

## Smlouva nájemní

uzavřená mezi dále uvedenými účastníky dle ust. §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

### Pronajímatel:

**Jan David Horsky,**

dat. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

Bankovní spojení:

Číslo účtu [REDACTED]

Vedeného bankou Komerční banka, a.s.

### Nájemce:

**Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200**

se sídlem Lupáčova 1200/1, 130 00, Praha 3 – Žižkov

IČ: 63831368

Příspěvková organizace městské části Praha 3

Zastoupená Mgr. Jiřím Kopeckým

### Vedlejší účastníci:

**Naše nemovitosti s.r.o.**

se sídlem Chelčického 1085/16, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 45791368

Zastoupený Janem Davidem Horským, jednatelem

a

**Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

Zastoupený Mgr. Michalem Vronským, starostou

## I. Úvodní prohlášení

a) Pronajímatel je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1001 o celkové výměře 874 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

b) Nájemce je příspěvková organizace městské části Praha 3, která má zájem o dlouhodobý pronájem části uvedeného Pozemku o přibližné výměře 644 m<sup>2</sup>, vyznačené v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Pronajatá část pozemku**“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po provedení stavebních prací na Pronajaté části pozemku provést na vlastní náklady geometrické zaměření Pronajaté části pozemku. V případě, že takto zaměřená Pronajatá část pozemku se bude lišit od Pronajaté části pozemku vyznačené v situačním plánu, který tvoří přílohu

č. 1 této smlouvy, zavazují se smluvní strany spolu uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k úpravě předmětu nájmu, tj. Pronajaté části pozemku.

c) Společnost Naše nemovitosti s.r.o. jako vedlejší účastník této smlouvy (dále jen „**Naše nemovitosti**“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1004, jehož součástí je stavba č.p. 1085, zapsaného na listu vlastnictví č. ■■■■■ pro k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 1004**“ a „**Dům č.p. 1085**“). Společnost Naše nemovitosti a Pronajímatel mají zájem na Pozemku a Pozemku 1004 realizovat stavební záměr, v rámci něž dojde mj. k výstavbě 9 parkovacích stání na těchto pozemcích, jakož i realizaci dalších stavebních prací, přičemž záměr je blíže specifikován v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Záměr**“).

d) Pronajímatel Nájemce před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkou realizace Záměru, která mu byla uložena příslušnými orgány státní správy, spočívající v povinnosti přemístit vzrostlý dub nacházející se na Pozemku na Pronajatou část pozemku, jak je graficky znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce tímto výslovně potvrzuje, že s přemístěním předmětného stromu na Pronajatou část pozemku souhlasí a zavazuje se poskytnout pronajímateli a společnosti Naše nemovitosti nezbytnou součinnost.

## **II. Předmět nájemní smlouvy**

Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Pronajatou část pozemku k dočasnému užívání za účelem provozování školního dvora pro výukové a volnočasové aktivity žáků základní školy Lupáčova a družiny při základní škole Lupáčova a případně pro další aktivity spojené s výukou a Nájemce tímto Pronajatou část pozemku k dočasnému užívání přijímá.

## **III. Doba nájmu**

a) Nájem je stanoven na dobu určitou a to v délce trvání 30 let, přičemž začíná běžet dnem následujícím po dni vydání pravomocného stavebního povolení na plánované stavební úpravy uvedené v článku V. písm. b) této smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit, že příslušné stavební povolení bylo vydáno, a to bez zbytečného odkladu po jeho vydání.

b) Dohodou se stanoví, že pro případ, že nájemce opakovaným způsobem poruší své závazky dle ust. čl. V písm. a) až h) a i přes dvě zaslání písemná upozornění následující za sebou minimálně v odstupe 2 měsíců nezjedná nápravu, nebo (ii) nájemce poruší své povinnosti dle ust. čl. V písm. i) nebo j), je možno ze strany pronajímatele nájem vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce a uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc porušení povinností.

c) Nájem lze dále ukončit před uplynutím doby nájmu:

i) nájemcem či pronajímatelem ze zákonných důvodů; a

ii) výpovědí ze strany nájemce či pronajímatele v případě, že dojde k ukončení činnosti základní školy nájemce v budově ul. Lupáčova č. 1, Praha 3, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.

d) Pokud dojde k ukončení nájmu v době kratší než 10 let od zahájení užívání výlučně z důvodu porušení povinností na straně pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci částku ve výši 50 % jeho nákladů na úpravu Pronajaté části pozemku dle čl. V. písm. b) této smlouvy, pokud dojde k ukončení nájmu v době delší než 10 let ale kratší než 20 let výlučně z důvodu porušení povinností na straně pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci částku ve výši 40 % jeho nákladů na úpravu Pronajaté části pozemku dle čl. V. písm. b) této smlouvy a pokud dojde k ukončení nájmu v době delší než 20 let ale

kratší 30 let výlučně z důvodu porušení povinností na straně pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci částku ve výši 30 % jeho nákladů na úpravu Pronajaté části pozemku dle čl. V. písm. b) této smlouvy. Výši nákladů prokáže Nájemce podklady svého účetnictví.

e) V případě, že nájemci nebude vydáno pravomocné stavební povolení na plánované stavební úpravy uvedené v čl. V. písm. b) této smlouvy ani do 30.09.2024, tato smlouva automaticky zaniká.

#### **IV. Nájemné a platební podmínky**

a) Nájemné za pronájem Pronajaté části pozemku je stanoveno dohodou a činí částku ve výši 390 Kč/m<sup>2</sup> výměry Pronajaté části pozemku/rok, tj. celkem 20 930 Kč měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

b) Vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, počínaje 1. lednem roku následujícího po vzniku povinnosti hradit nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit Nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, kterou vyhláší Český statistický úřad a která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Základem pro zvýšení Nájemného bude vždy Nájemné platné pro předchozí kalendářní rok. Zvýšení Nájemného bude provedeno po uveřejnění výše uvedené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem, a to jednostranným oznámením pronajímatele zaslaným nájemci, přičemž toto zvýšení bude platné vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku s tím, že rozdíl mezi zaplaceným a zvýšeným Nájemným uhradí nájemce zároveň se splatností Nájemného nejdříve splatného po doručení oznámení pronajímatele dle tohoto článku smlouvy.

c) Nájemné bude vždy hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce v částce odpovídající měsíčnímu stanovenému Nájemnému.

d) V případě prodlení s úhradou Nájemného o více než 10 dnů ode dne splatnosti je pronajímatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

#### **V. Podmínky nájmu**

a) Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je nájemce oprávněn užívat Pronajatou část pozemku pouze a jedině jako školní dvůr pro potřeby žáků základní školy Lupáčova a družiny při základní škole Lupáčova, ul. Lupáčova čp. 1, Praha 3, to je pro volnočasové a i pro výukové účely nájemce. Nájemce není oprávněn dát Pronajatou část pozemku nebo jeho část třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

b) Pronajímatel uděluje nájemci v souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků, svůj souhlas, aby nájemce na Pronajaté části pozemku provedl na vlastní náklady stavební úpravy nezbytné pro stanovený účel užívání, přičemž rozsah stavebních úprav je uveden ve studii, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Pronajímatel uděluje svůj souhlas s provedením stavebních úprav uvedený v předchozí větě za podmínky, že nájemce tyto stavební úpravy provede nejpozději do 31.03.2025.

Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nájemního vztahu zařadí nájemce provedenou investici, specifikovanou v předchozím odstavci, do svého majetku a v souladu s příslušnými daňovými předpisy ji bude odepisovat.

Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, pak nájemce nemá v souvislosti s úpravami Pronajaté části pozemku dle tohoto článku nárok požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co

se zvýšila hodnota Pronajaté části pozemku, a to i v případě, že tyto úpravy zůstanou v Pronajaté části pozemku i po skončení nájmu dle této smlouvy.

Za účelem provedení stavebních úprav je Nájemce oprávněn vstupovat na Pronajatou část pozemku přes průjezd v Domě č.p. 1085, jakož i přes Pozemek 1004 a Pozemek pouze po dohodě s pronajímatelem a společností Naše nemovitosti. Nájemce je v takovém případě povinen udržovat příjezdovou cestu čistou a po každém užití ji na své náklady uvést do původního stavu. V případě, že nájemce příjezdovou cestu do původního stavu ani přes výzvu pronajímatele či společnosti Naše nemovitosti neuvede, jsou pronajímatel a společnost Naše nemovitosti oprávněni ji do původního stavu uvést sami, a to na náklady nájemce. Nájemce není oprávněn vstupovat na Pronajatou část pozemku přes průjezd v Domě č.p. 1085, jakož i přes Pozemek 1004 a Pozemek po provedení výše uvedených stavebních úprav či za jiným účelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Společnost Naše nemovitosti se zavazuje poskytnout nájemci součinnost, kterou po ní lze rozumně a spravedlivě požadovat v územních řízeních, stavebních řízeních, kolaudačních řízeních a jiných správních řízeních týkajících se stavebních úprav uvedených v tomto článku, za účelem získání potřebných povolení, rozhodnutí, souhlasů a jiných správních aktů nezbytných pro účely realizace těchto stavebních úprav.

c) Nájemce je oprávněn na Pronajaté části pozemku umístit i volnočasové prvky a další vybavení, jejichž soupis je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Volnočasové prvky a další vybavení jako věci movité zůstávají v majetku nájemce a nestávají se součástí Pronajaté části pozemku, přičemž nájemce je povinen po skončení nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak, veškerý mobiliář včetně těchto volnočasových prvků z Pronajaté části pozemku odstranit. Jiné než v příloze č. 2 této smlouvy uvedené prvky a vybavení je nájemce oprávněn na Pronajatou část pozemku umístit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

d) Pronajatá část pozemku bude stavebně/technicky oddělena od zbývajících částí Pozemku, přičemž toto oddělení zajistí na vlastní náklady nájemce spolu s provedením stavebních úprav dle čl. V. písm. b) výše a v souladu se studií, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

e) Pronajatou část pozemku lze využívat denně, s výjimkou dnů pracovního klidu, v době od 08,00 do 17,00 hod. V případě potřeby může nájemce využít Pronajatou část pozemku i pro mimoškolní aktivity, např. shromáždění rodičů žáků školy, a to i mimo stanovenou dobu využití, a to celkem 4x do roka s dobou aktivity do 21,00 hod. V době mimo provozování činnosti nájemce lze Pronajatou část pozemku využívat ze strany nájemce pouze a jedině pro údržbu a opravu provedených stavebních úprav a zařízení, a to pouze v nezbytném rozsahu a vždy tak, aby nedošlo k rušení a zásahu do práv uživatelů okolních nemovitostí. V případě, že nájemce bude v rámci školních prázdnin pořádat v souvislosti se svou školní činností akce (setkání dětí apod.), lze na základě předchozí písemné žádosti využít pronajaté prostory. V takovém případě platí věta první tohoto odstavce.

f) Pronajatá část pozemku bude v dopoledních hodinách využívána k výchovně-vzdělávacím účelům základní školy, v odpoledních hodinách k využití k výchovně-vzdělávacím účelům školní družiny.

g) Na Pronajaté části pozemku nebudou nájemcem v žádné době provozovány žádné míčové hry či míčové sporty.

h) S výjimkou stavebních úprav dle článku V. písm. b) a instalace volnočasových prvků dle článku V. písm. c) není nájemce oprávněn na Pronajaté části pozemku provádět jakékoliv změny, vestavby nebo montáže technologických zařízení nebo vybavení ať už trvalé nebo dočasné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

i) Nájemce, pronajímatel, společnost Naše nemovitosti a Městská část Praha 3 se dále zavazují navzájem v dobré víře spolupracovat při realizaci Záměru, zejména však tím, že nájemce a Městská část Praha 3 poskytnou společnosti Naše nemovitosti a pronajímateli:

(i) součinnost, kterou po nich lze rozumně a spravedlivě požadovat v územních řízeních, stavebních řízeních, kolaudačních řízeních a jiných správních řízeních týkajících se Záměru (dále jen „**Povolovací řízení**“), za účelem získání potřebných povolení, rozhodnutí, souhlasů a jiných správních aktů nezbytných pro účely realizace Záměru (dále jen „**Povolení**“);

(ii) na písemnou výzvu pronajímatele a/nebo společnosti Naše nemovitosti písemný souhlas pro účely Povolovacího řízení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dní od obdržení písemné výzvy pronajímatele nebo společnosti Naše nemovitosti;

j) Pokud bude Záměr realizovaný v souladu se specifikací tvořící Přílohu č. 3 této smlouvy nebo v souladu s později dodanými informacemi a podklady ze strany společnosti Naše nemovitosti či pronajímatele, pak nebudou nájemce či Městská část Praha 3 sami ani prostřednictvím třetích osob podávat v Povolovacích řízeních jakékoliv námitky, vyjádření či opravné prostředky ani činit jakékoliv jiné právní či faktické úkony, které by vedly k zabránění získání či prodloužení doby potřebné k získání potřebných Povolení, jakož ani již vydaná Povolení jakkoliv napadat, ať již v rámci správního řízení odvoláním, či podněty k přezkumnému řízení nebo žádostmi o obnovu řízení, nebo v rámci soudního řízení či soudního řízení správního. Veškeré případné připomínky nájemce či Městské části Praha 3 k Záměru společnosti Naše nemovitosti a Pronajímatele nebo k jejich činnostem v této souvislosti budou smluvní strany v dobré víře řešit na vzájemných jednáních.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

a) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést pouze na základě dohody účastníků formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

b) Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

c) Nájemce nemá právo započítat si své pohledávky za pronajímatelem vůči pohledávkám pronajímatele za nájemcem plynoucím z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

d) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce se zavazuje tuto smlouvu v registru smluv zveřejnit do 10 pracovních dnů od jejího uzavření.

e) Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemci či pronajímatel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.

g) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – situační plánek Pronajaté části pozemku

Příloha č. 2 – studie stavebních úprav a soupis volnočasových prvků

Příloha č. 3 – specifikace Záměru

Příloha č. 4 – katastrální mapa

Příloha č. 5 – výpis z KN

h) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel, společnost Naše nemovitosti a Městská část Praha 3 obdrží po jednom vyhotovení.

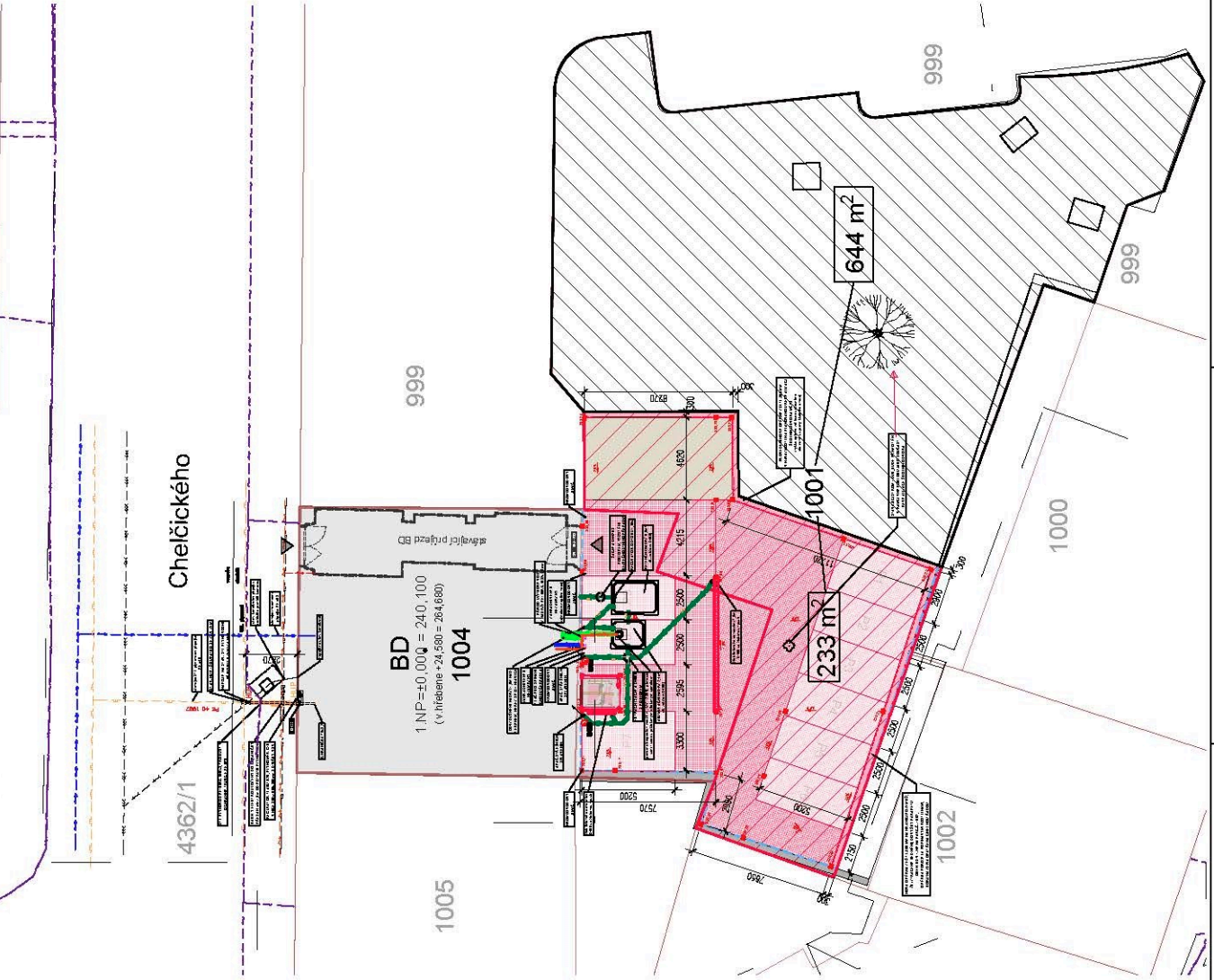
i) Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne .....	V Praze dne .....
.....	.....
<b>Jan David Horsky</b>	<b>Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200</b>
	Mgr. Jiří Kopecký, ředitel
V Praze dne .....	V Praze dne .....
.....	.....
<b>Naše nemovitosti s.r.o.</b>	<b>Městská část Praha 3</b>
Jan David Horsky, jednatel	Mgr. Michal Vronský, starosta

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 303 ze dne 17.05.2023

**LEGENDA**

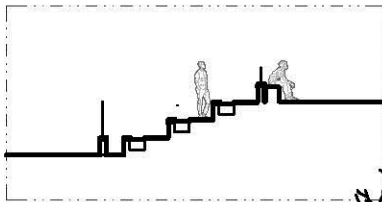
- 7783 POKRYTÍ ČERNÝM KAMNEM, KAMNĚNÝMI  
KAMNĚNÝMI KAMNĚNÝMI  
ODSTĚŽOVÁNÍ  
PŘEDVÝMĚŘENÉ POKRYTÍ  
PŘEDVÝMĚŘENÉ POKRYTÍ  
NOVÉ ZEMĚNÍ  
STŘEŠNÍ TP  
PARKOVACÍ PLOCHA - ZLOVÉ NÁČRTEK  
PARKOVACÍ PLOCHA - ZLOVÉ NÁČRTEK  
MURNÝ PLOCHA  
KRESEBA ČESTNĚHO ROZK  
STŘEŠNÍ NÁČRTEK DO ÚLČE  
STŘEŠNÍ SÍŤ  
TRASA STAVĚNÉHO POZEMNÍHO VEDĚNÍ  
TRASA STAVĚNÉHO OPTICKÉHO VEDĚNÍ  
TRASA STAVĚNÉHO ELEKTROVODNÉHO VEDĚNÍ  
TRASA STAVĚNÉHO KANALIZAČNÍHO VEDĚNÍ  
TRASA STAVĚNÉHO VODOVODNÉHO VEDĚNÍ  
MÁŘNĚ - NOVÉ SÍŤE  
TRASA NOVÉHO ELEKTROVODNÉHO VEDĚNÍ  
TRASA NOVÉHO ELEKTROVODNÉHO VEDĚNÍ  
TRASA NOVÉHO OPTICKÉHO VEDĚNÍ  
TRASA NOVÉHO ELEKTROVODNÉHO VEDĚNÍ  
TRASA NOVÉHO ELEKTROVODNÉHO VEDĚNÍ



1:200  
Dobř. č. 1001 874 m<sup>2</sup>  
644 m<sup>2</sup>  
233 m<sup>2</sup>



DÍLČÍ PŘÍČNÝ ŘEZ 1:250 (veden terasními zídkami)



II.05 - centrální prostor bude ponechán volný pro maximálně univerzální využití, svěbytným dominantním prvkem bude dvojice stromů umožňující zapojení do her a výuky

PŘÍČNÝ ŘEZ 1:250 (veden schodištěm)



I. část PARKOVIŠTĚ

II. část DVŮR ZŠ LUPÁČOVA

II.01 - vyrovnání svahu za pomoci terasy se záhonky pro školní využití v předmětech pracovních činností nebo trvalé osázení zelení

Opěrné zdičky budou konstrukčně řešeny jako železobetonové zdičky, jejichž koruna bude zakončena řadou cihel - tvarovek, bude upřesněno v další fázi studie

Terasy budou od parkoviště i od samotné volné části dvora odděleny nízkou zídkou a plotem s uzamykatelnou brankou.

1005

1004

1001

1002

1000

I.03 - parkovací stání vyhrazené pro invalidy

I.01 - plánovaný výtah

stávající průjezd

oddělující plot s podezdívkou, s případnou popínavou zelení

II.06a - schodiště před hlavním vstupem ze ZŠ do vnitrobloku, tvarově reaguje na zakulacené nároží ritallitu budovy školy

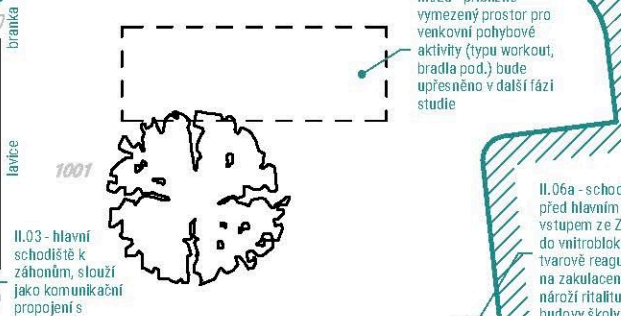
I. část PARKOVIŠTĚ

celkem kapacita 8 až 9 parkovacích stání  
možnost použití kombinace dlažby a zatravnovací dlažby, či dlažby se širokou spárou (zlepšení klimatu, vsak dešťové vody)

I.02 - 2 parkovací stání

stávající průjezd

I.01 - plánovaný výtah



II.02a - přibližně vymezený prostor pro venkovní pohybové aktivity (typu workout, bradla pod.) bude upřesněno v další fázi studie

II.03 - hlavní schodiště k záhonům, slouží jako komunikační propojení s parkovištěm

II. část DVŮR ZŠ LUPÁČOVA

plocha dvora bude zpevněná/matová/případně dležďovaná (dlažba se širokou spárou), specifikováno v dalších fázích

II.06a - schodiště před hlavním vstupem ze ZŠ do vnitrobloku, tvarově reaguje na zakulacené nároží ritallitu budovy školy

Hlavní vstup

I.05 - opěrná zeď na hranici pozemků, železobeton, porostlý popínavými rostlinami do výšky parapetu, koruna zdičky opatřena cihelnou řadou

I.04 - 6 kolmých parkovacích stání

II.02b - přibližný vymezený prostor pro venkovní pohybové aktivity (typu workout, bradla pod.) bude upřesněno v další fázi studie

II.05 - centrální prostor bude ponechán volný pro maximálně univerzální využití, svěbytným dominantním prvkem bude dvojice stromů umožňující zapojení do her a výuky

II.04 - postranní obslužné schodiště pro snadnější přístup k terasovým záhonům

II.06b - schodiště před vedlejším vstupem ze ZŠ do vnitrobloku, tvarově reaguje na zakulacené nároží ritallitu budovy školy

Vedlejší vstup

II.07 - komplexní řešení (kontrola) prostupování zemní vlhkosti do interiéru suterénu (k řešení v navazujících projektech)



PRACOVNÍ VERZE KE KONSULTACI

Tato studie vznikla bez předchozího detailního zaměření a slouží pro posouzení celkové koncepce řešení.

Studie vychází ze závěrů jednání, která proběhla v roce 2020 na základě předchozí vyhledávací studie z 4/2020.

	NÁZEV VÝŘEŠENÍ	INVESTOR	ČÍSLO VÝŘEŠENÍ <b>1</b>
	Arch. studie: Vnitroblok ZŠ Lupáčova	Praha 3	
NÁZEV VÝŘEŠENÍ	BATUM VYPRACOVÁNÍ	NĚŘÍTKO A FORMÁT	verze 23. 3. 2021
Koncepční řešení - půdorys + část. řez	3 / 2021	1 : 250 (1 x A4)	

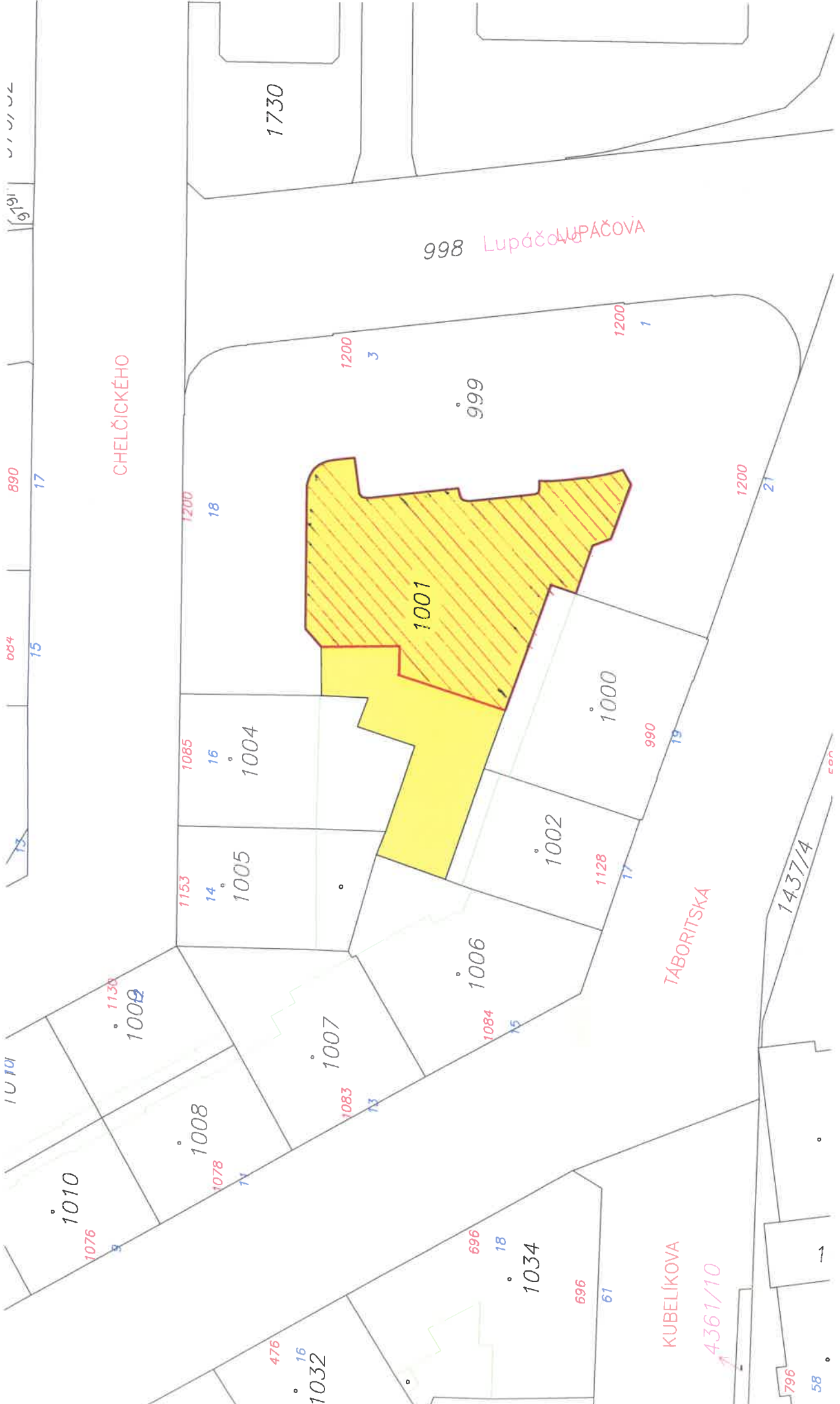


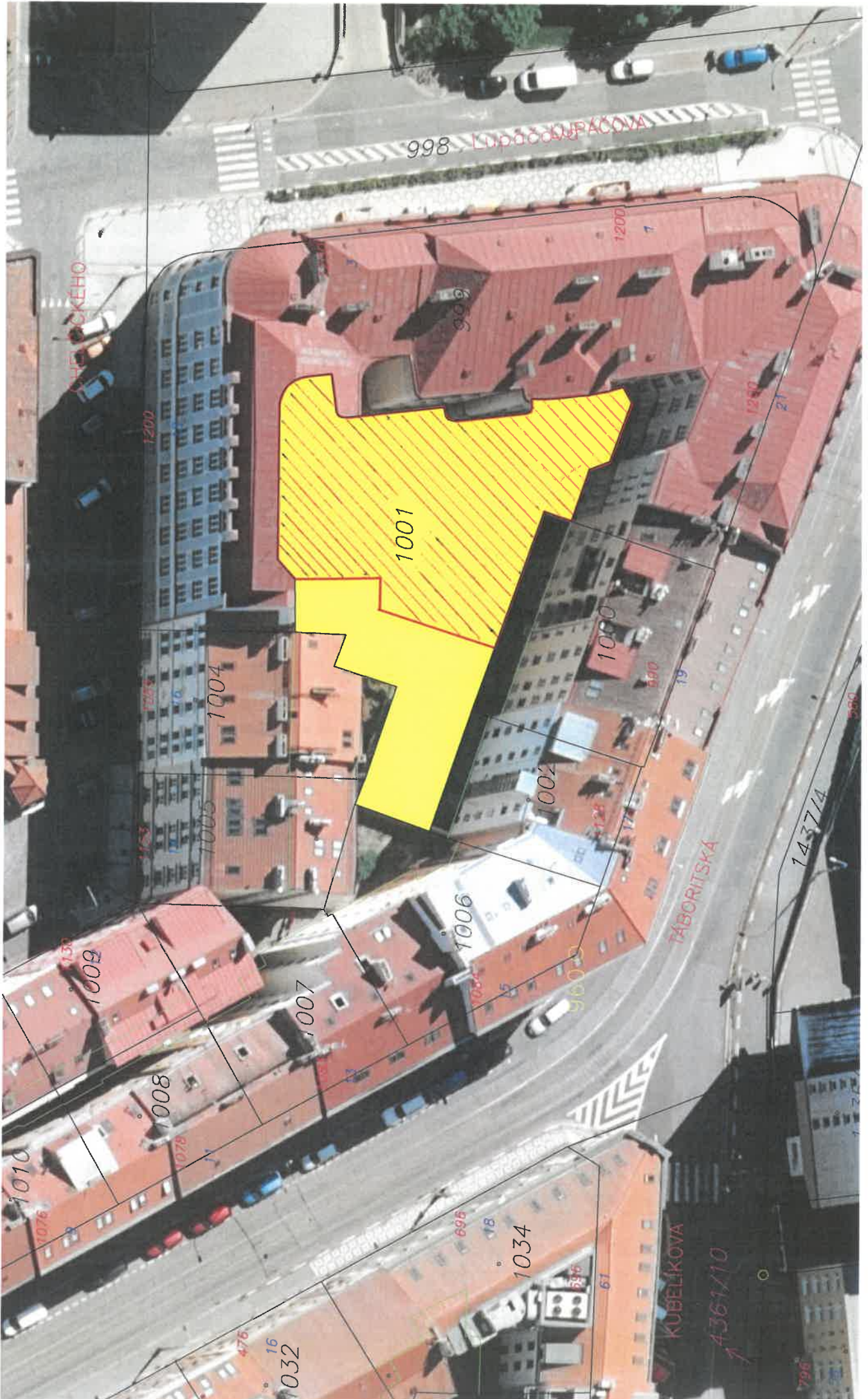
**STAVEBNÍ ÚPRAVA BD CHELČICKÉHO 16**

Chelčického 1085/16, 130 00 Praha – Žižkov

## Projekt řeší

- přístavbu výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu
- provedení nových balkonů (4x) na dvorní fasádě ve 2. až 5.NP
- rozdělení čtyř bytových jednotek – celkový počet bytových jednotek bude 19
- rozšíření nebytové jednotky v 1. PP BD
- zvýšení nadpraží vstupu do nebytové jednotky z ulice
- výměnu oken v celém rozsahu (obě fasády, světlíky)
- výměnu vstupních vrat z ulice i ze dvora
- opravu uliční fasády
- zateplení dvorní fasády systémem ETICS
- půdní vestavbu dvou bytových jednotek do půdního prostoru
- výměnu konstrukce krovu v celém rozsahu
- provedení nových střešních oken v uliční i dvorní části
- zvednutí střešní roviny ve dvorní části
- stavební úpravy poškozených částí trémových stropů vlivem zatékání vč. nové suché skladby podlah
- opravu poškozených částí teraca na podestách a mezipodestách, doplnění chybějících částí
- provedení nových rozvodů zdravotně technických instalací, topení, odvětrání, silnoproudu a slaboproudu vč. nové kotelny
- předláždění a přespádování dvora a vybudování devíti parkovacích stání
- úprava stávajících opěrek ve dvoře a provedení nové opěrky v návaznosti na plánovanou revitalizaci školního dvora městskou částí Prahy 3





998 LIPÁČOVA

KUBELIKOVA

1001

1004

1000

1002

1006

1007

1008

1009

1010

1032

1034

1200

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

TÁBORITSKÁ

KUBELIKOVA

4361/110

143714



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2023 15:35:02**

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: UMCP3/OMA pro Městská část Praha 3

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727415 Žižkov**

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**1001**

**874 ostatní plocha**

**jiná plocha**

**pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně, památkově  
chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.05.2023 15:53:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.