

112



MHMPXPLMSWKH

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/017858/2023

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Stillking Features, s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, 152 00 Praha 5

IC: 02425491
DIČ: CZ02425491, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
08.06. - 11.06.2023	Náplavní parkování filmové techniky - v	440,00	2411	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Jiráskovo náměstí parkování filmové techniky - v	270,00	2410/1	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Náplavní pohyblivý zábor - ch	75,00	2411	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Dittrichova pohyblivý zábor - ch	15,00	2412	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Jiráskovo náměstí pohyblivý zábor - ch	80,00	2410/1	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Jiráskovo náměstí parkování filmové techniky - v	390,00	2410/1	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Záhořanského parkování filmové techniky	125,00	2413	Nové Město

08.06. - 11.06.2023	Dittrichova parkování filmové techniky	144,00	2412 2411	Nové Město
09.06. - 11.06.2023	Náplavní parkování filmové techniky	164,00	2411	Nové Město
09.06. - 11.06.2023	Záhořanského parkování filmové techniky	120,00	2413	Nové Město
09.06. - 11.06.2023	Záhořanského pohyblivý zábor - ch	15,00	2413	Nové Město
09.06. - 11.06.2023	Dittrichova parkování filmové techniky - v	243,00	2412	Nové Město
12.6.2023	Náplavní parkování filmové techniky - v	440,00	2411	Nové Město
12.6.2023	Náplavní pohyblivý zábor - ch	30,00	2411	Nové Město
08.06. - 11.06.2023	Uzavírka: Náplavní, Záhořanského, Jiráskovo náměstí, Dittrichova	546,00 103,00 384,00 103,00	2411 2413 2411 2412	Nové Město

II. Účel nájmu

- Umístění přechodných zařízení za účelem parkování filmové techniky a filmování „Interview with the Vampire“.

III. Nájemné

- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 189.960 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 39.891,60 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **229.851,60 Kč** (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc osm set padesát jedna korun českých šedesát haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s. [redacted] VS 1231291032, KS 308 ke dni **08.06.2023**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

- Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.

- na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
- během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

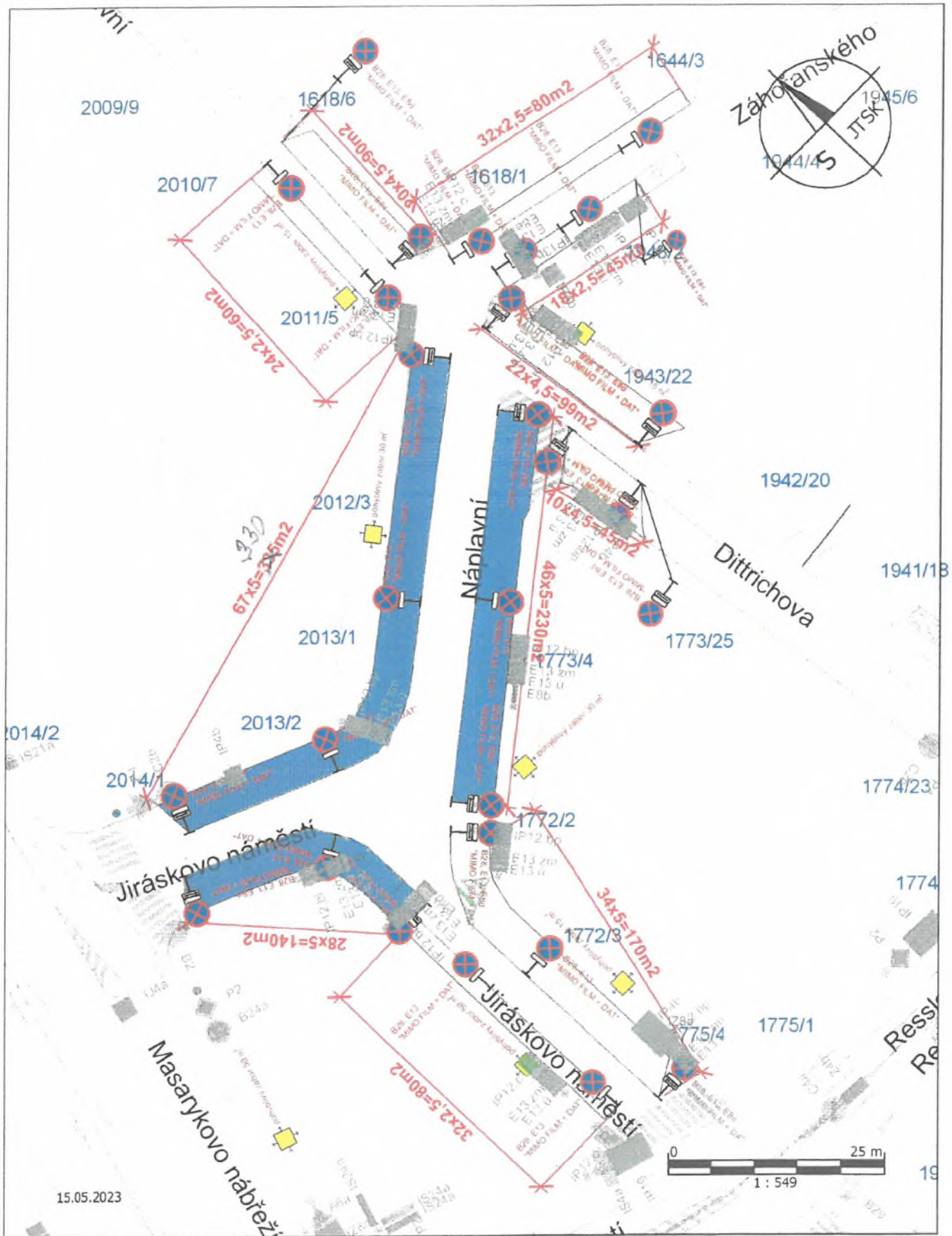
V P

.....

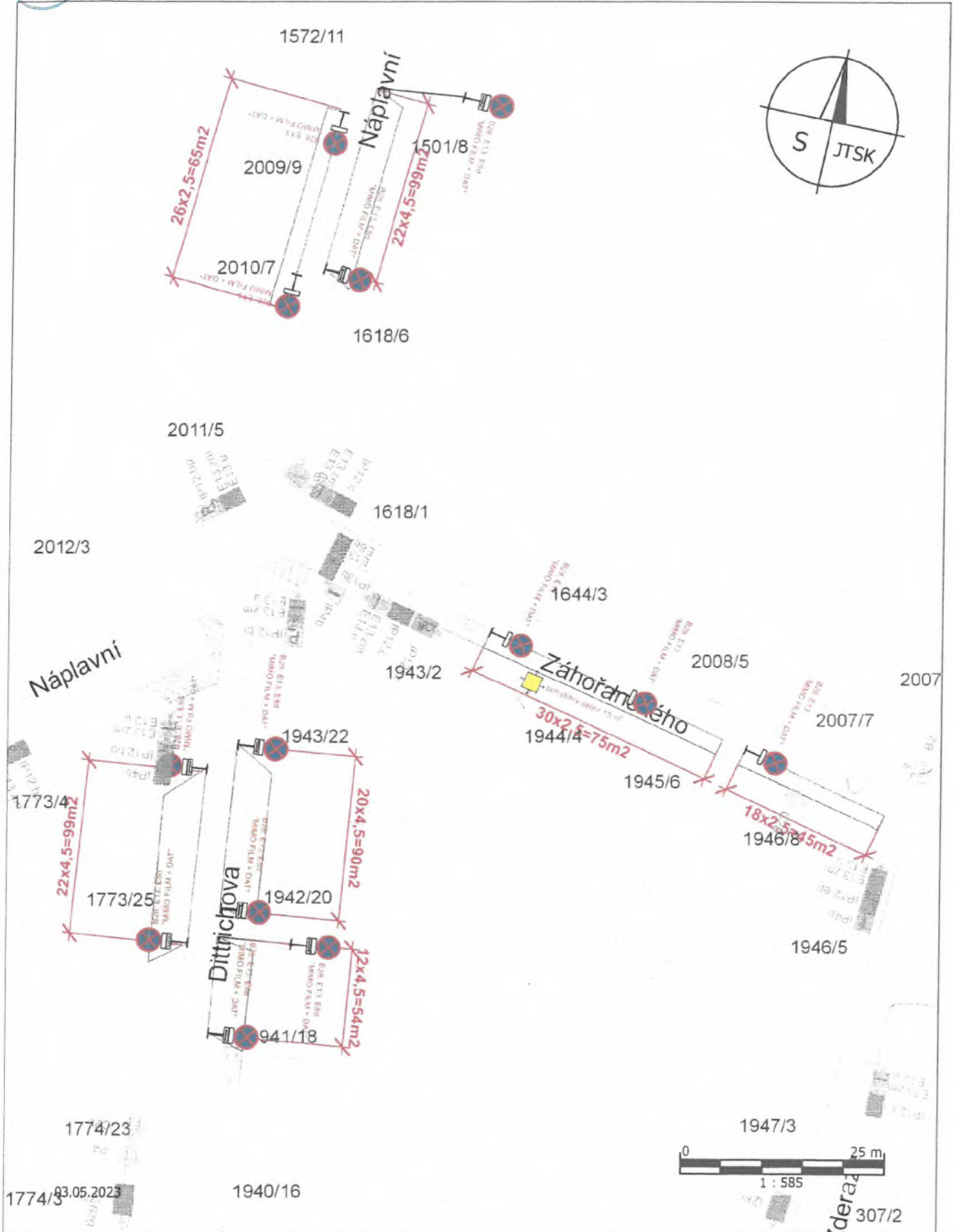
V

① STILLKING FEATURES s.r.o.
IČO: 02425491

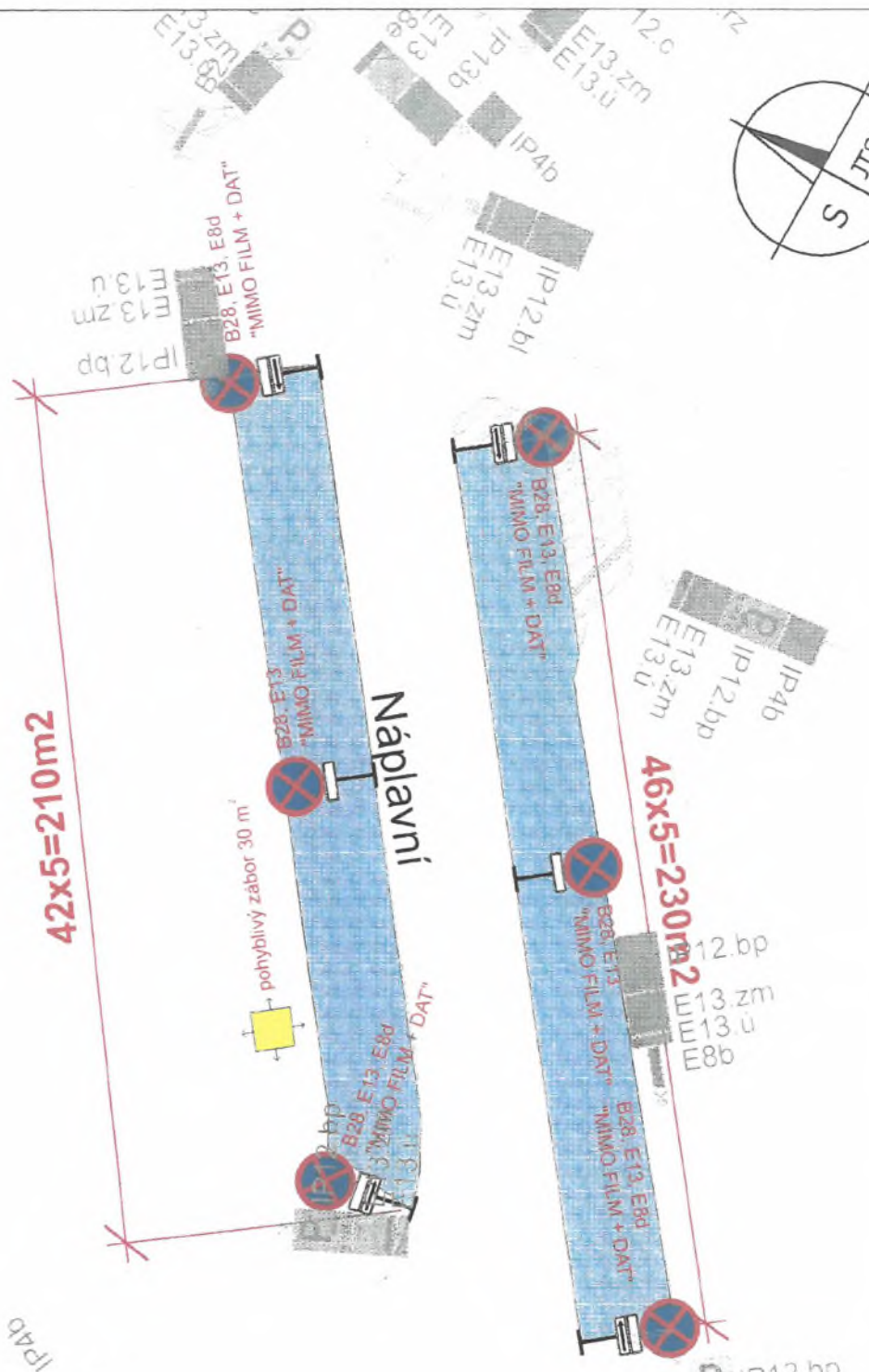
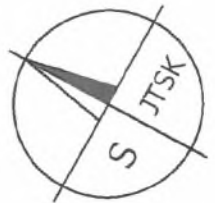
PŘÍLOHA č. 1



2



3



Jiráskovo náměstí



1 : 321

03.03.2023

P4
C2b

IP4b

IP12.bl
E13.zm
E13.ú
E8b

IP12.bl
E13.zm
E13.ú
E8b

IP12.bp
E13.zm
E13.ú
E8b

IP4b
IP12.bp
E13.zm
E13.ú

IP12.bl
E13.zm
E13.ú

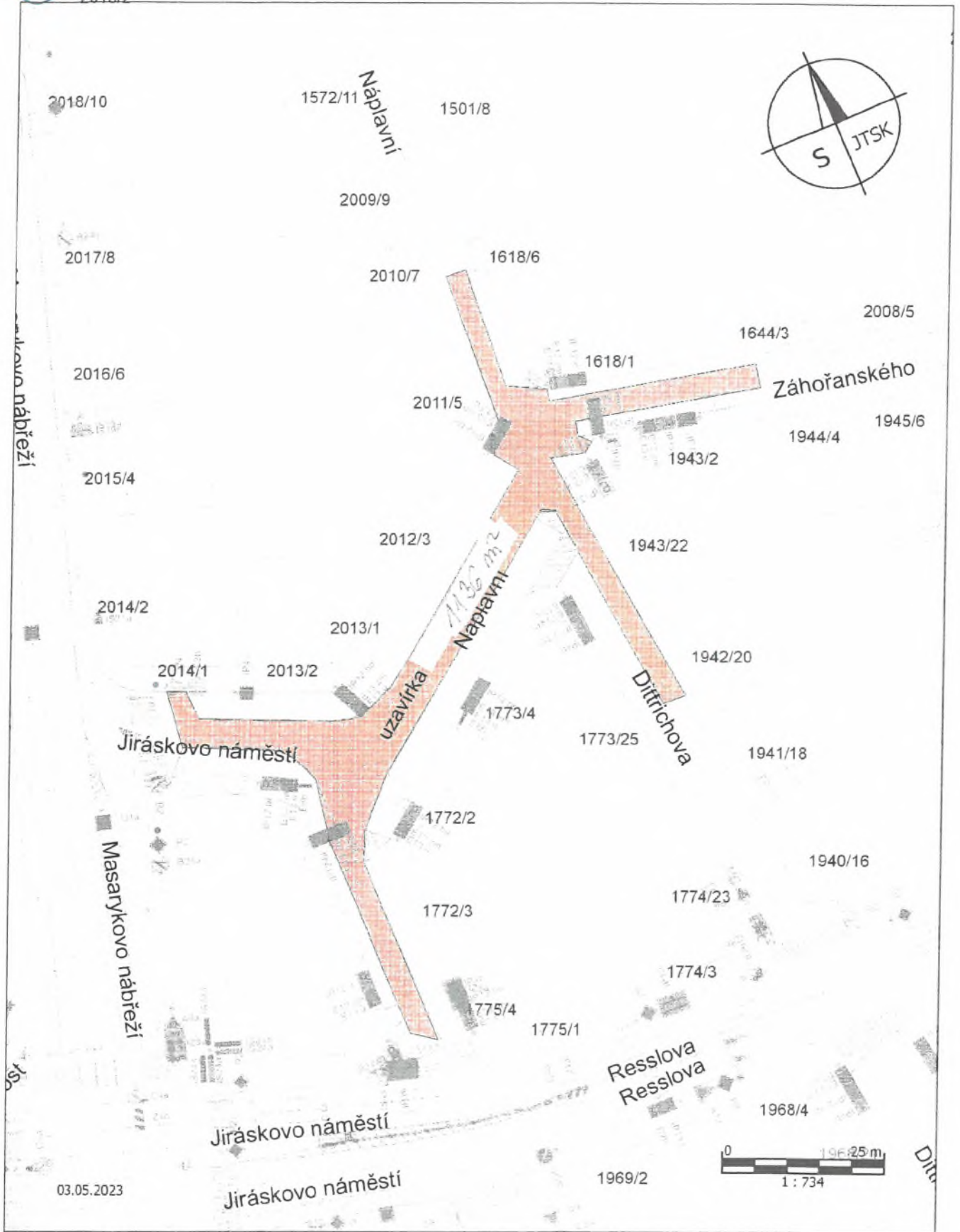
IP13.bl
E13.zm
E13.ú

IP13.bl
E13.zm
E13.ú

IP12.bp
E13.zm
E13.ú
B28, E13, E8d
"MIMO FILM + DAT"

4

2018/2




PLNÁ MOC


Já podepsaný,

Stillking Features, s r.o.

Křiženeckého náměstí 322/5, Praha 5, 15200, IČO: 02425491
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.
219276 (dále jen „Zmocnitel“)


 na základě plné moci tímto **zmocňuji**

 (dále jen zmocněnec)

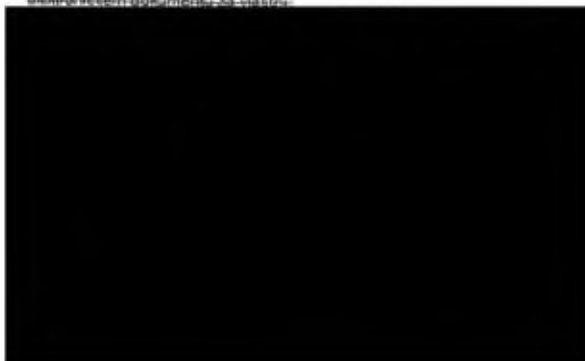
Zmocňuji pana- k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání,
uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími
institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, ve všech
souvislostech jednání za firmu **Stillking Features, s r.o.** na projektu **Interview with the
Vampire** do 31. 8. 2023

V Praze dne: 28. 11. 2022

Zmocnitel:



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
poř. č.: 2445/dle/12/2022
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a: ~~uznal/a~~ podpis
na této listině za vlastní; uznal/a elektronicky podpis na
elektronickém dokumentu za vlastní;



Plnou moc přijímám

Martin Svoboda