



## SMĚNNÁ SMLOUVA

### **Město Holešov**

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17

jednající starostou města Mgr. Milanem Fritzem

IČ: 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]

(dále jen město)

na straně jedné

a

### **ETMONTA s.r.o.**

se sídlem Holešov – Všetuly, Palackého 193, PSČ 769 01

jednající jednatelem společnosti Liborem Kratochvílou

IČ: 28263111

bankovní spojení:

na straně druhé

### **uzavřeli tuto směnnou smlouvu**

#### **článek I.**

1. Město prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 51/3, zahrada, o výměře 310 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 47/2, zahrada, o výměře 549 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Společnost ETMONTA s.r.o. prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 51/1, zahrada, o výměře 743 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 52/3, zahrada, o výměře 1087 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 47/3, zahrada, o výměře 825 m<sup>2</sup>, vše nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice, zapsáno na LV 1052, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

#### **článek II.**

1. Geometrickým plánem č. 677-87/2023, byl z pozemku:
  - p. č. 51/1, oddělen nový pozemek p. č. 51/6, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - nová výměra pozemku p. č. 51/1 je 743 m<sup>2</sup>
  - p. č. 51/3, oddělen nový pozemek p. č. 51/5, o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - nová výměra pozemku p. č. 51/3 je 292 m<sup>2</sup>
  - p. č. 52/3, oddělen nový pozemek p. č. 52/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - nová výměra pozemku p. č. 52/3 je 1086 m<sup>2</sup>

Smluvní strany na základě této smlouvy směňují pozemky takto:

Město na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti ETMONTA s.r.o. nový pozemek p. č. 51/5, zahrada, o výměře 18 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice a tato pozemek přijímá do vlastnictví.

Společnost ETMONTA s.r.o. na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města nový pozemek p. č. 51/6, o výměře 1 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 52/4, o výměře 1 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice, a toto uvedený pozemek přijímá do vlastnictví města Holešova.

### **článek III.**

1. Strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směňují bez doplatku.
2. Společnost ETMONTA s.r.o. uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 51/6 (původní 51/1) je 3843 Kč
4. Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 52/4 (původní 52/3) je 3843 Kč
5. Účetní hodnota převáděného pozemku p. č. 51/5 (původní 51/3) je 7686 Kč

### **článek IV.**

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směňovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směňovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

### **článek V.**

1. Město prohlašuje, že na směňovaném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na společnost, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.
2. Společnost ETMONTA s.r.o. prohlašuje, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město, vyjma těch, které jsou uvedeny na listu vlastnickém.

3. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevědou na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předají je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Společnost ETMONTA s.r.o. prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků řádně seznámeni.

#### **článek VI.**

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenu i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis zástupce města Holešov není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města Holešov uložen podpisový vzor.



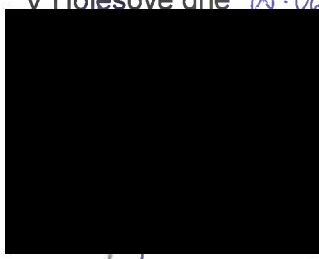
**Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,**  
Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 02.05.2023.  
Záměr zveřejněn na úřední desce v období od 21.02.2023 do 21.03.2023, ev. č.: 74/2023.

V Holešově dne 05.06.2023

V Holešově dne 15.06.2023



Mgr. Milan Fritz  
starosta města



Libor Kratochvíla, jednatel  
ETMONTA s.r.o.

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Holešov  
poř. číslo legalizace 540/2023/A

[Redacted text block]

