

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené [redacted] místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: [redacted]

VS: 8600200791

dále jen „pronajímatel“

a

Love production s.r.o.

se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 58572

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 027 63 052

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m², parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m², parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m², parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m², parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m² a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž celková výměra všech uvedených pozemků činí 12 401 m² (dále jen jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2023.
4. Nájemce bere na vědomí, že přístup na pozemek parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je značně omezen, je možný pouze z areálu Dolní oblasti Vítkovic z komunikace – tzv. Jantarové stezky, který je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a neumožňuje příjezd na předmět nájmu vozidly. Toto omezení přístupu na předmět nájmu není důvodem pro poskytnutí slevy ze sjednaného nájemného.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni předání a převzetí předmětu nájmu.

čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, od 30. 6. 2023 do 12. 7.2023 včetně.
2. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši **2 Kč/m²/den**, tj. za období od 30. 6. 2023 do 12. 7. 2023 činí nájemné **322 426 Kč** (slovy: třista dvacet dva tisíc čtyřista dvacet šest korun českých).
2. Nájemné je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
3. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní smlouvu musí mít nájemce vždy u sebe a prokázat se jí při případné kontrole.
2. Nájemce není oprávněn zříditi k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 28. 2. 2023, vyjma podmínek uvedených v odst. 3. a 4. stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 28. 2. 2023. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu dle této smlouvy se stane předmětem nájmu pro dalšího nájemce bezprostředně po skončení doby nájmu dle této smlouvy, tj. od 13. 7. 2023 bude předmět nájmu užívat další nájemce. Podmínku uvedenou v odst. 3. stanoviska odboru investic a místního hospodářství ze dne 28. 2. 2023 se nájemce zavazuje splnit společně a nerozdílně s dalším nájemcem předmětu nájmu, který bude předmět nájmu užívat v období od 13. 7. 2023 do 31. 7. 2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel při kontrole podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy zjistí, že některá z nich nejsou nájemcem dodržována, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou porušenou podmínku. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 30. 6. 2023 za předpokladu, že tomuto datu bude předcházet okamžik zveřejnění této smlouvy v registru smluv tak, jak je uvedeno v odst. 4. tohoto článku této smlouvy.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0468/RMOB2226/11/23 ze dne 17. 4. 2023.

Přílohy:

1. snímky katastrální mapy
2. stanovisko OIMH
3. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 30.05.2023

Místo: Ostrava

████████████████████
místostarostka

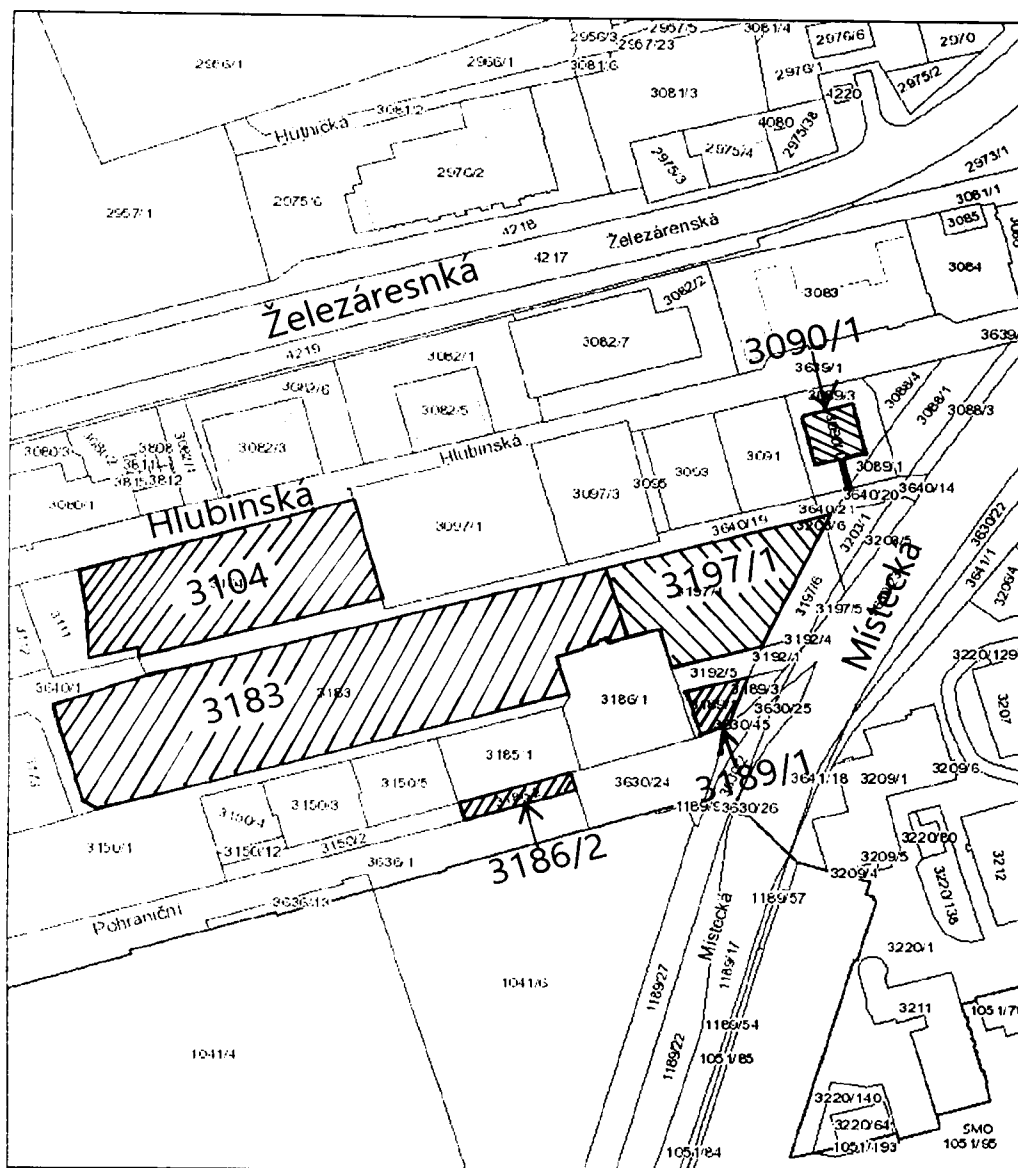
Za nájemce

Datum: 12.05.2023

Místo: F-M

████████████████████
jednatel

Příloha č. 1



0 12 5 25 50 75 100 m

☀

▨ PŘEDMĚT NÁJMU

© Statutární město Ostrava, 2022 **OSTRAVA!!!**



Č. j.: MOaP/021828/23/OIMH/ [redacted]
Sp. zn.: S-MOaP/020949/23/2
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 28.02.2023

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Stanovisko k pronájmu pozemků (Beats for Love)

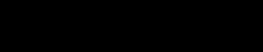
Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Love production s. r. o., se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 027 62 052 na pronájem pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a parc. č. 3220/70, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a ul. Hlubinská za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2023, na dobu určitou, tj. od 30. 6. 2022 do 12. 7. 2022.


Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedených pozemků za těchto podmínek. Doporučujeme pronájem za úplaty pozemků. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvědomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k převzetí.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství


vedoucí oddělení místního hospodářství
elektronicky podepsáno

Příloha č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Love production s r.o.
se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice
IČO: 027 63 052

Předmět předání:

pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m², parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m², parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m², parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m², parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m² a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dnibyly předány výše uvedené pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....