

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími **smluvními stranami**:

ZALUBEM s.r.o.

se sídlem náměstí Osvoboditelů 820, Hradec Králové, 500 03

IČO: 023 14 894

DIČ: CZ02314894

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. značkou C 32870

zastoupená

telefon,

bankovní

číslo účtu

datová schránka: f2z7eq2

(dále jen „**Architekt**“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

zastoupené Mgr. Martinem Ferdanem, starostou města

bankovní

číslo účtu

datová schránka: 25dbcps

(dále jen „**Klient**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je osobou oprávněnou k vykonávání živnosti projekční práce ve výstavbě. Jejím jednatelem a většinovým společníkem je autorizovaný architekt ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 745 pro obor A1 - architektura.

2. Klient je osobou s úmyslem iniciovat u vlastníka pozemku výstavbu „Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích“ (dále jen „**Záměr**“) na pozemku parc. č. 4346/1 v katastrálním území Moravské Budějovice, viz mapka na příloze 1 (dále jen „**Pozemek**“), který využívají mimo jiné žáci ZŠ, jejímž zřizovatelem je Klient a veřejnost Moravských Budějovic.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování architektonické studie Záměru dle zadávací dokumentace a dalších pokynů Klienta, dále jen „**Dílo**“. Předmětem díla je nalezení ideální architektonické podoby Záměru s respektováním technických limitů a rozpočtových možností Klienta. Součástí díla není projednávání s dotčenými orgány státní správy a správci sítě technické infrastruktury, natož jakékoliv projednání dle ustanovení stavebního zákona.

4. **Podklady** jsou dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Díla. Především se jedná o geodetického zaměření pozemku a jeho bezprostředního okolí (polohopis a výškopis). Tento mapový podklad bude obsahovat zaměření rozhraní ploch, terénních zlomů, vzrostlou zeleň, vnější prvky inženýrských sítí a další nadzemní objekty nalézající se na Pozemku. Zaměřena též bude k pozemku přiléhající budova gymnázia a část navazujícího uličního prostoru po přiléhající hranu vozovky.

5. Kontaktní osoby Klienta pro věcná jednání:

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta, v souladu s jeho požadavky, zpracovat Dílo dle zadání viz příloha č. 1, s případnými úpravami vzešlými ze zadávací schůzky, která proběhne před zahájením prací.
2. Rozsah výstupů Díla: odevzdání pouze elektronicky, situace bude předána ve formátech .pdf a .dwg, dále bude součástí díla minimálně dvě vizualizace, textový popis v průvodní zprávě a odhad stavebních nákladů.
3. Vícepráce - Vyžádané práce nad rámec Díla a změny již odsouhlasených částí Díla budou účtovány: pracnost na straně Architekta hodinovou sazbou 600Kč/hod, cestovné autem 8Kč/km, ostatní náklady dle skutečnosti +10%.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je Architekt povinen dohodnout s Klientem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v Čl. IV této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by Architekt provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za dar Klientovi.

III. Termíny

1. Do dvou týdnů od podpisu smlouvy, a předání Podkladů proběhne „Zadávací schůzka“. Organizátorem Zadávací schůzky bude Klient, zúčastní se jí mimo Klienta Architekt a zástupci budoucích uživatelů záměru. Ze zadávací schůzky bude vypracován písemný protokol s uvedením data zadávací schůzky, předání Podkladů a stanoveného data předání Díla dle čl. III, odst. 2.
2. Architekt je povinen předat hotové Dílo Klientovi do 12 týdnů od Zadávací schůzky a předání Podkladů.
3. Za předání se považuje odeslání Díla do datové schránky města a elektronicky na e-mail Klienta [redacted] v kopii [redacted] případně uložení dokumentace na elektronické úložiště se zasláním přístupových údajů na vyše uvedeny e-mail. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
4. Po předání má klient 2 týdny na sdělení svých připomínek k předanému Dílu, pokud v uvedené době nesdělí své připomínky, má se Dílo za odsouhlasené.
5. Jsou-li připomínky Klienta dle odstavce 4 odkazem na ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla, má Architekt 2 týdny, které se nepovažují za překročení smluvního termínu, aby uvedené chyby v dokumentaci odstranil. Nejedná-li se o výše popsané drobné vady, musí tyto Architekt v Díle neprodleně odstranit. Čas potřebný k odstranění těchto vad se považuje za plynutí smluvního termínu. Naopak, čas mezi předání dokumentace Architektem a sdělením připomínek ze strany Klienta se nepovažuje za plynutí smluvního termínu.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, dle článku VI. této smlouvy, nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zasáhne-li smluvní termín do období vánočních a novoročních svátků (24.12. - 4.1.), bude termín o toto období prodloužen.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Díla dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 120 000,- Kč bez DPH, slovy stodvacet tisíc korun českých bez DPH.
2. K ceně bude fakturována DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna ve fakturaci promítnuta.
3. Cena za provedení Díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky, cestovní náklady a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena po předání a odsouhlasení Díla Klientem.

2. Splatnost faktury vystavené Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Architekt zašle fakturu Klientovi v den jejího vystavení v elektronické podobě do datové schránky a e-mailem. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
3. Případné vzájemně dohodnuté vícepráce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem fakturovány po dohodě s Klientem.
4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název Díla.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Klient oprávněn fakturu vrátit Architektovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Klientovi.
7. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient předá Architektovi podklady nejpozději 2 dny před Zadávací schůzkou. Nedojde-li k tomu, bude buď zadávací schůzka odložena, nebo bude mít Architekt právo uplatnit vícepráce spojené s další prohlídkou Pozemku (cestovní náklady ze sídla Architekta a čas na cestě).
2. Architekt Klientovi průběžně (minimálně dvakrát) předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 3 týdny před termínem pro dokončení Díla.
3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
4. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování změn Díla, či navazující projektové dokumentace Záměru. Samozřejmě za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
6. Vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
7. Architekt si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu dohodnutého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí.
4. Klient je povinen vady Díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě nejpozději do 2 let od převzetí Díla.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě Díla.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné a přiměřenou slevu z Celkové ceny.

VIII. Autorská práva

1. Dílo zpracované Architektem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Architekt uděluje Klientovi Výhradní licenci k Autorskému dílu. Klient je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užit Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:
- pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

- pro potřeby marketingu Klienta, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

- pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

Výhradní licence se uděluje na dobu neurčitou.

Klient je oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, především projektantovi navazujících stupňů projektové dokumentace.

3. Výhradní licence na Klienta přechází okamžikem zaplacení Celkové ceny dle čl. IV. této Smlouvy.

4. Architekt je nadále oprávněn Dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Díla. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění Díla, jak je stanoveno v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

- prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

- prodlení Architekta s předáním Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

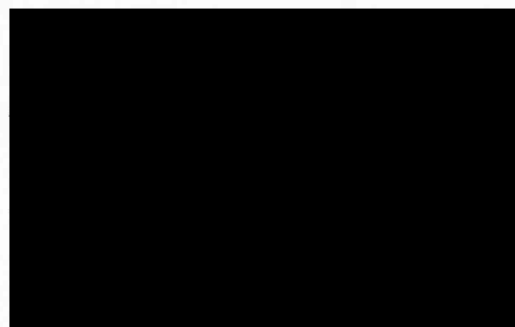
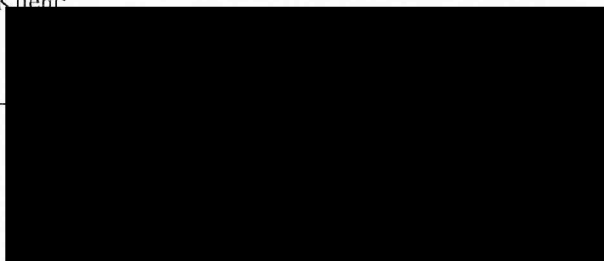
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží Klient a jedno vyhotovení Architekt.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice.
10. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a nařízení EU – GDPR.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva o dílo byla projednána Radou města Moravské Budějovice dne 12. 05. 2023 pod č. usn. RM-17/2023/3.

Přílohy:

1 – Podklady pro cenovou nabídku zpracované Klientem, obsahující mapku s vymezením Pozemku

V Moravských Budějovicích dne 30.5.2023

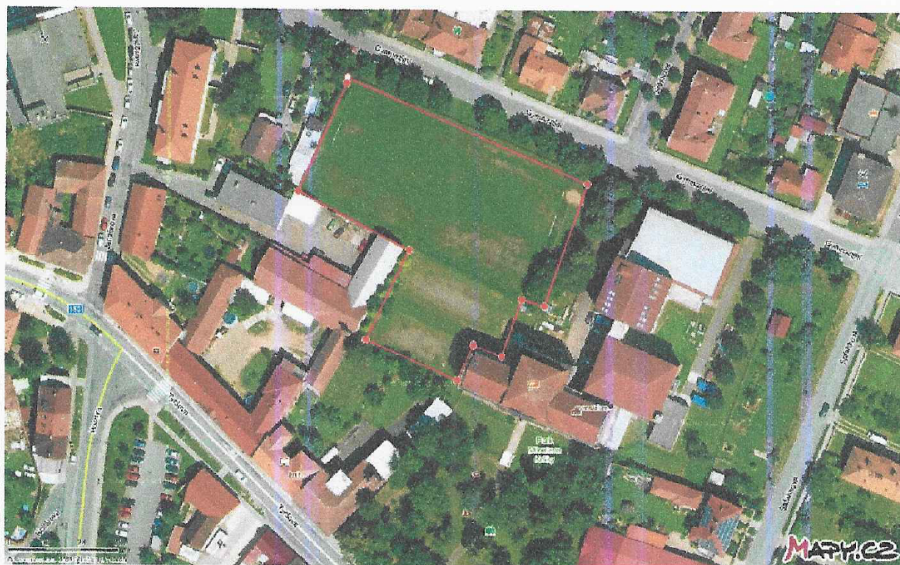
Klient:



Podklady pro cenovou nabídku

Lokalita:

Moravské Budějovice, hřiště u Gymnázia, pozemek p.č. 4346/1 v k.ú. Moravské Budějovice - viz mapka



Zadání studie:

- **Hřiště velké** na fotbal + běžecké dráhy + další sportovní sektory, **2 Hřiště malé** (florbal, tenis, malý fotbal + volejbal, nohejbal, basket), včetně řešení okolního terénu.
- oplocení a ideová návaznost na pozemek p.č. 181/1 a 181/5

Výstup:

- Pouze elektronicky
- Situační výkres v .dwg a .pdf
- Min. 2 vizualizace
- Průvodní zpráva - textová část
- Předpokládaný rozpočet

Důležité:

- Nenavazuje další stupeň projektové dokumentace - studie je jako podklad pro projektanta z Kraje Vysočiny.
- Obchodní podmínky budou stanoveny formou smlouvy o dílo
- Orientační rozpočet stavby 18 mil.
- Termín vyhotovení studie do 30.6.2023

Kontaktní osoba:



Termín zaslání cenové nabídky: 14. 4. 2023