



Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „OZ“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 ID datové schránky: fhidrk6,
 IČO: 00005886,
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
 pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**),
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
 B 847,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
 se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
 ID datové schránky: qa7425t,
 IČO: 04084063,
 DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
 zastoupená: , manažerem realitních služeb, na základě
 pověření ze dne 20. 10. 2022 (**Příloha č. 2**),
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
 B 20623,
 bankovní spojení: PPF banka a.s.,
 č. účtu: 2019160003/6000
 identifikační kód: P5UNA
 finanční kód: 21199

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“, anebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1792/81, orná půda, o výměře 5 382 m², v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsaného na LV č. 1090 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

- a) Zařízení znamená základnovou stanici veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén) „**Praha 5 – U Náhonu, P5UNA**“;
- b) Příslušenství Zařízení znamená přístupovou komunikaci, oplocení, elektropřípojku a zpevněné plochy;
- c) Umístění a Instalace znamená umístění Zařízení a jeho příslušenství včetně všech nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování znamená Umístění a Instalaci k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrolu, údržbu, opravu a úpravu, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

III.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je dočasné užívání části Pozemku v rámci umístění Zařízení o **celkové výměře 40 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.
3. Předmět nájmu je vyznačen v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2. tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. IV. odst. 6. této Smlouvy).
5. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty prostory či části Pozemku, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy (např. které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu).

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu určeném touto Smlouvou, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Svodné komise Pronajímatele zn. 100630/43Z1941/1906 ze dne 22. 11. 2021 (**Příloha č. 4**).

3. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
4. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a v původním stavu s přihlédnutím na běžné opotřebení jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Pronajímatel je oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 3. Smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu včas nevyklidí a řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám prostřednictvím odborné firmy mající zkušenosti s manipulací se Zařízením a podobnými technologickými zařízeními, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré prokázané a účelně vynaložené náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v odst. 7. tohoto článku a čerpáním kauce, kterou za tímto účelem Nájemce složí do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy převodem ve prospěch účtu Pronajímatele ve výši 75 000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) (dále jen „Částka“).
8. Po skončení nájmu Pronajímatel Nájemci Částku vrátí. Takto je Pronajímatel povinen učinit ve lhůtě dvou měsíců ode dne vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jeho předání Pronajímateli, a to na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
9. Kontaktní osobou Pronajímatele je pan Michal Roček, e-mail: michal.rocek@cetin.cz, tel. [123456789](tel:123456789), odd. Ekonomická podpora a koordinace. Kontaktní osobou Nájemce je jan.jirka@firma.cz, tel. [987654321](tel:987654321), e-mail: jan.jirka@firma.cz. Tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru: [123456789](tel:123456789) nebo [987654321](tel:987654321), e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru: 123456789@firma.cz.
10. Nájemce je povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným začátkem užívání Předmětu nájmu, přičemž je povinen se s kontaktní osobou dohodnout na konkrétním datu předání Předmětu nájmu. Totéž platí při zpětném předání Předmětu nájmu.
11. Kontaktní osobu Pronajímatele i Nájemce lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

12. Veškeré stavební práce související s Umístěním a Instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování Příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu nájmu zůstávají po celou dobu účinnosti Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
13. Veškeré stavební úpravy Zařízení v rozsahu Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s Instalací a Umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou popsány v Situačním zákresu Zařízení – **Příloha č. 5**.
14. Nájemce zajistí na vlastní náklady dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
15. Budoucí stavební úpravy Zařízení, které by znamenaly rozšíření Předmětu nájmu, musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, neujedná-li Smluvní strany písemně jinak.
16. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na zjištěné nebezpečí nebo závadu, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí a závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady Smluvní strany v prodlení.
17. Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu.
18. Nájemce má právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo zcela nebo částečně, není-li překročen rozsah Předmětu nájmu.
19. Mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu Smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely Smlouvy je takové zařízení považováno za součást Zařízení a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.
20. Pronajímatel má právo vstupu na Předmět nájmu pouze v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby, vyklizení Předmětu nájmu dle odst. 7 tohoto článku IV. Smlouvy) i bez souhlasu Nájemce, a to za použití veškerých možností k zpřístupnění prostor (např. i vylomení zámků) s tím, že každý takovýto vstup po jeho uskutečnění Pronajímatel neprodleně oznámí Nájemci.
21. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.

22. V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel Smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka se Smlouvou.
23. V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení pouze za podmínky udělení souhlasu ze strany Pronajímatele, přičemž Pronajímatel souhlas bezdůvodně neodepře.
24. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci nepřísluší ze strany Pronajímatele právo na úhradu případného technického zhodnocení či jiného zhodnocení Předmětu nájmu.
25. Podpisem této Smlouvy Nájemce stvrzuje, že mu je známo zatížení Pozemku:
- smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. 8. 2012, ve prospěch Nájemce (jako právní nástupce společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.), spočívající v právu umístit a provozovat veřejnou komunikační síť s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby veřejné komunikační sítě;
 - smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy č. RS: 0005400022 ze dne 22. 6. 2022, se společnostmi PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 (budoucí oprávněný a DREAMLINER, SE, IČO: 28412010, se sídlem Na příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1 (investor), za účelem realizace přeložky součásti distribuční soustavy VN, NN, SDK, OPTO (č. SPP: S-145850);
 - smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 0010100022 ze dne 29. 11. 2022, s Nájemcem, spočívající v umístění veřejné komunikační sítě v rámci stavby „VPI OC Slivenec, U Náhonu“, včetně umožnění přístupu za účelem provozování, úprav, oprav, modernizace a údržby veřejné komunikační sítě.
26. Situační zákresy práv odpovídající věcným břemenům uvedených v odst. 25. tohoto článku tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 6**.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou Smluvních stran ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc trvání nájmu. K této částce bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši (dále jen „**Nájemné**“).
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Nájemné předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Nájemci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je první den nájmu. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen

„**Zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této Smlouvy.

3. V případě volby elektronické formy faktury bude Pronajímatel faktury zasílat prostřednictvím datové schránky Nájemci, ID DS: **qa7425t** nebo zprávou zasílanou e-mailem na:  se zaručeným elektronickým podpisem.
4. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
5. Nájemce může fakturu do data splatnosti ode dne jejího doručení vrátit Pronajímateli, obsahuje-li nesprávné údaje nebo chybí-li jí některé náležitosti. V tomto případě se lhůta splatnosti faktury ukončí a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Nájemci.
6. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) Zákona o DPH.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce.
8. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem nebo elektronickou formou do datové schránky. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách. Pro případ doručování zásilek do datové schránky je Nájemce povinen se se zásilkou prokazatelně seznámit do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení do datové schránky. Pro případ nesplnění povinnosti Nájemce uvedené v předchozí větě se Smluvní strany dohodly, že zásilka Pronajímatele bude považována za doručenou pátým pracovním dnem ode dne jejího doručení do datové schránky Nájemce.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. IV. odst. 1. a/nebo odst. 2. Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu v řádném stavu při ukončení Smlouvy dle čl. IV. odst. 5. Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i jen započatý den.
3. V případě užívání Předmětu nájmu bez převzetí a/nebo vrácení Předmětu nájmu na základě předávacího protokolu viz čl. IV. odst. 6. Smlouvy, se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. Za nesplnění povinností vyplývajících z článku VII. odst. 3. této Smlouvy pouze z důvodů vyplývajících na straně Nájemce, tj. do 6 měsíců od zániku této Smlouvy nedomontovat Zařízení a nevyklidit tak Předmět nájmu, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den, kdy nedemontoval Zařízení z Předmětu nájmu a nevyklidil tak Předmět nájmu.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.

6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku budou vystaveny formou faktury a jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, počínající dnem podpisu protokolu o předání Předmětu Nájemci a končící dnem podpisu protokolu o vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli, přičemž v případě výpovědi Smlouvy dojde k podepsání protokolu o ukončení nájmu nejpozději v den uplynutí výpovědní lhůty uvedené v tomto čl. VII. Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu, a to s třicetidenní výpovědní dobou;
 - c) písemným oznámením (výpovědí) Nájemce Pronajímateli o ukončení užívání Předmětu nájmu s tím, že nájemní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle čl. IV. odst. 6. této Smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně s tím, že Nájemce je povinen uplynutím této výpovědní doby přestat užívat Předmět nájmu a ve lhůtě 6 měsíců od zániku této Smlouvy demontovat Zařízení a vyklidit Předmět nájmu. O předání vyklizeného Předmětu nájmu bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen po dobu lhůty určené k demontáži Zařízení uhradit Pronajímateli za dobu tohoto užívání, kdy tato doba nepřesáhne 6 měsíců Nájemné podle článku V. odst. 1. této Smlouvy. Úhrada Nájemného za uvedené období bude provedena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů od data jejího doručení, pokud nebude uhrazena po vzájemné dohodě jiným způsobem.
4. V případě, že Nájemce neumístí na Pozemek Předmět nájmu do 1 roku ode dne uzavření této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Měsícem se pro účely této Smlouvy rozumí doba, která skončí následující kalendářní měsíc v den před dnem, který se označením shoduje se dnem rozhodným pro počátek jejího běhu. Není-li v kalendářním měsíci, ve kterém doba končí, takový den, skončí tato doba posledním dnem měsíce.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy

v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
4. Nájemce je povinen zahájit práce podle čl. IV. odst. 11. této Smlouvy nejpozději do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy. V případě, že Nájemce nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci Zařízení z důvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí. V případě, že nedojde k zahájení prací podle tohoto článku ve lhůtě zde uvedené, popř. prodloužené, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. O zahájení prací, resp. o předání Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání. Nájemce se zavazuje vyzvat Pronajímatele k předání Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s tím, že Smluvní strany budou postupovat v souladu s touto Smlouvou ohledně užívání Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, ani za důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Tato Smlouva je úplnou dohodou Smluvních stran a může být změněna pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami. Písemný dodatek musí být opatřen datem a podpisy obou Smluvních stran na téže listině.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují vlastnoručními podpisy zástupci Smluvních stran.

č. RS: 001281-00-22

Přílohy: č. 1 – Pověření pro  vedoucí odboru Nemovitý majetek
č. 2 – Pověření pro 
č. 3 – Vyznačení Předmětu nájmu
č. 4 – Stanovisko Svodné komise zn. 100630/43Z1941/1906 ze dne 22. 11. 2021
č. 5 – Situační zakres Zařízení
č. 6 – Situační zakres s vyznačením zatížení Pozemku

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Nájemce

CETIN a.s.

vedoucí odboru Nemovitý majetek

manažer realitních služeb
na základě pověření