

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: xxxxx xxxxxxxx, Provozní oddělení
tel.: + xxx xxxx xxxxx, e-mail: xxxxx@xxxxx.xx

a

ZHOTOVITEL

Název: **Ing. Vladimír Gerlich, Ph.D**
Sídlo: Benešovo nábřeží 3716, 760 01 Zlín
Zápis v obchodním rejstříku:
Statutární orgán: **Vladimír Gerlich**
IČ: **03369315**
DIČ: **CZ8311144589**
Kontaktní osoba: Vladimír Gerlich, tel.: + xxx xxx xxx xxx, e-mail: xxxx@xxxxxxxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je provedení kontroly systému vytápění objektů ve vlastnictví Objednatele, včetně vypracování zpráv o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání (dale jen "Zpráva" či "Zprávy"), v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, ve znění pozdějších předpisů (dale jen "Vyhláška č. 38/2022"). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz Objednatele, a v rozsahu věcně vymezeném Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zároveň zavazuje posoudit a písemně sdělit Objednateli, zda se na další systémy vytápění objektů ve vlastnictví Objednatele ve smyslu čl. VII odst. 2 této smlouvy vztahuje povinnost vypracovat Zprávu v souladu s Vyhláškou č. 38/2022, a to nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Zprávy budou zpracovány a předány Objednateli ve 2 (slovy: dvou) listinných stejnopisech.
 - 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Součinnost Objednatele**
- a) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele veškerou nezbytnou dokumentaci k tepelnému zdroji či dokumentaci objektu, ve kterém se konkrétní tepelný zdroj nachází, kterou má Objednatel k dispozici, je-li tato dokumentace potřebná k provedení díla dle této smlouvy. Dokumenty podle tohoto písmene budou sloužit výhradně pro provedení díla a Zhotovitel není oprávněn použít je k jinému účelu nebo poskytnout další osobě; nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto písmene se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - b) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku příslušného tepelného zdroje či objektu, ve kterém se příslušný tepelný zdroj nachází. Zhotovitel je povinen domluvit si termín prohlídky s kontaktní osobou Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.
- 4) Pokyny Objednatele**
- c) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
 - d) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
 - e) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
 - f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2) **Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele**

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

3) **Poddodavatelé Zhotovitele**

- a) Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Na žádost Objednatel se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit Objednateli písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy Zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení poddodavatele a navržený poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel. Na žádost Objednatel je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

2) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje **provést a předat dílo do 31. 12. 2023**. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.

b) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
4. případné výhrady k provedení díla, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“) a
5. datované podpisy smluvních stran.

c) **Nepřevzetí díla Objednatelem v případě vad**

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li Objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

d) **Převzetí díla Objednatelem i přes vady bez následků prodlení**

Pokud dílo vykazuje vady a Objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od Zhotovitele převzít, Zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem Objednatele ve lhůtě 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne jejich uvedení v předávacím protokolu, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

e) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

f) Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele v okamžiku jeho předání a převzetí potvrzeném na předávacím protokolu. Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

4) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
- c) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření

k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle písm. c) a d) tohoto odstavce a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle písm. c) nebo d) tohoto odstavce Objednateli prokázány.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru (označovaného jako SARS CoV 2) znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí 255 500 Kč bez daně z přidané hodnoty (dale jen "DPH"). Cena za plnění Zhotovitele dle čl. I odst. 3 této smlouvy je již součástí ceny díla.
- 2) Cena díla je podrobně rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 5) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
 - d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) **Právo na zaplacení díla**
 - a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem.
 - b) Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
 - c) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

- 2) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).
- 3) Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, který bude přílohou vystavené faktury.
- 4) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu xxx@xxxxxx.xx nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) **Náležitosti faktury**
 - a) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s ZDPH.
 - b) Objednatel si vyhrazuje vrátit faktury Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat zákonné náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
 - c) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
 - d) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese Zhotovitel.
 - e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku jeho předání do konce doby pro reklamaci vad díla (dále také jen „reklamační doba“). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatelem:
 - a) měl vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné,
 - b) plnil svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a případně dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovoval požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 3) **Reklamační doba**

Reklamační doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem a končí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne převzetí díla.
- 4) **Reklamace vad díla v reklamační době**
 - a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele dle záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den reklamační doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského

zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.

b) Práva Objednatele

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

5) Lhůty pro odstranění vad

Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. OPČNÍ DÍLO

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo může být závazek Zhotovitele spočívající v provedení kontroly dalších systémů vytápění objektů ve vlastnictví Objednatele, včetně vypracování Zprávy v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou č. 38/2022. Dalšími systémy vytápění objektů ve vlastnictví Objednatele se rozumí následující systémy:

Součást VUT	Adresa	Tepelné hospodářství
FEKT	Technická 12	Kogenerační jednotka pro výuku
KaM	Rybkova 332/1	Technologie-vaření, bez odběru
FAST	Veveří 331/95, budova E1	Výuka
FAST	Žižkova 17	Výuka
FCH	Purkyňova 118	Výuka
Rektorát	Kraví hora 1, Nautica	Plynová kotelna, maloodběr
Rektorát	Všetičkova 2	Plynová kotelna, maloodběr
Rektorát	Antonínská 1	Ohřev vody - myčka vozidel
FSI	Technická 2896/2	Zkoušky hořáků, výuka
FSI	Sněžné 31	Plynová kotelna, maloodběr
FSI	Technická 2896/2	Zkoušky hořáků, výuka

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou, nebude-li v opčním dodatku sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla smluvní strany sjednají uzavřením písemného opčního dodatku k této smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - a) podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - b) lhůta pro provedení Opčního díla a
 - c) celková cena Opčního díla.

5) Cena Opčního díla

Cena Opčního díla bude stanovena v přiměřené výši s ohledem na ceny uvedené v Technické specifikaci, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla či lhůtě pro písemné sdělení Zhotovitele dle čl. I odst. 3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla bez DPH za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme část díla s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1 000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1 500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že Zhotovitel použije podklady poskytnuté mu Objednatelům dle čl. II odst. 3 písm. a) k jinému účelu než pro provedení díla nebo je poskytne další osobě, nebo poruší mlčenlivost ohledně důvěrných informací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- (slovy: padesát tisíc) Kč.
- 6) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení.
- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Odstoupení od smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- b) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - 1. v případě podstatného porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy;
 - 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu;
 - 3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě které byla uzavřena tato smlouva uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strany smlouvu neuzavřela, pokud by porušení předvíдалa.
- d) Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

2) Dodatky a změny smlouvy

- a) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- b) Změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, mohou být smluvními stranami dohodnuty i na základě písemného zápisu. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

4) **Důvěrné informace**

- a) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - 1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - 3. informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
 - b) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
 - d) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
 - e) Nesplnění závazků dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 5) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Technická specifikace.
- 7) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 9) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 10) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

- 11) Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 12) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 13) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.
- 15) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 16) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně

Ve Zlíně

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestor, za Objednatele

.....
Vladimír Gerlich
za Zhotovitele

Přehled tepelných zdrojů - kontrola vytápění dle Vyhlášky č. 38/2022 Sb.

kontrola se týká všech budov s ústředním vytápěním se jmenovitým výkonem nad 70 kW

Součást VUT	Adresa	Výkon kW	Tepelné hospodářství	Nabídková cena v Kč bez DPH
AdMaS	Purkyňova 651/139, Centrum AdMaS	135	Plynová kotelna, maloodběr	7 000
CEITEC	Purkyňova 656/123	2 685	Plynová kotelna, střední odběr	14 000
FA	Poříčí 5	340	Výměňníková stanice	7 000
FAST	Veveří 95	2 000	Výměňníková stanice	14 000
FAST	Rybškova 1	300	Výměňníková stanice	7 000
FEKT	Technická 10	400	Výměňníková stanice	7 000
FEKT	Technická 12	500	Výměňníková stanice	7 000
FEKT	Technická 14	94	Výměňníková stanice	7 000
FCH	Purkyňova 118	1 300	Výměňníková stanice	11 375
FIT	Božetěškova 2a	900	Plynová kotelna, střední odběr	8 750
FIT	Božetěškova 1	900	Plynová kotelna, střední odběr	8 750
FSI	Technická 2	3 500	Výměňníková stanice	14 000
KaM	Purkyňova 93	1 450	Výměňníková stanice	0
KaM	Purkyňova 95b	900	Výměňníková stanice	8 750
KaM	Mánesova 12	950	Výměňníková stanice	8 750
KaM	Kounicova 46/48	1 400	Výměňníková stanice	11 375
KaM	Kolejní 2905/2, kotelna	8 310	Plynová kotelna + kogenerační jednotka pro ohřev TV, velkoodběr	35 000
KaM	Purkyňova 93	334	Kogenerační jednotka pro vytápění a ohřev TV, střední odběr	7 000
Rektorát	Rybářská 13/15	250	Výměňníková stanice	7 000
Rektorát	Purkyňova 95	250	Výměňníková stanice	7 000
Rektorát	Kounicova 67a	430	Výměňníková stanice	7 000
Rektorát	Antonínská 1	350	Výměňníková stanice	7 000
Rektorát	Údolní 53	1 150	Výměňníková stanice	11 375
Rektorát	Kraví hora-Rybškova 948/23	1 450	Plynová kotelna, střední odběr	11 375
Rektorát	Údolní 495/19	180	Plynová kotelna, maloodběr	7 000
CESA	Technická 3013/14	440	Plynová kotelna, maloodběr	7 000
Rektorát	Gorkého 62/13	90	Plynová kotelna, maloodběr	7 000
CELKOVÁ NABÍDOVÁ CENA (v Kč bez DPH)				255 500 Kč

* Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvená pole