

## Smlouva o zřízení věcného břemene

**Městská část Praha – Dolní Chabry,**

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zastoupena starostkou Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou,

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800

e-mail: [dchabry@dchabry.cz](mailto:dchabry@dchabry.cz)

ID datové schránky: ztib27j


již byla svěřena správa nemovitosti vlastníka

HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město


(dále jen „*povinná*“)

a

**manželé**

**Jan KUBÍK**, datum narození  1970

a

**Zdeňka KUBÍKOVÁ**, datum narození  1970

oba trvale bytem  184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

(dále také jako „*vlastníci panujících pozemků*“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. **Povinná** prohlašuje, že jí byla na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 13. 01. 2005 (dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí) svěřena správa k **pozemku označenému pozemkovou parcelou č. 1454** o výměře 1715 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace, evidovanému v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1087 pro obec Praha, **katastrální území Dolní Chabry**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „*služebný pozemek*“).
- 1.2. Městská část Praha-Dolní Chabry prohlašuje, že její možnost disponovat s tímto pozemkem není žádným způsobem omezena.
- 1.3. **Jan a Zdeňka KUBÍKOVI** prohlašují, že na základě Smlouvy V1 8429/1994 zapsané do katastru nemovitostí pod položkou výkazu změn č. 68/1995 a na základě Kolaudačního rozhodnutí 221/1997 ze dne 25.09.1998 a přidělení č.p. – č.j. 645/99 ze dne 02.08.1999 zapsaného do katastru nemovitostí pod položkou výkazu změn č. 192/2000, vlastní ve společném jmění manželů **pozemek označený pozemkovou parcelou č. 622/1** o výměře

232 m<sup>2</sup>, zahrada a **pozemek označený pozemkovou parcelou č. 622/3** o výměře 170 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení Dolní Chabry, č.p. 809 (dále jen „**panující pozemky**“). Oba tyto pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1042 pro obec Praha, **katastrální území Dolní Chabry**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. **Jan a Zdeňka KUBÍKOVI** dále prohlašují, že **jsou vlastníky vodovodní přípojky**, realizované dle Projektu vodovodní přípojky vypracovaného projektantem: KO-KA, s.r.o., IČO 251 17 297, se sídlem Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7, ke stavbě Dolní Chabry, č.p. 809 **umístěné v pozemku označeném pozemkovou parcelou č. 622/3**, v katastrálním území Dolní Chabry.

- 1.4. Vodovodní přípojka je vedena kolmo na hlavní vodovodní řad DN 150 L. Přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v pozemku označeném pozemkovou parcelou č. 622/1, v katastrálním území Dolní Chabry.
- 1.5. **Povinná** touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených **zřizuje ke služebnímu pozemku: k pozemku označenému pozemkovou parcelou č. 1454, v katastrálním území Dolní Chabry** právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající ve zřízení **služebnosti inženýrské sítě** (ve smyslu ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník), **ve prospěch panujících pozemků: pozemků označených pozemkovými parcelami č. 622/1 a 622/3, v katastrálním území Dolní Chabry.**
- 1.6. Služebnost inženýrské sítě spočívá:
  - a) v povinnosti strpět na **služebném pozemku** umístění vodovodní přípojky, specifikované v bodě 1.2. této smlouvy,
  - b) v povinnosti strpět vstup a vjezd vlastníků panujících pozemků a jiných oprávněných na **služebný pozemek** za účelem vedení, údržby a opravy vodovodní přípojky,
  - c) rozsah služebnosti inženýrské sítě je vymezen v geometrickém plánu č. 2177-43/2022, vyhotoveném Ing. Petrou Kalátovou, schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
  - d) právo pod písm. c) tohoto odstavce musí být ze strany všech vlastníků panujících pozemků vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníků služebného pozemku.
- 1.7. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako právo odpovídající věcnému břemenu spojené s vlastnictvím panujících pozemků a s jejich vlastnictvím tak přechází na každého budoucího nabyvatele.
- 1.8. Vlastníci panujících pozemků práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě zřizované touto smlouvou tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## **Čl. II.**

### **Úplata a doba trvání**

- 2.1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována na dobu neurčitou a za úplatu.
- 2.2. Úplata za řízení služebnosti inženýrské sítě činí jednorázově 1.000 Kč/bm (slovy: tisíc korun českých za běžný metr) bez DPH v případě uložení do komunikace a 100 Kč/bm (slovy sto korun českých za běžný metr) bez DPH v případě uložení do chodníku.
- 2.3. Celkem bylo uloženo do komunikace 0,84 bm a 2,41 bm do chodníku. Jednorázová náhrada tak činí 1.081 Kč (slovy: jeden tisíc osmdesát jedna korun českých) + 21% DPH, tzn. celkem 1.308 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta osm korun českých).
- 2.4. Vlastníci panujících pozemků Jan a Zdeňka KUBÍKOVI se zavazují povinné zaplatit částku 1.308 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta osm korun českých), která jim byla účtována na základě faktury vystavené povinnou. Faktura bude povinnou vystavena a zaslána vlastníkům panujících pozemků ve lhůtě jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Návrh na vklad**

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti inženýrské sítě dojde až zápisem vkladu této smlouvy místně příslušným katastrálním úřadem.
- 3.2. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k místně příslušnému katastrálnímu úřadu, včetně úhrady správního poplatku zajistí na své náklady vlastníci panujících pozemků. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí zastaví, jsou si smluvní strany povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut, popř. řízení zastaveno. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví výzvou k odstranění nedostatků.

## **Čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, že budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 4.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4. Povinná prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy, zejména pak, že záměr zřídit služebnost inženýrské sítě byl zveřejněn ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Dolní Chabry usnesením č.

896/22/RMČ ze dne 09. 3. 2022. Toto prohlášení činí povinná ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku stvrzující splnění podmínek stanovených tímto zákonem.

- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinná. Manželé Jan a Zdeňka KUBÍKOVI prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 4.7. Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha – Dolní Chabry usnesením č. 043/22/RMČ ze dne 7.12.2022 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2174-43/2022 vypracovaný Ing. Petrou Kalátovou

V Praze dne ..... 31. 5. 2023

V Praze dne ..... 31. 5. 2023



Jan Kubík



Zdeňka Kubíková

V Praze dne ..... 30. 5. 2023



Městská část Praha - Dolní Chabry  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková  
starostka



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví
1454												1454	1087			

Oprávněný : *dle smluv*

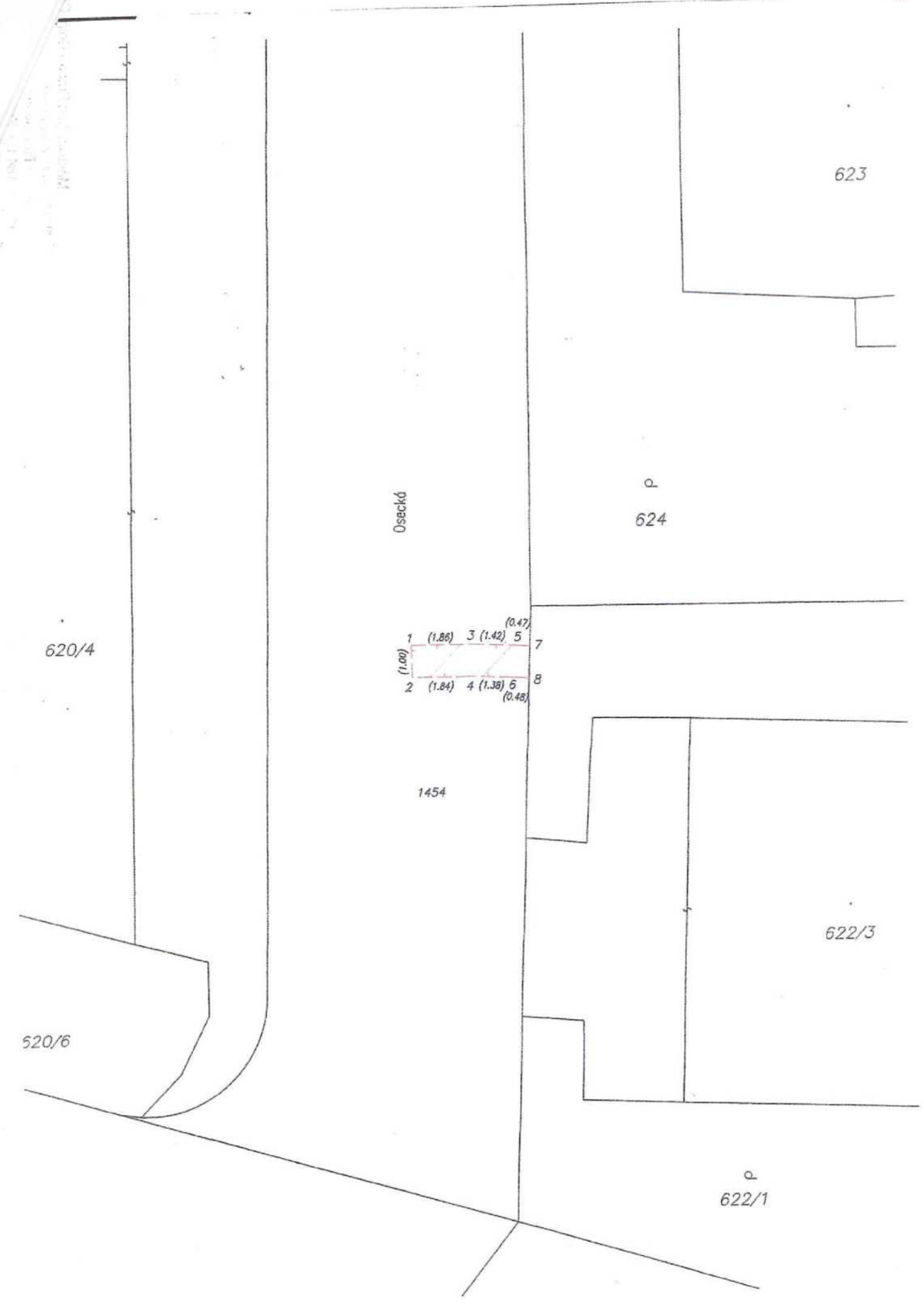
Druh věcného břemene : *dle smluv*

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739976.33	1036680.19	3	
2	739976.33	1036681.19	3	
3	739974.47	1036680.20	3	
4	739974.49	1036681.20	3	
5	739973.05	1036680.26	3	
6	739973.11	1036681.26	3	
7	739972.58	1036680.30	3	
8	739972.63	1036681.30	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kaldtová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petra Kaldtová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2167/2002</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2167/2002</b>
	Dne: <b>2.11.2022</b> Číslo: <b>76/2022</b>	Dne: <b>7.11.2022</b> Číslo: <b>220/2022</b>
Náležitosti a přívlastky odpovídá právním předpisům.		Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Petra Kaldtová</b> Velešinská 865/21, Praha 8 pkaldtova@seznam.cz, 604171800  Číslo plánu: <b>2177-43/2022</b> Okres: <b>Praha</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Dolní Chabry</b> Mapový list: <b>Kralupy n.Vlt. 5-8/13</b> <small>Dosavadní vlastnická pasivata byla poskytnuta rovněž v souladu se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Měřítko bylo označeno předloženým způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s ošlakováním parcel.  <b>Ing. Ludmila Hozová</b> KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -4807/2022-101 2022.11.07 14:39:17 +01'00'	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.  



Osecká

623

624

620/4

1	(1.86)	3	(1.42)	5	(0.47)
2	(1.84)	4	(1.38)	6	(0.48)

1454

622/3

620/6

622/1