

Smlouva o pronájmu 50m bazénu v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Český svaz plaveckých sportů

se sídlem: Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha

IČO: 44264984

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 669

zastoupený Petrem Adamcem, místopředsedou spolku

ban spojení: [REDACTED]

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu 50m bazénu v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen „smlouva“) takto:

Článek I. Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy se rozumí poskytnutí areálu Aquacentra Šutka vyjma wellness Uživateli, a to za účelem pořádání mezinárodních plaveckých závodů Czech Open, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání předmětu smlouvy sjednanou úhradu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto Smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentra Šutka, zejména plavčků.

Článek III.
Doba užívání

Smluvní strany sjednávají užívání předmětu Smlouvy v termínu od 2. 6. 2023 do 4. 6. 2023, a to každý den od 7:30 hod do 21:00 hod.

Článek IV.
Finanční ujednání

1. Podle dohody účastníků této smlouvy se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli paušální úhradu **421 200 Kč**.
Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
2. Platbu se zavazuje Uživatel hradit bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené Poskytovatelem do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů po doručení faktury do sídla Uživatele.

Článek V.
Organizační zajištění

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto Smlouvou zajistit užívání předmětu Smlouvy v určených termínech
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu

Uživatel je povinen

- organizovat pořádání závodů dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů počínaje vstupem do placené zóny areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z placené zóny areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této smlouvy

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

Článek VI. **Storno podmínky**

Storno podmínky pro Poskytovatele:

- pokud Poskytovatel zruší předmět smlouvy mezi 15. a 30. dnem před začátkem pronájmu, bude Uživateli vrácena polovina zaplacené částky
- pokud Poskytovatel zruší předmět smlouvy méně než 15 dnů před začátkem pronájmu, bude Uživateli vrácena čtvrtina zaplacené částky

Storno podmínky pro Uživatele:

- pokud Uživatel zruší předmět smlouvy mezi 15. a 30. dnem před začátkem pronájmu, bude Poskytovateli vrácena polovina zaplacené částky
- pokud Uživatel zruší předmět smlouvy méně než 15 dnů před začátkem pronájmu, bude Poskytovateli vrácena čtvrtina zaplacené částky

Další storno podmínky:

- v případě zrušení předmětu smlouvy z důvodu vyšší moci, jako je přírodní katastrofa nebo zásah vlády, nebude účtován žádný poplatek za zrušení
- pokud dojde ke zrušení předmětu smlouvy z důvodů technických na straně Poskytovatele, jako například porucha vytápění apod., je Poskytovatel povinen vrátit Uživateli celou uhrazenou částku a poskytnout alternativní termín předmětu smlouvy

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

Poskytovatel:

Uživatel:

V Praze dne 1. 5. -05- 2023

V Praze dne 26. 5. 2023




Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva



Petr Adamec
místopředseda klubu



ČESKÝ SVAZ
PLAVECKÝCH SPORTŮ
Zátokova 100/2
169 00 Praha 6
IČO: 44 26 49 84