

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1/000182/SML-OMM-3-57/2022/JaR/2023

kteou podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. xxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx
(jako kupující)

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 758/1 – trvalý travní porost o výměře 536 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec Hlučín a k. ú. Hlučín.

II.

1. Geometrickým plánem č. 4375-60/2022, který potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 03.08.2022, byla z pozemku parc. č. 758/1 v k.ú. Hlučín – trvalý travní porost o výměře 536 m² oddělena část pozemku nově označená jako parc. č. 758/22 v k. . Hlučín o výměře 30 m². Geometrický plán č. 4375-60/2022 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek dle geometrického plánu č. 4375-60/2022 nově označený jako parc. č. 758/22 o výměře 30 m² v k. ú. Hlučín (dále jen „předmět prodeje“) se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi panu xxxxxxxx, který tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši **83.000,--Kč** (slovy: osumdesát tři tisíc korun českých) a kupující jej za tuto kupní cenu kupuje.

2. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 83.000,-- Kč do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxx vedený u xxxxxxxx, pobočky xxxxxxxx.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do **30 dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že nově vzniklý pozemek parc. č. 758/22 v k. ú. Hlučín není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky ani jinými právními nedostatky.

2. Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav předmětu prodeje.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 758/1 v k. ú. Hlučín, geometrickým plánem č. 4375-60/2022 nově označenou jako parc. č. 758/22 o výměře 30 m² byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 08.12.2022 do 31.01.2023.

O tomto záměru města Hlučína bylo rozhodnuto na 4. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 05.12.2022 , č. usnesení 4/10c).

O prodeji části pozemku parc.č. 758/1 v k. ú. Hlučín, geometrickým plánem č. 4375-60/2022 nově označené jako parc. č.758/22 o výměře 30 m² v k. ú. Hlučín a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto na 6. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 13.04.2023 usnesení č. 6/9c).

V Hlučíně dne 31.05.2023

V Ostravě dne 05.06.2023

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta
prodávající

.....
XXXXXXXXXXXXX
kupující