SPU 203646/2023

 UID: spuess8c153bdc

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Kuřim**, sídlo Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 66434, IČO 00281964,

zast. starosta Sukalovský Drago, Ing., Mgr.,

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002992323

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2940/51 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2954/4 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 4044-155/2022 ze dne 2.11.2022 z parcely č. KN 2954

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2969/8 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 4044-155/2022 ze dne 2.11.2022 z parcely č. KN 2969/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2970/3 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2970/7 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 2970/8 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/43 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/45 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/49 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/51 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/54 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3005/56 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3007/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3007/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kuřim Kuřim 3007/20 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Kuřim | KN 2940/51 | k realizaci veřejné zeleně | 8 659,98 Kč |
| Kuřim | KN 2954/4 | k realizaci veřejné zeleně | 6 048,24 Kč |
| Kuřim | KN 2969/8 | k realizaci veřejné zeleně | 7 351,19 Kč |
| Kuřim | KN 2970/3 | k realizaci veřejné zeleně | 111 526,80 Kč |
| Kuřim | KN 2970/7 | k realizaci veřejné zeleně | 462,56 Kč |
| Kuřim | KN 2970/8 | k realizaci veřejné zeleně | 10 840,50 Kč |
| Kuřim | KN 3005/43 | k realizaci veřejné zeleně | 12 132,72 Kč |
| Kuřim | KN 3005/45 | k realizaci veřejné zeleně | 4 488,12 Kč |
| Kuřim | KN 3005/49 | k realizaci veřejné zeleně | 7 087,08 Kč |
| Kuřim | KN 3005/51 | k realizaci veřejné zeleně | 4 476,92 Kč |
| Kuřim | KN 3005/54 | k realizaci veřejné zeleně | 6 112,40 Kč |
| Kuřim | KN 3005/56 | k realizaci veřejné zeleně | 1 899,80 Kč |
| Kuřim | KN 3007/17 | k realizaci veřejné zeleně | 1 799,16 Kč |
| Kuřim | KN 3007/19 | k realizaci veřejné zeleně | 714,56 Kč |
| Kuřim | KN 3007/20 | k realizaci veřejné zeleně | 153,12 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci veřejné zeleně a veřejně prospěšných opatření, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny a podle současného způsobu využití pozemků.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělským pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům, resp. jejich částem, k.ú. Kuřim KN 2940/51, KN 2954/4, KN 2970/3, KN 2970/7, KN 3005/43, KN 3005/45, KN 3005/49, KN 3005/51, KN 3005/54, KN 3005/56, KN 3007/17, KN 3007/19 je řešen nájemní smlouvou č. 20N15/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Město Kuřim, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům, resp. jejich částem, k.ú. Kuřim KN 2940/51, KN 3005/43 je řešen pachtovní smlouvou č. 52N21/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGROSTYL, spol. s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům, resp. jejich částem, k.ú. Kuřim KN 2969/8 je řešen nájemní smlouvou č.47N05/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGROSTYL, spol. s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Kuřim KN 2970/8 je řešen nájemní smlouvou č. 84N04/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel HERBASTAR, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

I.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č. Města Kuřimi ze dne 2.11.2021.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Města Kuřimi dne 28.6.2022 usnesením č. Z/2022/062

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.6.2023 V Kuřimi dne 1.6.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Kuřim

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Sukalovský Drago, Ing., Mgr.,

pro Jihomoravský kraj nabyvatel

Ing. Renata Číhalová

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2790323, 2835223, 2835423, 2795223, 2795323, 2783723, 2790423, 2790623, 2794223, 2794123, 2794423, 2794323, 2790723, 2790923, 2791023

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance