

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
 VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 6. 2023

NÁJEMCE:		KONLIN s.r.o.					
ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU:		ÚL- Velká Hradební 619/33 - ND					
POLOHA OBJEKTU:		1. PP a 2. PP klub v Národním domě					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		restaurační a kulturní činnost					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	navýšení	
1.		1. PP	169,00	1 092,00	184 548 Kč		
2.		2. PP	85,00	1 092,00	92 820 Kč		
Celkem:			254,00	1 092,00	277 368,00		
Záloha na služby a paušální platby:					základ	DPH	celkem
elektřina					5 000,00	1 050,00	6 050,00
teplo					50 000,00	5 000,00	55 000,00
vodné					12 000,00	1 200,00	13 200,00
stočné					12 000,00	1 200,00	13 200,00
srážková voda					5 500,00	550,00	6 050,00
Paušál na: parkovné (1 vozidlo)					6 000,00	1 260,00	7 260,00
odvoz odpadu					3 000,00	630,00	3 630,00
Celkem					93 500,00	10 890,00	104 390,00
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem i služby)					370 868 Kč	zaokrouhleno	
Měsíční nájemné bez DPH					23 114,00	0,00	23 114,00
Měsíční záloha na služby:							
elektřina					416,67	87,50	504,17
teplo					4 166,67	416,67	4 583,33
vodné					1 000,00	100,00	1 100,00
stočné					1 000,00	100,00	1 100,00
srážková voda					458,33	45,83	504,17
Paušál na: parkovné (1 vozidlo)					500,00	105,00	605,00
odvoz odpadu					250,00	52,50	302,50
měs.záloha na služby a paušál:					7 791,67	907,50	8 699,17
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:					30 905,67	907,50	31 813,17