

SMLOUVA O DÍLO č. 0199/2023

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

SpSK- SPRÁVA SPORTOVIŠŤ Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Pavel Vyškovský

IČ: 62331078

DIČ: CZ62331078

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Petráš – Vedoucí areálu Krytý bazén a letní koupaliště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

HABAS - revize s.r.o.

Adresa: Ženkla 249, 742 67 Ženkla

Zastoupeno: Bc. Jaroslav Heiniš

IČ: 14079941

DIČ: CZ14079941

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna netěsného zásobníku ohřevu teplé vody 1000L, v kotelně krytý bazén**“ v rozsahu dle cenové nabídky 23-035 ze dne 24. 4. 2023 (dále jen „dílo“).
2. Specifikace díla: dodávka a montáž adekvátního zásobníku TUV, veškerý potřebný materiál, revize a zkoušky, zprovoznění zásobníku, demontáž a likvidace starého zásobníku a materiálu.
3. Součástí díla je také:
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

HABAS - revize s.r.o. ①
č.p. 249, 742 67 Ženkla
IČO: 140 79 941

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů

- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
 - průběžný úklid na stavbě. Po dokončení díla úklid do čista dotčených ploch.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
 6. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

4. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 15.7. - 3.8. 2023** a nejpozději v tento den předat kompletní dílo objednateli. O přesném termínu realizace díla bude zhotovitel objednatele informovat minimálně 5 pracovních dní dopředu a to telefonicky nebo emailem a vyzve objednatele k předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. Práce budou probíhat kontinuálně bez přerušení tak, aby práce nebyly zbytečně protahovány a aby došlo k co nejkratšímu omezení provozu.
3. Místo plnění: **Ntl. plynová kotelná Krytý bazén Kopřivnice ul. Husová 1340.**

5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Cena za dílo v Kč	95 097,00 Kč	19 970,37 Kč	115 067,37 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky CN 23-035 ze dne 24.4.2023. Případné změny budou promítnuty do celkové ceny díla na základě skutečně odvedených prací a dodávek.
3. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
4. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
5. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů.

6. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), budou náklady na tyto vícepráce účtovány na základě dohody smluvních stran.
7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
2. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Splatnost faktury bude minimálně 14 dní od předání faktury objednateli.
4. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Staveniště

1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, a s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Stavební dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
4. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Zhotovitel oznámí začátek stavebních prací 3dny předem objednateli a panu Pavel Petráš (737 207 297), aby zpřístupnil prostory.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla spolupracovat se zástupci objednatele.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontroly na stavbě.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho oprávněnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
6. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

10. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců** na zboží (pokud výrobce nenabízí delší záruku) a materiál, **60 měsíců** na montážní práce.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na e-mail: fa-habas@seznam.cz

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

11. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

12. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

13. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.


HABAS - TŮVIZO S.R.O. ①
č.p. 249, 742 67 Ženklava
ICO: 140 79 941

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha smlouvy : Cenová nabídka CN 23-035 ze dne 24.4.2023

V Kopřivnici dne

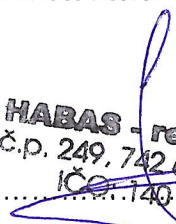
V Kopřivnici dne 31. 5. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Bc. Pavel Vyškovský


HABAS - revize s.r.o. ①
č.p. 249, 742 67 Ženklava
IČO: 140 79 941

Bc. Jaroslav Heiniš

CN Cenová nabídka

Číslo:

CN 23-035

Datum 24.04.2023		Varianta - ocel - vnitřek smalt	
Dodavatel: HABAS-revize s.r.o. Zenklava 249, 742 67 Ženklava IČO:140 79 941		Obděratel Správa sportovišť Kopřivnice Štefánikova 1163 742 21 Kopřivnice IČO:62331078 DIČ: CZ62331078	

Pozor změna fakturační adresy !!!

Výměna stávajícího vadného zásobníkového ohřivače teplé vody v 1NP kotelně krytý bazén Kopřivnice
 Výměna zařízení ve stížných podmínkách pro manipulaci/ přesun zásobníku.

Polozka	cena na jednotka		množství	cena		DPH sazba	Kč	Cena s daní
	bez daně	s daní		bez daně	s daní			
Zásobníkový ohřivač TUV 1000L, 955L smalt IVAR vč. izolace	58228	70455,88	1 ks	58228	21%	12227,88	70455,88	
Teploměr bimetalový 110mm 0-120 s jímkou	647	782,87	1 ks	647	21%	135,87	782,87	
Ventil KK DN 6/4" voda zelený s pákou	1230	1488,30	3 ks	3690	21%	774,90	4464,90	
Manometr 0.8bar 120mm	539	652,19	1 ks	539	21%	113,19	652,19	
Ventil třicečný k manometru 1/2"	317	383,57	1 ks	317	21%	66,57	383,57	
Rameno manometru oblé 1/2"	578	699,38	1 ks	578	21%	121,38	699,38	
Ventil KK DN 1" voda zelený s pákou	417	504,57	1 ks	417	21%	87,57	504,57	
Záslepky vnitřní 1 ^{1/2} "	214	258,94	4 ks	856	21%	179,76	1035,76	
Záslepky vnitřní 1/2"	59	71,39	3 ks	177	21%	37,17	214,17	
Redukce pozink DN 50 - 6/4"	128	154,88	2 ks	256	21%	53,76	309,76	
RAD šroubení 6/4" Bronz	1426	1725,46	4 ks	5704	21%	1197,84	6901,84	
Koleno FE pozink 6/4"	158	191,18	4 ks	632	21%	132,72	764,72	
Pozik FE koleno 2"	265	320,65	4 ks	1060	21%	222,60	1282,60	
T-kus pozink 2"/2"/2"	314	379,94	2 ks	628	21%	131,88	759,88	
Výpustný ventl 1/2" páka	277	335,17	2 ks	554	21%	116,34	670,34	
Redukce 2" - 6/4"	124	150,04	4 ks	496	21%	104,16	600,16	
PPR DG 40 - 2"		0,00	2 ks	0	21%	0,00	0,00	
Potrubi pozink 6/4"	347	419,87	4 bm	1388	21%	291,48	1679,48	
PPR potrbí dn 50 PN 16	220	266,20	4 bm	880	21%	184,80	1064,80	
Manipulace a přimístění stavební materiál a hmot (zvedací technika)	5000	6050,00	1 ks	5000	21%	1050,00	6050,00	
Těsnící materiál	850	1028,50	1 ks	850	21%	178,50	1028,50	
Výměna kumulační nádoby, oprava přívodu k nové nádobě,	400	484,00	20 hod	8000	21%	1680,00	9680,00	
Řezné kotouče 150mm kov	35	42,35	20 ks	700	21%	147,00	847,00	
Likvidace odpadu	1000	1210,00	1 ks	1000	21%	210,00	1210,00	
Režie a ing. Činnost	2500	3025,00	1 ks	2500	21%	525,00	3025,00	
Doprava	16	19,36	50 km	95 097,00		19 970,37	115 067,37	

sazba	bez daně	DPH	s daní
základ	95 097,00	19 970,37	115 067,37

HABAS - revize s.r.o.
 č.p. 249, 742 67 Ženklava
 IČO: 140 79 941