

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: O/007/2023

číslo smlouvy zhotovitele:

městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou, starostkou
se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry
IČO: 002 31 274
DIČ: CZ00231274
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800
e-mail: dchabry@dchabry.cz
ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „objednatel“)

a

Flera s.r.o.

zastoupena: Ing. Ferdinand Leffler
se sídlem: Za Papírnou 239/9, 170 00 Praha 7
IČO: 289 56 737
DIČ: CZ28956737
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 43-5454070217/0100
e-mail: atelier@flera.cz
ID datové schránky: wr8d9ed

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu, Praha-Dolní Chabry“. Smluvní

strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování koncepčního návrhu řešení pro nové využití bývalého sadu Třešňovka na severním okraji městské části Praha – Dolní Chabry. Řešené území představuje část pozemku parc. č. 1327/1 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, o výměře 13.100 m², který je zapsán na LV č. 1087 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v souladu s nabídkou zhotovitele a v souladu s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla (dále jen „*dílo*“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Čl. II.

Místo a doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo nejpozději do dne 31.10.2023.
- 2.2. Termín veřejného projednání návrhu studie bude domluven na základě předchozí dohody objednatele a zhotovitele.
- 2.3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 2.4. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení lhůty pro provedení díla bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu, Praha-Dolní Chabry“ ve výši 184 650 Kč bez DPH (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc šest set padesát korun českých, tj. ve výši 223 427 Kč včetně 21 % DPH (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých)).
- 3.2. Nabídka projekčních prací je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 3.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.4. Cena díla bude objednatelem zaplacená ve třech splátkách, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
 - 3.4.1. první daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po uzavření smlouvy, a to na 50 % z celkové ceny díla
 - 3.4.2. druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po odevzdání hrubopisu, a to na 30 % z celkové ceny díla
 - 3.4.3. třetí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po odevzdání čistopisu,

a to na 20 % z celkové ceny díla

- 3.5. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost ceny díla ve faktuře bude činit minimálně 15 (slovy: patnáct) dnů ode dne jejího doručení objednateli na emailovou adresu podatelna@dchabry.cz. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel vůči zhotoviteli s uvedením konkrétních výhrad uplatnit do konce lhůty její splatnosti.
- 3.6. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Vyzváním objednatele k převzetí dokončeného díla se rozumí prokazatelné doručení písemné výzvy k převzetí díla (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) s uvedením konkrétního dne, kdy si objednatel může řádně dokončené dílo převzít.
- 4.2. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.
- 4.3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je povinen poukázané vady díla bez zbytečného odkladu odstranit.
- 4.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže tyto vady způsobil sám objednatel.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno včas a bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Skryté vady může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nejpozději do dvou let od převzetí věci.
- 5.3. V případě uplatnění vad dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit vytýkané vady díla.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 6.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla podle potřeby s tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně objednateli sdělit informaci o stavu plnění nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.
- 7.2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 186/23/RMČ ze dne 24.5.2023.
- 8.5. Tato smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří nabídka projekčních prací a krycí list nabídky předložený zhotovitelem na veřejnou zakázku „Koncepční řešení využití území bývalého třešňového sadu, Praha-Dolní Chabry“.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím

obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka projekčních prací
 č. 2 – Krycí list nabídky

V Praze dne

V Praze dne 1.6.2023.....

**Mgr.
Kateřina
Šilhová
Šafránková**

Digitálně
podepsal Mgr.
Kateřina Šilhová
Šafránková
Datum:
2023.05.31
16:44:11 +02'00'

Městská část Praha-Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková



FLERA s.r.o.
Fler zahradní architektury
Průmyslovou 239/3, Praha 7, 170 00
775 761 016, 608 121 434
fler@flera.cz, www.flera.cz
8956737, DIČ: CZ28956737

Flera
Ing. Ferdinand Leffler