

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

jako budoucí povinný
[dále jen „budoucí povinný“]

a

Zahrádky Chrudim s.r.o.

se sídlem Jabloňová 820, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
IČ: 14177790 DIČ: CZ14177790
zastoupená jednatelkou Janou Černou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48916

jako budoucí oprávněný
[dále jen „budoucí oprávněný“]

I.

Budoucí povinný, je vlastníkem pozemků p. č. 969/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 969/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 966/44, ostatní plocha, zeleň a p. č. 966/54, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim [dále jen „služebné pozemky“]. Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným v souladu s § 1257 a násl. (zejména §§ 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“] k částem služebných pozemků p. č. 969/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 969/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 966/44, ostatní plocha, zeleň a p. č. 966/54, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Chrudim, spočívající v právu budoucího oprávněného (a každého dalšího oprávněného) uložit do služebných pozemků stavbu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně příslušenství (dále jen „vodovodní řad“), v jeho právu na služebné pozemky vstupovat a vjíždět z důvodu provedení prohlídky, údržby, oprav, revizí, provozování a upravování (zejména za účelem zlepšení výkonu a modernizace) vodovodního řadu a v povinnosti budoucího povinného toto právo strpět. Služebnost bude zřízena ve prospěch stavby vodovodního řadu, který není evidován v katastru nemovitostí
2. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o podmínkách provedení stavby OSM/000030/2023/PPS uzavřenou dne 24.02.2023 mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu dle městem schválené koordinační situace (příloha č. 1) a za dodržení Technických podmínek stanovených Odborem investic MěÚ Chrudim (příloha č. 2).
3. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/216/2023, ze dne 15.05.2023.

III.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že služebnost inženýrské sítě bude sjednána na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za úplatu, a to formou jednorázové náhrady. Náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku, nebo na základě výpočtu z akreditovaného systému určeného k oceňování věcných břemen, který je v souladu s oceňovacími předpisy platnými ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Podklad pro ocenění předloží a zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Sjednaná náhrada bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje při zřizování, provozu, opravách a údržbě vodovodního řadu na služebných pozemcích maximálně šetřit práva vlastníka pozemků a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku budoucího povinného. Služebné pozemky po zřízení stavby uvede do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího provedené stavbě.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému nejpozději do 31.12.2028 geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě, v počtu vyhotovení potřebném pro provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, popřípadě znalecký posudek na ocenění služebnosti (příp. práva stavby), pokud požaduje vyšší náhrady stanovit dle tohoto dokumentu, a vyzvat budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na vypracování geometrického plánu, popřípadě znaleckého posudku a kolkovou známku v odpovídající hodnotě pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

VII.

Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od předložení všech materiálů citovaných v VI. článku této smlouvy a od učinění výzvy k uzavření smlouvy, s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a to na dobu neurčitou.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že platnost této smlouvy zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vodovodní řad vybudovat nebo v případě, že stavba nebude zahájena do 31.12.2028. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

IX.

1. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit vodovodní řad uvedený v čl. II. této smlouvy, do služebných pozemků budoucího povinného, uvedených v I. článku této smlouvy.
2. V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje budoucí povinný, jako vlastník služebných pozemků, že tímto vydává budoucímu oprávněnému, jako stavebníkovi, souhlas vlastníka služebných pozemků uvedených v I. článku této smlouvy s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

X.

1. Smluvní strany se zavazují oznamovat si veškeré změny skutečností, jež mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývající.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinný a jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace se zákresem stavby podle II. článku této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy), ze kterého vyplývá předpokládaný rozsah dotčení služebných pozemků. V případě, že se skutečné provedení a poloha stavby odchýlí od provedení a polohy předpokládané touto smlouvou, a to podstatným způsobem, má právo budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě vodovodního řádu uvedené v čl. II. této smlouvy, po zřízení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Koordinační situace

Příloha č. 2 - Technické podmínky stanovené MěÚ Odborem investic

V Chrudimi dne 02.06.2023

V Chrudimi dne 05.06.2023

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

Jana Černá
jednatelka

Ing. František Pilný, MBA
starosta města