**SMLOUVA**

**o servisní činnosti**

**SMLUVNÍ STRANY**

 **Objednatel : Dům Kněžny Emmy-domov pro seniory**

 **Sídlo : Kojetická 1414; 277 11 Neratovice**

**Zastoupený : Mgr. Jaroslava Vítová, Ph.D.**

 **IČO : 705 66 241**

 **DIČ : CZ70566241**

 **Bankovní spojení : 193628610/0600 Moneta**

 **Tel. : 315 630 533**

 **Mail : dke@demmy.cz**

dále jen objednatel

 **Zhotovitel : Sodoma Perfecta s.r.o.**

 **Sídlo :** K Vystrkovu 2186/1c

 143 00 Praha 4 - Modřany

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 188382

 **Zastoupený :** Ing. Jiřím Sodomou – jednatelem společnosti

 **IČO :** 24204242

 **DIČ :** CZ24204242

 **Bankovní spojení :** ČSOB Praha, č. ú.: 249243825/030

 **Tel. :**

 **Mail. :** praha@perfecta.cz

dále jen zhotovitel

**Preambule**

Úmyslem zhotovitele je zajistit servis a údržbu zařízení, které je umístěné v objektu **Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice,** a to s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele. Zájmem objednatele je poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost tak, aby údržba a servis níže specifikovaného zařízení v objektu byl zajištěn a proveden řádně, v prvotřídní kvalitě, včas a za provedené práce poskytnout zhotoviteli sjednanou odměnu.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel dodal Objednateli následující výrobek:

**Venkovní žaluzie typ "Z90 NOVAL - MOTOR"**

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

* 1. závazek na straně Zhotovitele provádět záruční a pozáruční servis a případné opravy výrobku specifikovaného v odst. I. (dále jen servis)
	2. závazek na straně objednatele uhradit za provedené servisní činnosti dohodnutou cenu

**III.**

**Způsob provádění servisní činnosti**

1. Potřebu jednotlivých servisních oprav je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění závady, jinak v případě záručních oprav odpovídá za škodu na výrobku, která vznikla jeho užíváním s vadami. Oznámení bude ze strany Objednatele uplatněno následujícím způsobem: objednávka poštou, mailem.

2. Preventivní roční prohlídka v rámci základní záruky 4 let je prováděna na základě požadavku Objednatele. Za tuto prohlídku je účtován paušální poplatek a Objednatel bude dále hradit dopravné a opotřebované nebo zničené komponenty nepodléhající záruce. V případě výměny opotřebovaných či zničených komponentů bude účtována hodinová sazba. Objednatel je povinen zajistit přístup ke všem žaluziím v jednom dohodnutém termínu, jinak bude poměrná sazba za prohlídku žaluzie v následném termínu navýšena o 50%.

3. Garanční prohlídka po 4 letech je podmínkou pro uznání prodloužené záruční doby 60 měsíců. Objednatel je povinen tuto prohlídku u Zhotovitele objednat. Po oznámení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést požadovanou servisní činnost, a to v termínu dohodnutém s Objednatelem. Objednatel je povinen zajistit přístup ke všem žaluziím v jednom dohodnutém termínu, jinak bude poměrná sazba za prohlídku žaluzie v následném termínu navýšena o 50%.

4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost výrobku v délce 60 měsíců – prodloužená záruka. Prodloužená záruka je podmíněna prováděním kompletního záručního servisu a údržby ze strany Zhotovitele v rozsahu 1x ročně. Provedení kompletního záručního servisu a údržby je povinen objednat Objednatel u Zhotovitele, jinak prodloužená záruka zaniká.

5. Zhotovitel je oprávněn provést servisní činnost sám, případně prostřednictvím jiného odborného subjektu, který bude k provádění servisu Zhotovitelem pověřen.

**IV.**

**Úplata**

1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění servisu bude hradit Objednatel Zhotoviteli následující úplatu :

1. dopravné: Praha – Neratovice - Praha: paušálně 1500,- Kč
2. preventivní roční prohlídka po dobu 1 až 4 let: 17.080,- Kč/ročně
3. garanční prohlídka po uplynutí 4 let: paušálně 19.520,- Kč
4. práce: 650 Kč/hod na jednoho pracovníka
5. materiál: dle specifikace v závislosti na poškození

Uvedené ceny jsou bez DPH 15%

2. Úhrada za servisní činnost se nevztahuje na záruční opravy, které byly zapříčiněné vadou výrobku a jeho součástí nebo chybným zpracováním

**V.**

**Způsob platby**

1. Úplata za provedení servisu bude ze strany Objednatele uhrazena Zhotoviteli následujícím způsobem:

Bankovním převodem: na účet Zhotovitele se splatností 14 dní.

2. V případě prodlení s platbou delší než 14 dní, má Objednatel právo na vymáhání smluvní pokuty 0,1% za každý den prodlení platby. Zhotovitel má právo upustit od vymáhání smluvní pokuty.

**VI.**

**Doba trvání této smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců od jejího podpisu smluvními stranami.

2. Před uplynutím sjednané doby je možné smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční lhůtou. Důvodem výpovědi je porušení závazku ze smlouvy jednou nebo druhou smluvní stranou.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich vztahy řídí platným občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze, dne

Podpisy smluvních stran:

 ……………………………… ……………………………….

Objednatel Zhotovitel