakturovanou částku uhradí do 14 dnů po vystavení faktury. V případě nedodržení dne splatnosti bude odběrateli dodatečně účtována smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

 Odběratel má právo reklamovat dodávku tepla. Po zjištění prokazatelně chybné fakturace bude vystaven daňový dobropis nebo vrubopis ve lhůtě podle obecně závazných předpisů.

 V případě nezaplacení oprávněně vystavené faktury po dobu delší 30-ti dnů může být dodávka tepla omezena nebo zcela zastavena do doby úhrady dlužné částky včetně úroků z prodlení. Dodavatel je povinen upozornit na prodlení odběratele doporučeným dopisem a dát odběrateli lhůtu pro náhradní uhrazení faktury. Teprve po marném uplynutí lhůty je oprávněn dodávky tepla omezit nebo zastavit a tuto skutečnost předem oznámit odběrateli s termínem možného omezení nebo přerušení dodávky tepla.

# Článek 7

 1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem stanoveným v článku 1. Uzavírá se na dobu **neurčitou**. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, a to písemně s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé straně. Za doručení výpovědi se považuje i nepřevzetí zásilky na adrese uvedené u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

 2. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích pro každou ze smluvních stran.

 3. Pověřeným pracovníkem odběratele je :

 Pověřeným pracovníkem dodavatele je :

 4. Práva a povinnosti z této kupní smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou vázáni v plném rozsahu rovněž vázáni a budou povinni neprodleně oznámit změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.

 5. Veškeré případné spory budou zásadně řešeny vzájemnou dohodou. V případě vyčerpání všech možností vzájemné dohody budou spory řešeny s souladu s Obchodním zákoníkem. Nestanoví-li

 tato smlouva jinak, budou užita příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a Obchodních podmínek.

 6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

Zvláštní ujednání:

Nedílná součást smlouvy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.5.2013

Příloha č. 2 Cenové ujednání na příslušný kalendářní rok

 ve Varnsdorfu, dne : 1.5. 2013

------------------------------------- ------------------------------------

 odběratel dodavatel

 Příloha č.1

## **Obchodní podmínky pro dodávku tepla**

 1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou přílohou kupní smlouvy uzavřené mezi odběratelem a dodavatelem tepla v systému CZT Varnsdorf a podrobněji upravují smluvní vztahy mezi oběma stranami.

 2. Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením v souladu s platnými právními předpisy.

 3. Odběratel je povinen uhradit spotřebu elektrické energie pro měřící, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele. Vyrovnání nákladů na spotřebovanou elektrickou energii bude provedeno 1x za rok /v prosinci/ formou přeúčtování částky za spotřebovanou el. energii

 4. Odběratel se zavazuje učinit veškerá opatření k ochraně zařízení dodavatele v objektu odběratele. V případě, že dojde k násilnému vniknutí a poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele je odběratel povinen strpět bez možnosti náhrady, omezení či zastavení dodávek tepla či TUV, a to do doby odstranění závady nebo opětného provedení kontroly s následným seřízením zařízení odbornou firmou. Pro potřeby posouzení násilného vniknutí za účelem poškození nebo krádeže bude přizvána policie ČR.

 5. Množství odebrané doplňkové vody je měřeno vodoměrem a bude účtováno odběrateli.

 6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběrateli písemné žádosti měřící zařízení do 30-ti dnů od nahlášení závady přezkoušet.

 Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel, a to na základě písemného vyúčtování.

 7. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřená místa odběrného zařízení.

 8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech:

 a) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních pracech

 b) při vzniku a odstraňování provozních poruch (havárií) na zařízení dodavatele

 c) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů

 d) při stavech nouze podle § 88, odstavec 1, Zákona 458/2000 Sb. nebo při činnostech

 bezprostředně zamezujících jejich vzniku.

 e) při provádění nutných provozních manipulací, a to u tepla nejdéle 16 hodin

 f) jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení, které ohrožuje životy, zdraví nebo majetek

 g) při neoprávněném odběru tepla

 osob

 Dodavatel je povinen tyto skutečnosti uvedené pod bodem 8 a), těchto obchodních podmínek, písemně oznámit odběrateli tepla nejpozději 15 dnů před zahájením těchto prací. V bodech 8 b) –g) neprodleně telefonem nebo formou veřejného vyhlášení.

 9. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu zařízení, do kterého teplo dodává. Zjištěné závady musí odběratel neprodleně odstranit dle závažnosti závady po dohodě s dodavatelem. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele.

 10. V souladu s § 76, , Zákona č. 458/2000 Sb. má právo dodavatel vstupovat vstupovat a vjíždět na pozemek a do prostoru odběratele k provedení výkonů práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

 11. Odběratel je povinen stanovit zodpovědnou osobou za údržbu a provoz odběratelského tepelného zařízení. Toto zařízení je vymezeno kulovými uzávěry na výstupní straně domovní předávací stanice.

 12. Odběratel je povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli:

 a) provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a po skončení prací vyzvat dodavatele

 k uvádění do provozu

 b) změnu odběratele tepla (majitele) a to nejpozději jeden měsíc před nabytím účinnosti této změny

 c) změny bankovního spojení , IČO, DIČ, změny v názvu odběratele, adresu pro zasílání faktur

 d) změnu v připojené hodnotě (kW)

 13. Telefonní číslo na dispečink v případě poruch: **412 372 547**

 Ve Varnsdorfu, dne 1.5. 2013

 Ředitel teplárny