

Smlouva o dílo č. 053/2023/Di

„Rekonstrukce sociálního zařízení na Dětském ranči v Hlučíně“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586 - § 2635

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Město Hlučín

na adrese: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
IČ: 003 00 063
DIČ: CZ 003 00 063
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
Číslo účtu: 1843589399/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních a technických: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZHOTOVITEL:

Radek Šindler

se sídlem Nerudova 221, 793 12 Horní Benešov
IČO: 68184069
DIČ: CZ7005124841
Bankovní spojení: FIO
Číslo účtu: 2900254419/2010
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních a technických: Radek Šindler, tel.
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést rekonstrukci sociálního zařízení Dětského ranče v Hlučíně. Rekonstrukce spočívá v demontáži stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů vody a kanalizace, provedení nových rozvodů vody a kanalizace, provedení vyrovnání podkladu, dodávce a provedení nových obkladů a dlažeb, montáži sádkartonového podhledu, v dodávce nových zařizovacích předmětů, odvozu sutě vč. skládkovného.

Zhotovitel je dále povinen:

- Zajistit zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona 258/2000 Sb.
- Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák.185/2001 Sb., vyhlášku č.381/2001 Sb. a č.383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
- Dílo předat zápisem o předání a převzetí se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků se závaznými termíny jejich odstranění.

III. Termíny a místo plnění

Termín předání staveniště zhotoviteli:

Termín zahájení prací : **květen 2023**

Termín ukončení prací : **do 30 dnů od zahájení prací**

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat. Nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

V případě nepříznivých povětrnostních vlivů bude změna termínu plnění řešena dodatkem ke smlouvě.

Místem plnění je Dětský ranč Hlučín, parc.č. 1444/1, 1444/29 v k.ú. Hlučín.

IV. Cena díla

Cena díla:	203.156,61 Kč bez DPH
DPH:	42.662,89 Kč
Celkem s DPH:	245.819,50 Kč s DPH

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

V. Fakturace

Dílo bude vyúčtováno po předání a převzetí na základě vystaveného daňového dokladu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, uvedeného v příloze č. 1. Splatnost 21 kalendářních dnů od doručení faktury.

VI. Předání a převzetí

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.

- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

VIII. Záruky

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpозději však do dvou dnů.

IX. Sankce

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Různé

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu vyhlášky 85/1976 Sb., ve znění vyhlášky č.155/1980 Sb. a č.378/1992 Sb. a tento denně předkládat objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.
- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto okrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- b) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- c) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- d) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic, je pověřena uzavíráním smluv realizovaných odborem investic, jejichž předmětem je realizace veřejné zakázky, jestliže cena předmětu veřejné zakázky nepřesáhne 400 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a to na základě Usnesení č. 70/4c) ze 70. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. 1. 2021 s účinností od 1.9.2022.

Přílohy: 1. Rozpočet

V Hlučíně dne:
10.5.2023

V Horním Benešově dne:
10.5.2023

Město Hlučín
Ing. Gabriela Dihlová

Radek Šindler