

Podpisová stránka smlouvy:

-5-

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **RA & PA, s.r.o.**  
IČ: 25111973  
Se sídlem: Rytířská 535/15, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
Zastoupená: Petr Hrbek, jednatel

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. 2018/0437/D1**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2018/0437 ze dne 28.05.2018 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 535, k.ú. Staré Město, **Rytířská 15 (V Kotcích 16)**, Praha 1, se na základě uplatnění opce Nájemcem a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR23\_0227 ze dne 28.02.2023 mění následujícím způsobem:

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

- (1) Nájemce v souladu s ustanovením čl. VI. částí A. odst. 1. smlouvy uplatnil opci na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let a Pronajímatel vzal uplatnění opce na vědomí. Nájemní vztah se na základě této skutečnosti sjednává do **09.11.2029** s výjimkou uvedenou v odst. (2) tohoto článku.
- (2) V případě, že Nájemce v období od podpisu tohoto dodatku do 09.11.2024 (sjednaná doba nájmu bez uplatnění opce) poruší nájemní smlouvu a Pronajímatel mu toto jednání písemně vytkne, skončí nájemní vztah uplynutím sjednané doby dne 09.11.2024, příp. jiným dohodnutým způsobem.

**II.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

**Osvědčující doložka**

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28.02.2023 usnesením č. UR23\_0227.

V Praze dne: 23-05-2023

V Praze dne: 29.5.2023

.....  
**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka  
*Pronajímatel*

.....  
**A & PA, s.r.o.**  
Hrbek, jednatel  
*Nájemce*