

Rámcová smlouva

I. Smluvní strany

Objednatel:

Barevné domky Hajnice
Hajnice 46
544 66 Hajnice
zastoupená Ing. Bc. Lucií Skalovou
zmocněnec pro věci smluvní Ing. Bc. Lucie Skalová
zmocněnec pro věci technické Ing. Petr Jarý
IČ: 00194972 DIČ: CZ00194972

Zhotovitel:

Jaroslav Prouza
Markoušovice 44
542 32 Úpice
Zapsán v obchodním rejstříku Trutnov č. 16237
IČ: 63185831 DIČ: CZ6906223588

II. Předmět smlouvy

Předmětem podle této smlouvy je dodávka prací:

1. Drobné zednické práce (např. bourací práce, omítky, montáže SDK, pokládka zámkové dlažby apod.)
2. Topenářské práce, práce související s opravami na otopných okruzích a odpadních systémech, zprůchodnění ucpaných potrubí, popř. kamerové revize
3. Obklady a dlažby, tzn. práce související s opravami stávajících hygienických prostor organizace (sanita, obklady, hydroizolace apod.)

III. Dodávka materiálů a zboží souvisejících s požadovanými pracemi

Materiál a zboží související s požadovanými pracemi je garantován prohlášením o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Záruka za jakost je poskytována dle údajů uváděných v záručním listu. Případné vady na materiálech a zboží zjištěné při kontrole musí být zhotoviteli oznámeny ihned a musí být zaznamenány písemně.

IV. Cena předmětu smlouvy

Cena za provádění prací vyplývá z cenové nabídky zhotovitele:
- hodinová sazba **350Kč/hod. bez DPH**
cestovné **10 Kč/km bez DPH**

V. Způsob plnění

Veškeré práce budou probíhat na základě předchozí objednávky objednatele, v rozsahu dle požadavku objednatele.

VI. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje odevzdat požadované práce v řádném termínu dle požadavků objednatele.

VII. Závatky objednatele, týkající se jeho součinnosti nutné k provedení díla

Zajištění nezbytné technické pomoci pro provedení díla, především umožnění přístupu, poskytnutí k nahlédnutí technické dokumentace, apod.

Technickou pomocí v tomto smyslu není zapůjčení pracovních a jiných pomůcek jako např. žebříků nebo měřících přístrojů.

VIII. Závazky zhotovitele, týkající se jeho součinnosti nutné k provedení díla

Pohyb pracovníků zhotovitele bude probíhat pouze na konkrétním pracovišti nutném k provedení díla. Denní započítání a ukončení prací bude nahlašováno odpovědnému pracovníkovi objednatele.

IX. Placení ceny za provedené práce

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedené a odevzdané práce bezhotovostně. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti účetního dokladu. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne, kdy byla objednateli prokazatelně doručena. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do **15 dnů** od vzniku práva fakturovat.
- 2) Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
- 3) Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák.č. 235/2004 Sbírky, v platném znění a bude zejména obsahovat:
 - označení faktury a její číslo, číslo smlouvy, lhůtu splatnosti dle těchto obchodních podmínek
 - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, označení peněž. ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - označení předmětu díla, popř. jeho rozsah
 - sazbu a výši DPH
 - daňové identifikační číslo zhotovitele a objednatele
- 4) Objednatel je oprávněn odeslat zhotoviteli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 2), nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení
- 5) Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení objednateli opravené, nebo nově vyhotovené faktury.
- 6) V případě neproplacení bezvadného daňového dokladu (faktury) do termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Práva z odpovědnosti za vady díla

- 1) **Dílo** má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v době do **60 měsíců** ode dne převzetí prací.
- 3) Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel má za povinnost vyslat pracovníka do 24 hod. od doručení zprávy o zjištěných vadách do sídla - pracoviště objednatele ke zjištění a odstranění závad, popřípadě se dohodnout na dalším postupu, nebo termínu jejich odstranění.
- 4) Po dobu reklamace vad neběží záruční doba

XI. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí díla.

XII. Podstatné porušení smlouvy

- 1) Podstatným porušením smlouvy, opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy, je:
 - a) prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 30 dnů
 - b) vadné provedení díla
- 2) Podstatným porušením smlouvy, opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy, je nezaplacení faktury 30 dnů po splatnosti faktury
- 3) Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací (mlčenlivost^o).

XIII. Odstoupení od smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2024**.

Objednatel je povinen před ukončením smluvního vztahu uhradit všechny fakturované platby za provedené práce.

Dodavatel je povinen před ukončením smluvního vztahu dokončit práci odpovídající časovému plánu.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, jako dodatků ke smlouvě označených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) V případě, že některé ustanovení nebo část této smlouvy (nebo obchodních podmínek) se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části v platnosti.
- 3) Zmocněnec pro jednání ve věcech technických je oprávněn v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění díla, podmínek jeho provedení a ceny. Závěry z těchto jednání jsou podkladem pro úpravu právních vztahů stran v rámci této smlouvy. Zmocněnec pro jednání technická není oprávněn měnit, rušit či uzavírat smlouvu.
- 4) K uzavření, změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze statutární orgán, zmocněnec pro jednání smluvní nebo zaměstnanci smluvních stran, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.
- 5) Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Občanském zákoníku.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění (nebo na základě) této smlouvy především jednáním svých odpovědných zástupců.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za objednatele

Za zhotovitele