



Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany.

1. **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

IČ: 63489953, DIČ: CZ699001303 ,

se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C
vložka 21697,

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Janou Bimkovou, jednatelem

email:

dále v textu zmíněn jako „objednatel“

a

2.

Název: **HORA ENERGY, s.r.o.**

IČ:, DIČ: 24814962, CZ24814962

se sídlem : Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C
vložka 71126,

zastoupena ve věcech smluvních: Jan Čechovský, jednatel společnosti

bankovní spojení:

dále v textu rovněž jako „bojovník“

uzavírají tuto smlouvu

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací/ dodávek specifikovaných v čl. ITI této smlouvy (pro účely této smlouvy dílo též i jen „dílo“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. III této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně provedené hotové dílo převzít a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy se shoduje s předmětem nabídky, jak je uvedena v příloze k této smlouvě.

III. Předmět díla.

1. Předmětem díla je:

Dodávka a montáž zařízení a technologií **FVE „VÝSTAVBA FVE HOTEL KRYSTAL HODONÍN“ o instalovaném výkonu 86,51kWp** na základě a v rozsahu dle cenové nabídky a rozpočtu ze dne 24.4.2023, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č.1).

IV. Čas a místo plnění.

1. Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí plnění předmětu díla do .30 dnů po podpisu Smlouvy o Dílo
2. Zhotovitel předmět díla dokončí a předá objednateli v těchto termínech:
 - a) Předání díla do zkušebního provozu, potvrzeno předávacím protokolem o zkušebním provozu a výchozí revizní zprávou do 90 dnů po podpisu Smlouvy o Dílo.
 - b) Předání do trvalého provozu, potvrzeno předávacím protokolem o trvalém provozu a protokolem o UTP (umožnění trvalého provozu výrobný) ze strany E.GD a.s. do 30.11.2023
3. Místem plnění - dodávky díla je: Hotel Krystal provozovaný objednatelem - budova č.p. Pančava 3757/49, 69501 Hodonín, budova na pozemku parc.č. st.7409, k.ú. Hodonín (640417]- pro účely této smlouvy označován dále též i jen jako „staveniště“)

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu termínu dokončení a předání díla, a to v závislosti na vyšší moci. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu termínu předání díla o takový počet dnů, o kolik nelze dílo provádět, což musí být zaznamenáno ve stavebním deníku. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemnou formou, a to prostřednictvím listinné či elektronické podoby (včetně e-mailové zprávy). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za vyšší moc se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky, nepříznivá epidemiologická situace v České republice nebo změna termínu dodání materiálu, potřebného pro výstavbu FVE, na základě potvrzení od velkoobchodu, který zajišťuje dodávku na základě objednávky. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky), existence vládních, ministerských či hygienických opatření k řešení nepříznivé epidemiologické situace nebo posunutí termínu dodávky materiálu objektivně neumožní řádné provádění prací po nepřetržitou dobu delší než 10 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce objektivně pro nepříznivé počasí, pro rozpor s normami provádění takových prací, pro existenci opatření k řešení nepříznivé epidemiologické situace, nebo posunutí termínu dodávky materiálu prováděny.

V. Cena díla a platební podmínky.

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 2 972 656,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu provedení díla ke změnám sazeb DPH, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, a to včetně všech souvisejících úhrad v souvislosti právem užívání patentů, ochranných známek, zkoušek, revizí atp – viz zejména čl. VI. odst. 2., 3.,
4. Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) částka ve výši 45% Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
 - b) částka po podpisu Smlouvy o Dílo ve výši 45% Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 14 dnů po dokončení prací (potvrzeno předávacím protokolem o zkušebním provozu, výchozí revizní zprava rVE).
 - c) doplatek ve výši 10% Kč bez DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy, a to do 30 dnů po předání díla včetně dokumentace skutečného provedení (potvrzeno předávacím protokolem o trvalém provozu a DTP - umožnění trvalého provozu výrobní).
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy ČR.
4. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou -vystaveny v souladu s odst. 3 tohoto článku.
5. Splatnost každé z faktur je dle dohody- smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne vystavení té které z nich. V případě prodlení s placením faktur ze strany objednatele, zavazuje se tento uhradit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky' za každý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou první a/nebo druhé dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v průběhu provádění díla se prodlužuje lhůta k předání díla dle čl. IV odst. 1 o jeden kalendářní den za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla za předpokladu, že objednatel je v prodlení s úhradou první a/nebo druhé dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem déle než 15 dnů. Objednatel nese odpovědnost za škodu způsobenou zhotoviteli takovýmto přerušením provádění díla. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se současně prodlužuje lhůta k provedení díla dle čl. IV odst. 1.
8. Na každé faktuře uveden název a číslo projektu (CZ.05.01.02/01 /22_01 1/0000668, VÝSTAVBA FVE HOTEL KRYSTAL HODONÍN)

VI. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy' tak, aby bylo provedeno v souladu se všemi závaznými souvisejícími technickými normami a platnou právní úpravou ČR.
2. Zhotovitel je povinen vyřídit i ostatní legislativní činnost v souvislosti s provedením díla, a to zejména proces UTP, zajištění kolaudace stavby a součinnost při vyřízení licence na výrobu EE ze strany ERÚ.

3. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli zajistil právo užívat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k předmětu díla, a to včetně projektové a technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, převod výše uvedených práv na objednatele se uskuteční nejpozději k datu plánovaného dokončení díla, přičemž cena za tato práva je již zohledněna v ceně díla, jak je sjednána v čl. V. odst. 1 této smlouvy
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o připravované zkoušce v dostatečném předstihu, nejpozději však ve lhůtě tří pracovních dnů předem, případně tak, aby se zkoušky objednatel nebo jeho zástupce mohl účastnit.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele v dostatečném předstihu ke kontrole provedených prací, které budou v dalším postupu zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději však ve lhůtě tří pracovních dnů předem, případně tak, aby se zkoušky objednatel nebo jeho zástupce mohl účastnit.
6. Objednatel má právo kdykoliv před ukončením díla žádat změnu projektů, plánů, specifikací, výkresů díla nebo jeho části formou dodatku, avšak výlučně, pokud s takovou změnou vysloví zhotovitel souhlas. Zhotovitel po obdržení žádosti objednatele navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení změnu díla, která bude obsahovat návrh zhotovitele na provedení změny a návrh na úpravu celkové ceny díla, pokud změna bude takovou úpravu vyžadovat. Schválení změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změny bude provedeno následujícím způsobem:
písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen připravit a udržovat záznamy zachycující povahu, náklady a stav všech změn, a to navrhovaných i schválených. Tyto záznamy budou vedeny v záznamovém deníku o díle.
8. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout staveniště, tedy zejména plochy pro vybudování montážního místa a připojovacího místa na zdroj elektronické energie. Náklady na dodávku spotřebované elektrické energie potřebné pro provádění díla zhotovitelem nese objednatel.
9. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník o díle, v němž bude zaznamenávat všechny informace o způsobu a průběhu zhotovování díla a o stavu díla, přičemž se smluvní strany dohodly, že tento stavební deník bude veden v souladu s platnou právní úpravou ČR.
10. Zhotovitel je povinen veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakožto i jiné informace a materiály, které mu objednatel svěřil a označil jako důvěrné nebo které zhotovitel o objednateli v průběhu plnění smlouvy získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ku prospěchu třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
11. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně

zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

12. Zhotovitel bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla.
14. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
15. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

VII. Předání a převzetí díla.

1. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít na základě prokazatelné výzvy zhotovitele nejpozději do 5 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, v němž jsou povinny uvést zjevné vady díla a výhrady objednatele, včetně způsobu a termínu jejich odstranění, resp. řešení.
2. Objednatel není povinen, po výzvě dle předchozího bodu, dílo převzít v případě, že zjevné vady díla jsou tak zásadního charakteru, že pro ně nelze dílo řádně užívat. O této skutečnosti jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat zápis s uvedením zásadních zjevných vad. Zhotovitel je povinen sepsané zásadní zjevné vady bezodkladně odstranit a vyzvat bez zbytečného odkladu objednatele k převzetí díla. Pokud se zásadní zjevné vady vyskytnou i při dalším předávání díla, použije se tohoto odstavce obdobně.
3. V případě vyskytnutí se vad při předávání díla, které nejsou zásadního charakteru ve smyslu předchozího odstavce, je objednatel povinen dílo převzít a v protokolu o převzetí díla jsou smluvní strany tyto vady povinny uvést. Vady uvedené v protokolu o převzetí díla je povinen zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady řádně odstranit.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením a předáním díla objednateli, pokud toto bylo zapříčiněno okolnostmi na straně objednatele nebo vyšší mocí.
6. Pro určení konečného termínu předání se užije ustanovení této smlouvy o prodloužení termínu předání.

7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem předání díla.
8. Odpovědnost za dílo a jeho ochranu včetně poškození, zničení nebo jakékoliv jiné újmy přechází okamžikem předání díla na objednatele.

VIII. Odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení výslovně trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost objektivně nemohl zjistit.
2. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není v této smlouvě stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

IX. Záruka.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad po záruční dobu. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití nebo nemá vlastnosti výslovně vymíněné v této smlouvě, v projektu či obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v následujících dobách:
 - a) 15 let na konstrukci panelu AXIpremium XXL AC-410 MH/108V
 - b) 25 let na nominální výkon panelu 85%
 - c) 12 let na střídače SolarEde SE
 - d) 25 let na optimizéry SolarEdge
 - e) 12 let na konstrukční systém K2-solidrail a S DOME
 - f) 36 měsíců na ostatní komponenty díla
3. Objednatel musí vadu včetně popisu oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy vadu zjistil, písemnou formou, a to prostřednictvím listinné (doporučený dopis) či elektronické podoby na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Na žádost zhotovitele umožní objednatel zhotoviteli přístup k dílu pro ověření příčiny vady. V případě, že se jedná o vadu, která brání provozu díla, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 48 hodin od doručení oznámení a odstranit vadu do 5. pracovních dnů od doručení oznámení; v ostatních případech zahájit odstraňování vady do 5. pracovních dnů od doručení oznámení a odstranit vadu do 1 měsíce od doručení oznámení.
4. Prokáže-li se, že objednatel oznámil vadu zhotoviteli prokazatelně neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou prokazatelnou škodu a náklady, které mu v souvislosti s takovýmto neoprávněným oznámením vady vznikly, a to včetně nákladů, které případně zhotoviteli vznikly s odstraněním vady, na niž se záruka nevztahuje. Neoprávněným oznámením vad se rozumí zejména oznámení vady:

- a) která není vadou, nýbrž projevem neodborné manipulace s dílem nebo jeho prvky,
 - b) na kterou se nevztahuje záruka,
 - c) která již není v záruční době,
 - d) která byla způsobena nevhodným užíváním díla nebo v rozporu s účelem jeho užití,
 - e) která vznikla vinou objednatele nebo osob, jimž byl objednatelem umožněn přístup k dílu,
 - f) která vznikla v příčinné souvislosti s neodbornou manipulací s dílem nebo zásahem do díla objednatelem či osobami, kterým byl objednatelem umožněn k dílu přístup.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen. Takové náhradní odstranění vady nemá vliv na další trvání poskytnuté záruky za jakost.

X. Zajištění závazků zhotovitele.

1. **Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla**, tj. ode dne zahájení díla až do dne oboustranně písemně stvrzeného protokolárního předání a převzetí díla.
- a) Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu §2029 NOZ **formou bankovní záruky** nebo jiným relevantním způsobem zajištění finanční záruky (pro účely této smlouvy dále i jen „Záruční listina č. 1“) ve výši 2% z ceny díla bez DPH platné po celou dobu realizace díla a po 6 měsících následujících bezprostředně po měsíci, v němž je dílo protokolárně předáno. Z této Záruční listiny č. 1 vyplývá právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první výzvu finanční prostředky v případě, kdy zhotovitel během realizace díla nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a/nebo v případě, kdy objednateli vznikne na základě této smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 - b) Záruční listinu č.1 předloží zhotovitel objednateli nejpozději 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení Záruční listiny č.1 ve sjednané lhůtě a/nebo ve sjednané výši záruky je podstatným porušením této smlouvy a objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s dodáním finanční záruky smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den.
2. **Zajištění závazků zhotovitele po celou záruční dobu dle této smlouvy.**
- a) Závazky zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu §2029 NOZ **formou bankovní záruky** nebo jiným relevantním způsobem zajištění finanční záruky (pro účely této smlouvy dále i jen „Záruční listina č. 2“) ve výši 2% z ceny díla bez DPH. Kč platnou po celou záruční dobu. Z této Záruční listiny č. 2 vyplývá právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první výzvu finanční

prostředky v případě, kdy zhotovitel během záruční doby na dílo nesplní své povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, a/ nebo v případě, kdy objednateli vznikne na základě této smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- b) Záruční listinu č.2 předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání/ převzetí díla. Nepředložení Záruční listiny č.2 ve sjednané lhůtě a/nebo ve sjednané výši záruky je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele odmítnout dílo převzít a dále je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení s dodáním finanční záruky smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den.
3. Pro účely této smlouvy objednatel připouští jako **jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky** v souladu s platnou právní úpravou ČR:
- Složení **jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele**
 - **Směnkou** v souladu s platnou právní úpravou ČR.

XI. Smluvní sankce, ukončení smlouvy.

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu následujícím způsobem:
- a) při prodlení zhotovitele u dokončení, předání a zprovoznění díla činí smluvní pokuta 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části má zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady, za kterou odpovídá zhotovitel, o více než 5 pracovních dnů oproti sjednanému termínu pro odstranění vady dle této smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu oproti sjednanému termínu odstranění vady.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů. Mimo zákonné důvody mají smluvní strany možnost písemným odstoupením doručeným druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy následně:
- a) objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pakžže se zhotovitel přes opakovaná upozornění ze strany objednatele zpozdí o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pakliže pro danou povinnost nestanoví smlouva jinak;
 - b) zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, pakžže objednatel i přes opakovaná upozornění ze strany zhotovitele brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho části (včetně neposkytnutí nezbytné součinnosti) nebo se objednatel přes opakovaná upozornění ze strany zhotovitele zpozdí o více než 20 pracovních dnů s úhradou první a/ nebo druhé dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy;

- c) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy, pakliže je s druhou smluvní stranou jakožto s úpadcem zahájeno insolvenční řízení, případně je vůči ní vedeno exekuční řízení;
- d) objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel pozbyde způsobilost k provedení díla dle této smlouvy'.

XII. Doručování.

1. Smluvní strany si doručují písemnosti osobně či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy', pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
2. Má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po uložení u provozovatele poštovní licence.
3. Pokud adresát odmítne doručované písemnosti převzít, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí adresáta převzít doručovanou písemnost.

XIII. Zveřejnění v registru smluv.

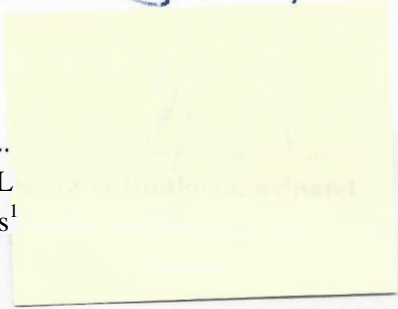
Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

XIV. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy' bude shledáno nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy'. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít v co nejvyšší možné míře stejný význam a účinek jako nahrazované ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podpsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a veškeré právní vztahy vyplývající z ní či vzniklé v její souvislosti se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny českými soudy, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
5. Smlouva byla sepsána **ve 2 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy' obdrží jedno vyhotovení této smlouvy'. Smlouva může být také vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany' obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni vložení do registru smluv.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

6.6. 2023 1



29.5. 2023



..
L
Měs¹

.....
idnatel
í, s.r.o.
i

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FVE Hotel Krystal Hodonín_v2, o instalovaném výkonu 86,51 kWp

Objekt:

Objednatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zhotovitel: HORA ENERGY, s.r.o., Měštánská 2478/13, 695 01 Hodonín

Místo: Pančava 3757/49, 69501 Hodonín

Zpracoval: Jan Čechovský

Datum: 24.4.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV		HSV					
AC		Rozváděč AC					
214	741	741210201	Montáž rozváděč skříňový nebo panelový dělitelný pole do 200 kg	kus	1,000	2 550,00	2 550,00
265		265	Skříň s dveřmi, IP55, SxVxH=60Dx1B00x400	<us	1,000	18 870,00	18 870,00
							0,00
216	R	1.1.24	Montáž schránky	us	1,000	25,00	25,00
217		217	Schránka na dokumentaci	kus	1,000	390,00	390,00
218	Ř	1.1.25	Montáž DIN lišty	kus	7,000	30,00	210,00
219		219	Lišta-DIN R35-800 přístrojová	kus	7,000	120,00	840,00
220	921	210021032	Zakrytí otvorů čtvercových plochy do 0,025 m2	kus	1,000	220,00	220,00
221		221	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedé, Š=800, V=300	kus	3,000	630,00	1 890,00
222	921	210021032	Zakrytí otvorů čtvercových plochy do 0,025 m2	kus	1,000	220,00	220,00
223		223	Krycí deska, plechová-800/1 50-45 výřez	kus	7,000	373,00	2 611,00
224	921	210021051	Montáž přichytek dřevěných nebo plastových do 4 otvorů	kus	5,000	100,00	500,00
225		225	Přichytka na DIN upevňovací vodivá např.	pár	5,000	149,00	745,00
226	921	210021051	Montáž přichytek dřevěných nebo plastových do 4 otvorů	kus	5,000	100,00	500,00
227		227	Přichytka na DIN upevňovací izolační např.	pár	5,000	99,00	495,00
228	741	741210131	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - těleso do 20 kg	kus	1,000	325,00	325,00
229		229	Adaptér Profil, přední část, skříň SxV=800x2000	kus	1,000	1 789,00	1 789,00
230	741	741210141	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 10 kg	kus	1,000	125,00	125,00
231		231	Bočnice rámu (1KS=1 PÁR) např.	kus	1,000	1 565,00	1 565,00
232	741	741210141	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 10 kg	kus	1,000	125,00	125,00
233		233	Horní/dolní kryt výřezy pro příruby SxH 800x400	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
234	741	741210141	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 10 kg	kus	1,000	125,00	125,00
235		235	Boční kryt - Pár. IP55, VxH 2000x400	pár	1,000	5 548,00	5 548,00
236	741	741210141	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 10 kg	kus	1,000	125,00	125,00
237		237	Horní/dolní kryt plný ŠxH 800x400	kus	1,000	998,00	998,00
238	741	741210141	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 10 kg	kus	2,000	125,00	250,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FVE Hotel Krystal Hodonín_v2, o instalovaném výkonu 86,51 kWp

Objekt:

Objednatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zhotovitel: HORA ENERGY, s.r.o., Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

Zpracoval: Jan Čechovský

Místo: Pančava 3757/49, 69501 Hodonín

Datum: 24.4.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
239		239	Čelní kryt podstavce V-100, Š-800	kus	2,000	750,00	1 500,00
240	741	741210142	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - víko do 20 kg	<us	1,000	130,00	130,00
241		241	Podstavec bok V-100, bez výřezů, 1pár, H-400	kus	1,000	540,00	540,00
							0,00
242	741	741210146	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - příruba nebo nástavec	kus	1,000	125,00	125,00
243		243	Nástavec bočnice 75x90 mm	pár	7,000	235,00	235,00
244	741	741210147	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - plech montážní	kus	1,000	80,00	80,00
245		245	Deska 400-800 montážní	kus	1,000	660,00	660,00
246	741	741210147	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - plech montážní	kus	1,000	80,00	80,00
247		247	Deska 100-800 montážní	kus	1,000	307,00	301,00
			Montážní deska k upevnění na montážní rám Profi+ a XVTL-BP-F nebo na svíslý profil XVTL-VP				
248	741	741410042	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v průměru výstavbě	m	1,000	30,00	30,00
249		249	Sada pro uzemnění dveří	kus	1,000	93,00	93,00
250	741	741330046	Montáž stykač střídavý vestavný třífázový do 160 A	kus	1,000	320,00	320,00
213		213	Stykač 230VAC 150A	kus	1,000	11 814,00	11 814,00
251	741	741210146	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - příruba nebo nástavec	kus	3,000	115,00	345,00
73		73	Příruba včetně vývodků do 60 mm	kus	3,000	651,00	1 953,00
209	741	741320175	Montáž jistič třífázový nn do 63 A ve skříní	kus	3,000	350,00	1 050,00
210		210	Odpínač 10-3 válcových pojistek až 32A	kus	2,000	360,00	720,00
211		211	POJISTKA 10x38/ 6A	kus	3,000	68,00	204,00
100	741	741350201	Montáž transformátor měřicí proudový nn násuvný se zapojením vodičů	kus	3,000	750,00	2 250,00
101		101	Měřicí trafo 150/5A cejch	kus	3,000	2 450,00	7 350,00
104	741	741231027	Montáž svorkovnice do rozváděčů - zkušební	kus	3,000	280,00	840,00
105		105	Svorkovnice zkušební	kus	3,000	1 405,00	4 215,00
124	R	Katalog 0.1	Montáž a nastavení ochrany	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
125		125	Napětové frekvenční ochrana , UF300	kus	1,000	7 565,00	7 565,00
116	741	741320202	Montáž jistič deionový vestavný do 300 A	kus	3,000	450,00	1 350,00
208		208	Jistič s nastavitelnou spouští 100A až 160A	kus	3,000	8 720,00	26 160,00
118	741	741130032	Ukončení vodič izolovaný do 95 mm ² na svorkovnici	kus	6,000	180,00	1 080,00
119		119	Svorka 70/05 sběrníková	kus	6,000	52,00	312,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FVE Hotel Krystal Hodonín_v2, o instalovaném výkonu 86,51 kWp

Objekt:

Objednatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zhotovitel: HORA ENERGY, s.r.o., Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

Zpracoval: Jan Oechovský

Místo: Pančava 3757/49, 69501 Hodonín

Datum: 24.4.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
168	741	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	130,00	1 040,00
170		170	Jistič 6B/1 10kA	kus	2,000	210,00	420,00
206		206	POJISTKOVÝ ODPOJOVAČ 10-1 10x38 PRO	kuš	6,000	141,00	846,00
207		207	POJISTKA 10X38/2A	kus	6,000	52,00	312,00
133	741	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	301,00	301,00
134		134	Svodič přepětí AC MI.	kus	1,000	10 629,00	10 629,00

FVE Konstrukce, Panely, Střídače, PC Boxy, Zátěže

38	741	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
39			Fotovoltaika, Kombinovaná skříň, 1000 V, 1 MPPT, 3 vstupy/3 výstupy na MPPT. S držákem pojistky, Přepětíová ochrana 1//, WM4C	kus	2,000	8 693,00	17 386,00
130		130	Pojistka válcová 10x36 gPV 1SA/1000VDC	kus	12,000	190,00	2 280,00
42	936	360400107	Montáž vidlice konektoru na kabel	ks	32,000	50,00	1 600,00
43	SO4	43	KONEKTOR MC4	ks	32,000	59,00	1 883,00
1	741	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na ploché střeše nosníky	kus	36,000	902,00	32 472,00
9	424	42412413	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely samozátěžová sklon 10 stupňů - orientace jih, set pro 6 panelů	sada	6,000	14 525,00	87 150,00
259	741	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše přes krytinu do nosné konstrukce - výškové práce nad 10 m	kus	173,000	1 266,00	219 018,00
260	424	424 12487	konstrukce střešní pro montáž FVE do krovů-fotovoltaická konstrukce nerez, Al	kus	173,000	2 095,00	362 435,00
257	Ř	Katalog 4	Pokládká zátěžového bloku	kg	600,500	5,00	3 002,50
256		katalog 4.1	Zátěžový blok 50x50x5 - 28, 75/kg/ks	ks	21,000	125,00	2 625,00
261	741	741721212	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na šikmou střechu výkonu přes 300 Wp. zahrnuto v konstrukčních prací	kus	173,000	0,00	0,00
3	741	741721211	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na rovnou střechu výkonu přes 300 Wp. zahrnuto v konstrukčních prací	kus	36,000	0,00	0,00
4	350	3500 1006	panel fotovoltaický monokrystalický, výkon 410Wp, rozměr 1134x1724x35mm, AXITEC AC 410MH	kus	211,000	3 950,00	833 450,00
5	741	741730022	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 75000 W	kuš	1,000	15 600,00	15 600,00
179	356	35674003	měníč fotovoltaický třífázový, SdarEdge SE66.6k	kus	1,000	120 562,00	120 562,00
266	741	741730016	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 10000 do 15000 W	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
267	356	35673001	měníč fotovoltaický třífázový SolarEdgeSE12,5k	kus	1,000	53 030,00	53 030,00
7	741	741732063	Montáž výkonového optimalizéru na panel max. výkon přes 650 W	kus	124,000	280,00	34 720,00
8	356	35671257	optimalizér přídavný na panel jemnovitý DC výkon 850W (P350)	kus	124,000	2 016,00	249 984,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FVE Hotel Krystal Hodonin_v2, o instalovaném výkonu 86,51 kWp

Objekt:

Objednatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zhotovitel: HORA ENERGY, s.r.o.. Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

Místo: Pančava 3757/49, 69501 Hodonín

Zpracoval: Jan Čechovský

Datum: 24.4.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
252	741	741761001	Montáž hlavní jednotky monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů pro 1 střídač	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
253	405	40561080	hlavní jednotka monitoringu pro 1 střídač, pro malé domácí instalace, bez možnosti připojení senzorů, bez výstupu, lze připojit pouze střídač nebo elektroměr, SOLARMONITOR	kus	1,000	16 950,00	16 950,00
147	741	741761012	Montáž rozšiřujícího modulu monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů pro řízení výkonu elektrárny	kus	1,000	470,00	470,00
148	405	40561086	rozšiřující modul monitoringu pro řízení výkonu elektrárny	kus	1,000	13 200,00	13 200,00
149	741	741761015	Montáž rozšiřujícího modulu pro vzdálený odečet dat z elektroměru	kus	1,000	500,00	500,00
150	405	40561095	rozšiřující modul určený pro vzdálený odečet elektroměrů, plynoměrů, vodoměrů na webový portál pomocí Ethemetu	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
PSV Práce a dodávky PSV							
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní PÚ schodiště							
275	011	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m ²	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
276	SPL	276	zárubeň protipožární pro dveře 1křídlová 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm Norma!	kus	1,000	5 915,00	5 915,00
277	611	277	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970/2100mm	kus	1,000	7 136,00	7 136,00
279	763	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně do 2,75 m	kus	1,000	300,00	300,00
278		278	Protipožární přepážky	set	1,200	14 500,00	17 400,00
285	011	612131121	Nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	72,000	70,00	5 040,00
286	RGS	286	Základní penetrační nátěr- koncentrát 12kg	kg	3,430	107,00	367,01
287	011	612131121	Nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	72,000	70,00	5 040,00
288	581	288	Hmota malířská za mokra středně otěruvzdorná bílá	litr	11,500	99,00	1 138,50
292	763	763111351	SDK příčka W 111 tl 105 mm profil CW+UW 75 desky (DF) 15 TI 40 mm 40 kg/m ³ EI 60	m ²	72,000	975,00	70 200,00
290	763	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m ²	72,000	44,00	3 168,00
291	763	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	180,000	85,00	15 300,00
741 Elektroinstalace - silnoproud							
36	741	741120003	Montáž vodičů Cu izolovaných plných a laněných žil 10-16 mm ² pod omítku (např. CY)	m	275,000	33,00	9 075,00
37		37	CYA 16 zelenožlutá	m	316,250	63,00	19 923,75
					275 * 1,15		316,250
255	741	741120124	Montáž fotovoltaických kabelů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 6 mm	m	720,000	33,00	23 760,00
256	341	256	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	864,000	30,00	25 920,00
					720 * 1,2		864,000
30	741	741122226	Montáž kabelu Cu plný kulatý žila 3x50+35 až 95+50 mm ² uložený volně (např. CYKY)	m	35,000	75,00	2 625,00
254		254	1-CYKY-J 5x50 SM	m	40,833	911,00	37 198,86
262		262	Skříň alarm na omítku	kus	1,000	1 022,00	1 022,00

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FVE Hotel Krystal Hodonín_v2, o Instalovaném výkonu 86,51 kWp

Objekt:

Objednatel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

Zhotovitel: HORA ENERGY, s.r.o.. Měšťanská 2478/13, 695 01 Hodonín

Místo: Pančava 3757/49, 69501 Hodonín

Zpracoval: Jan Čechovský

Datum: 24.4.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
263	741	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	30,000	15,00	450,00
264		264	KABEL nehořlavý 3x1,5	m	30,000	31,00	930,00
181	741	741373002	Montáž výložník žlabu	kus	195,000	88,00	17160,00
182		182	Nosník 62	kus	195,000	91,00	17745,00
16	741	741910411	Montáž žlab kovový šířky do 50 mm bez vika	m	195,000	130,00	25350,00
17		17	Žlab 50X62X0.70 S pozink,2m	m?	195,000	221,00	43095,00
23	741	741910421	Montáž žlab kovový - uzavření víkem	m	195,000	65,00	12675,00
18		18	Víko žlabu V 62, délka 2m	m	195,000	82,00	15990,00
176	R	Katalog a.b	Nespecifikovaný materiál, popisky, šrouby, hmožděnky, pásky atd		1.000	10 000,00	10 000,00
742 Elektroinstalace - slaboproud							
32	742	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	80,000	22,00	1760,00
33		33	Instalační kabel CAT5E UTP 80*1,2	m	96,000	11,30	1084,80
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
159,000	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1.000j	40 000,00	40 000,00	
VRN3 Zařízení staveniště							
268,000	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
VRN4 Inženýrská činnost							
269,000	044002000	Revize	hod	20,000	950,00	19 000,00	
270,000	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
271,000	049002000	Ostatní inženýrská činnost - legislativa EG.D, proces PPP - schválení projektov. dokumentace EG.D	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
272,000	049203000	Náklady stanovené zvláštními předpisy - licence ERÚ	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
273,000	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby - vyřízení kolaudace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
VRN6 Územní vlivy							
164,000	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	35 000,00	35 000,00	
274,000	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů - plošina	...	1,000	82 000,00	82 000,00	
VRN9 Ostatní náklady							
165,000	092203000	[Náklady na zaškolení	...	1,000	12 500,00	12 500,00	

Celkem

2 903 782,42

Jq|-|

Čechovský

Digitálně

podepsal Jan

Čechovský

Datum: 2023.04.24

22:00:04 +02'00'

Položkový rozpočet

S:	FVE Krystal Hodonín-stavební úpravy krovu
0:	Pančava 49, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				68 874,00
t	998762 103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,60000	1 570,00	942,00
2	762991 111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	22,00000	550,00	12 100,00
3	7629911 21R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	5,00000	415,00	2 075,00
4	7627121 10RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, včetně dodávky řeziva, fošny 5/14	m	159,60000	302,50	48 279,00
5	7623950Q0R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,20000	1 325,00	1 590,00
6	762313111R00	Montáž koteních šroubů délky 150 mm	kus	36,00000	73,00	2 628,00
7	309006030000R	Kotva ocelová mechanická M12x120mm	kus	36,00000	35,00	1 260,00

Celkem **68 874,00**

Poznámky uchazeče k zadání

Jan
vecnovský
Digitálně podepsal
Jan Čechovský
Datum: 2023.04.24
22:00:33+02W