

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
 KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 6. 2023 - 31. 05. 2024

NÁJEMCE: Pavel Kušej
 ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: ÚL- Velká Hradební 1025/19, ÚL
 POLOHA OBJEKTU: objekt A v 1. N.P., 2.N.P., 3.N.P.
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: kavárna a restaurační služby

ZPŮSOB
VYTÁPĚNÍ:

PLYN

poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada	
1.	1	místnosti a prostory v objektu A v 1., 2. a 3. N.P.	1 092,83	71,28	77 901,33	1., 2., 3., a 12. měsíc v roce ostatní měsíce
			1 092,83	23,64	25 833,33	
Celkem:			1 092,83		518 271,96	

Započítána sleva 50 000,- Kč za kalendářní rok (tj. 12 x 4 166,67 Kč měsíčně)

	základ	DPH	celkem
Záloha na služby:			
ostraha - paušál	12 000,00	2 520,00	0,00
elektřina měsíčně dle elektroměru	0,00	0,00	0,00
teplo - NENÍ, vlastní plynové vytápění	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné měsíčně dle vodoměru	0,00	0,00	0,00
srážková voda - záloha	19 950,00	1 995,00	21 945,00
odvoz odpadu - NESJEDNÁVÁ SE	0,00	0,00	0,00
parkovné - 1 parkovací místo - paušál	6 000,00	1 260,00	7 260,00
Celkem:	37 950,00	5 775,00	43 725,00
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem i služby) zaokrouhleno	556 222,00	5 775,00	561 997,00
Měsíční nájemné:	77 901,33/25 833,33	0,00	0,00
Měsíční záloha na služby:			
ostraha - paušál	1 000,00	210,00	1 210,00
elektřina měsíčně dle elektroměru	0,00	0,00	0,00
teplo - NENÍ, vlastní plynové vytápění	0,00	0,00	0,00
vodné a stočné měsíčně dle vodoměru	0,00	0,00	0,00
srážková voda - záloha	1 662,50	166,25	1 828,75
odvoz odpadu - NESJEDNÁVÁ SE	0,00	0,00	0,00
parkovné - 1 parkovací místo - paušál	500,00	105,00	605,00
měs.záloha na služby a paušál	3 162,50	481,25	3 643,75
Měsíční úhrada za nájem a služby (1., 2., 3. a 12. měsíc)	81 063,83	481,25	81 545,08
(ostatní měsíce)	28 995,83	481,25	29 477,08